



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΚΤΟ

## ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ

Αριθμός 4166	Δευτέρα, 9 Νοεμβρίου 2015	717
--------------	---------------------------	-----

Τα κάτωθι Νομοσχέδια δημοσιεύονται προς γενική πληροφορία:

### Αριθμός 155

#### ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΜΕΧΡΙ 2013

Συνοπτικός  
τίτλος.

117(I) του 2002  
223(I) του 2002  
118(I) του 2003  
178(I) του 2007  
23(I) του 2009  
44(I) του 2009  
75(I) του 2009  
111(I) του 2009  
40(I) του 2010  
132(I) του 2010  
114(I) του 2011  
190(I) του 2011  
72(I) του 2012  
29(I) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμους του 2002 μέχρι 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμοι του 2002 μέχρι 2015.

Τροποποίηση του  
άρθρου 2 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη μετά τον ορισμό «έκτακτη εισφορά» του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού:

“Κάτοικος της Δημοκρατίας”, όταν εφαρμόζεται στην περίπτωση ατόμου, σημαίνει άτομο που είναι κάτοικος της Δημοκρατίας όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, το οποίο επιπλέον έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία:

Για σκοπούς του παρόντος νόμου άτομο έχει “κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία” εάν έχει κατοικία καταγωγής στη Δημοκρατία με βάση τις πρόνοιες του περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμου, εξαιρουμένου –

- (i) Ατόμου που έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Δημοκρατίας με βάση τις πρόνοιες του περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμου, νοουμένου ότι δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος, ή
- (ii) ατόμου που δεν ήταν κάτοικος της Δημοκρατίας όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου για περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών αμέσως πριν την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Νοείται ότι ανεξαρτήτως της κατοικίας καταγωγής, οποιοδήποτε άτομο είναι κάτοικος στη Δημοκρατία, όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, για τουλάχιστον δεκαεπτά (17) από τα τελευταία είκοσι (20) έτη πριν από το φορολογικό έτος, θα λογίζεται κάτοικος (domicile) στη Δημοκρατία για σκοπούς του παρόντος Νόμου.

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση στην τέταρτη επιφύλαξη του εδαφίου (3) αυτού, της φράσης «σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου» (ένατη και δέκατη γραμμές) με τη φράση «από το Διευθυντή»·
- (β) με την προσθήκη μετά την υφιστάμενη επιφύλαξη του εδαφίου (4) αυτού, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που το πραγματικό μέρος διανεμήθηκε σε εταιρεία η οποία δεν ανήκει άμεσα εξολοκλήρου σε φυσικό πρόσωπο ή φυσικά πρόσωπα και κατά τη κρίση του Διευθυντή η παρεμβολή της εταιρείας αυτής ως μετόχου της εταιρείας που κατέβαλε το μέρος δεν εξυπηρετεί οποιοδήποτε ουσιαστικό εμπορικό ή οικονομικό σκοπό αλλά έχει ως κύριο σκοπό την αποφυγή, τη μείωση ή την αναβολή της καταβολής της έκτακτης εισφοράς, ο Διευθυντής μπορεί να θεωρήσει ότι το μέρος έχει καταβληθεί στο άτομο ή άτομα που άμεσα ή έμμεσα ελέγχουν την εταιρεία που έλαβε το μέρος και να απαιτήσει την καταβολή έκτακτης εισφοράς πάνω στα μέρηματα αυτά είτε από την εταιρεία που έλαβε το μέρος είτε από το άτομο ή άτομα που άμεσα ή έμμεσα την ελέγχουν.»·

- (γ) με την προσθήκη μετά το εδάφιο (10) αυτού, το ακόλουθου νέου εδαφίου (11):

«(11) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε άτομο, το οποίο έχει την κατοικία (domicile) του στη Δημοκρατία, μεταβιβάσει περιουσιακά στοιχεία σε άλλο άτομο το οποίο δεν έχει την κατοικία (domicile) του στη Δημοκρατία και το οποίο είναι σύζυγος ή συγγενής του ή συγγενής του ή της συζύγου του μέχρι τρίτου βαθμού συγγένειας, και ο Διευθυντής κρίνει ότι ο βασικός σκοπός ή ένας από τους βασικούς σκοπούς της μεταβίβασης ήταν η αποφυγή καταβολής έκτακτης εισφοράς, το εισόδημα που προκύπτει από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία υπόκειται σε έκτακτη εισφορά η οποία μπορεί να εισπραχθεί είτε από το άτομο που μεταβίβασε τα περιουσιακά στοιχεία είτε από το άτομο στο οποίο αυτά μεταβιβάστηκαν.»·

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ώστε:

(1) Να υπάγονται σε φορολογία έκτακτης αμυντικής εισφοράς άτομα τα οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας και έχουν την κατοικία (domicile) τους στη Δημοκρατία.

(2) Να δοθεί η δυνατότητα στο Διευθυντή να αντιμετωπίσει την φοροαποφυγή που επιτυγχάνεται με την παρεμβολή άλλων εταιρειών, χωρίς ουσιαστικό εμπορικό ή οικονομικό σκοπό, μεταξύ ατόμου και της εταιρείας η οποία πραγματοποιεί κέρδη με κύριο σκοπό την μείωση ή και αναβολή της καταβολής της έκτακτης αμυντικής εισφοράς.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

## Αριθμός 156

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΦΟΡΩΝ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ.2) ΤΟΥ 2014

- Συνοπτικός τίτλος.
- 4 του 1978  
23 του 1978  
41 του 1979  
164 του 1987  
159 του 1988  
196 του 1989  
10 του 1991  
57 του 1991  
86(Ι) του 1994  
104(Ι) του 1995  
80(Ι) του 1999  
153(Ι) του 1999  
122(Ι) του 2002  
164(Ι) του 2004  
214(Ι) του 2004  
135(Ι) του 2005  
72(Ι) του 2008  
46(Ι) του 2009  
136(Ι) του 2010  
163(Ι) του 2012  
197(Ι) του 2012  
198(Ι) του 2012  
91(Ι) του 2013  
78(Ι) του 2014  
79(Ι) του 2014.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμους του 2002 μέχρι (Αρ. 2) του 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμοι του 2002 έως 2015.
- Τροποποίηση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.
2. Το εδάφιο 2 του άρθρου 26 αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο εδάφιο:
- «(2) Όταν κάποιος κάποιος αποδείξει ότι αναφορικά με οποιοδήποτε φορολογικό έτος κατέβαλε προσωρινό φόρο που υπερβαίνει το ορθό ποσό του φόρου που όφειλε να καταβάλει, το πρόσωπο αυτό δικαιούται όπως του επιστραφεί το καθ' υπερβολή καταβληθέν ποσό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 35 του παρόντος νόμου».
- Τροποποίηση του άρθρου 50 του βασικού νόμου.
3. Το εδάφιο (4) του άρθρου 50 τροποποιείται με την προσθήκη πριν την υφιστάμενη επιφύλαξη αυτού, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:
- «Νοείται ότι, ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του παρόντος εδαφίου, για σκοπούς υποχρέωσης καταβολής πρόσθετου φόρου προς πέντε τοις εκατόν (5%) αναφορικά με την καταβολή ποσού φόρου που προνοείται στην πρώτη και δεύτερη επιφύλαξη του εδαφίου (1) του άρθρου 13 [αυτοφορολογία αυτοεργοδοτούμενων και εταιρειών] εφαρμόζονται οι πρόνοιες των παραγράφων (α) και (β) του παρόντος εδαφίου.
- Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.
4. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015, εκτός από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου που ισχύει από την πρώτη μέρα του τρίτου μήνα ο οποίος ακολουθεί τον μήνα εντός του οποίου δημοσιεύτηκε στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ο παρών Νόμος.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ώστε:

(1) Να εναρμονιστούν οι πρόνοιες για επιστροφή προσωρινού φόρου που καταβλήθηκε πέραν του ορθού ποσού που τελικά προκύπτει, με τις γενικές πρόνοιες για επιστροφή φόρου που καταβλήθηκε πέραν του ορθού ποσού είτε μέσω παρακράτησης είτε άλλως πως.

(2) Να ενισχυθεί η εισπράξη της αυτοφορολογίας από εταιρείες και αυτοεργαζόμενους, όπου ενώ υπάρχει πληρωτέος φόρος σύμφωνα με την υποβληθείσα δήλωση, αποφεύγεται η καταβολή αυτού μέχρι την έκδοση βεβαίωσης από τον Έφορο Φορολογίας.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

## Αριθμός 157

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΜΕΧΡΙ 2013

Συνοπτικός  
τίτλος.

52 του 1980  
135 του 1990  
70(I) του 1994  
80(I) του 1997  
48(I) του 1999  
79(I) του 1999  
119(I) του 2002  
66(I) του 2008  
135(I) του 2010  
119(I) του 2013  
120(I) του 2013.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 2002 μέχρι (Αρ.2) του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 2002 έως 2015.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου, τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «ιδιοκτησία» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«"ιδιοκτησία" σημαίνει –

- (i) ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία,
- (ii) μετοχές εταιρειών των οποίων η ιδιοκτησία συνίσταται και από ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία,
- (iii) μετοχές εταιρειών που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχουν σε εταιρεία ή εταιρείες που κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία και τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία, και
- (iv) συμφωνία πώλησης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία:  
αλλά δεν περιλαμβάνει ακίνητη ιδιοκτησία που –
  - (i) αποτελείται από γη με οικοδομές και
  - (ii) αποκτάται με αγορά ή συμφωνία αγοράς, αλλά όχι με ανταλλαγή ή δωρεά, στην αγοραία αξία της, από μη συνδεδεμένο πρόσωπο όπως ο όρος αυτός ερμηνεύεται από τον εκάστοτε σε ισχύ περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, και
  - (iii) αποκτάται από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016:

Νοείται ότι στον υπολογισμό του κατά πόσον η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας των μετοχών δεν λαμβάνονται υπόψη οποιοσδήποτε υποχρεώσεις `».

(β) με την προσθήκη στο τέλος και πριν το σημείο της άνω τελείας του ορισμού του όρου «κέρδος», της φράσης «και περιλαμβάνει κέρδος το οποίο απαλλάσσεται από το φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου».

Τροποποίηση  
του άρθρου 6  
του βασικού  
νόμου.

3. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με τη διαγραφή στην υποπαράγραφο (iv) της επιφύλαξης της παραγράφου (α) αυτού, της φράσης «και δεν εκδόθηκε νέος τίτλος» (τρίτη και τέταρτη γραμμές) και

(β) με την προσθήκη μετά την παράγραφο (γ) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (δ):

«(δ) Σε περίπτωση διάθεσης μετοχών εταιρείας, η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980 ή η αξία κτήσης της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία απόκτησης της από την εταιρεία που είναι ο άμεσος ιδιοκτήτης αυτής ή η αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των εν λόγω μετοχών από το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στην διάθεση αυτών, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι μεταγενέστερη:

Νοείται ότι σε περίπτωση –

- (i) διάθεσης ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία συνιστούσε άμεσα ή έμμεσα ιδιοκτησία εταιρείας ή εταιρειών κατά τη διάθεση μετοχών που προηγήθηκε, ή
- (ii) διάθεσης μετοχών εταιρείας που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει σε εταιρεία ή εταιρείες και στην οποία διάθεση ενέχεται ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία επιβλήθηκε και καταβλήθηκε φόρος σε προηγούμενη διάθεση, η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που εκπίπτει είναι ίση με το ποσό του προϊόντος διάθεσης που χρησιμοποιήθηκε για

σκοπούς υπολογισμού του κέρδους στην αμέσως προηγούμενη διάθεση στην οποία ενεχόταν η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία:

Νοείται ότι σε περίπτωση που οι μετοχές που διατίθενται αποκτήθηκαν από συνδεδεμένο πρόσωπο με συναλλαγή η οποία δεν υπέστη φορολογία δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, η ημερομηνία απόκτησης των μετοχών για σκοπούς του παρόντος εδαφίου λογίζεται ότι είναι η ημερομηνία απόκτησης τους από το συνδεδεμένο πρόσωπο».

Τροποποίηση  
του άρθρου 9  
του βασικού  
νόμου.

4. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου, τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με τη διαγραφή της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (1) αυτού ·  
(β) με την αναρίθμηση του υφιστάμενου εδαφίου (2) σε (3) και με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (2):

«(2) Σε περίπτωση διάθεσης μετοχών εταιρείας, το προϊόν της διάθεσης της ιδιοκτησίας υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση την ακίνητη ιδιοκτησία της εταιρείας και των εταιρειών στις οποίες άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει, και λογίζεται ως ποσό ίσο προς το ποσό που η ακίνητη ιδιοκτησία, κατά τη γνώμη του Διευθυντή θα απέφερε εάν πωλούταν στην ελεύθερη αγορά κατά το χρόνο που επισυνέβη η διάθεση μετοχών.» · και

- (γ) με την προσθήκη του νέου ακόλουθου εδαφίου (4):

«(4) Σε περίπτωση πώλησης μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, όπως ο όρος αυτός ερμηνεύεται από τον εκάστοτε σε ισχύ περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπου δηλώνεται ως προϊόν διάθεσης ποσό το οποίο είναι μικρότερο από την αγοραία αξία της ιδιοκτησίας, θα λογίζεται ως προϊόν διάθεσης το ποσό της αγοραίας αξίας της ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία της διάθεσης, όπως αυτή υπολογίζεται από το Διευθυντή.».

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

5. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ώστε:

(1) Να φορολογούνται με φόρο κεφαλαιουχικών κερδών τα κέρδη που προκύπτουν από την πώληση μετοχών εταιρειών οι οποίες έμμεσα κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία, μέσω της συμμετοχής τους άμεσα ή έμμεσα σε εταιρεία η οποία κατέχει την ακίνητη ιδιοκτησία.

(2) Να φορολογούνται με φόρο κεφαλαιουχικών κερδών τα κέρδη που προκύπτουν από την πώληση μετοχών εταιρειών οι οποίες άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία, στις περιπτώσεις όπου το κέρδος από την πώληση των μετοχών αυτών δυνατό να θεωρείται αποτέλεσμα εμπορικής δραστηριότητας και απαλλάσσεται από τη φορολογία φόρου εισοδήματος.

(3) Να διευκρινιστεί ότι σε περίπτωση διάθεσης μετοχών εταιρείας, το προϊόν διάθεσης υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση την ακίνητη ιδιοκτησία της εταιρείας και των εταιρειών στις οποίες άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει.

(4) Σε περίπτωση πώλησης μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων και ως προϊόν διάθεσης δηλώνεται ποσό το οποίο είναι μικρότερο από την αγοραία αξία της ιδιοκτησίας, να λογίζεται ως τίμημα πώλησης το ποσό της αγοραίας αξίας της ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία της διάθεσης, όπως αυτή υπολογίζεται από τον Έφορο.

(5) Να μην υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών η διάθεση γης με οικοδομή που αποκτήθηκε κατά την χρονική περίοδο από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

**Αριθμός 158**

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμος του 2015.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διαφορετική έννοια –

"ακίνητη ιδιοκτησία" – έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο.

ΚΕΦ.224

A3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
90(I) του 1992  
6(I) του 1993  
58(I) του 1994  
40(I) του 1996  
ΑΝΑΚ.2331  
31(I) του 1998  
144(I) του 1999  
123(I) του 2001  
57(I) του 2005  
5(I) του 2006  
55(I) του 2006  
136(I) του 2006  
120(I) του 2007  
121(I) του 2007  
150(I) του 2007  
165(I) του 2007  
27(I) του 2010  
61(I) του 2010  
82(I) του 2010  
83(I) του 2010  
48(I) του 2011  
45(I) του 2012  
155(I) του 2013  
110(I) του 2014  
178(I) του 2014  
180(I) του 2014  
41(I) του 2015  
48(I) του 2015  
54(I) του 2015.

"ανίκανοι" λογίζονται οι παράφρονες, οι ολιγοφρενείς, καθώς και κάθε πρόσωπο που, λόγω πνευματικής τινός νόσου, στερείται της χρήσεως του λογικού·

"γενική εκτίμηση" σημαίνει την εκτίμηση που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 66 ή και 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

"Δημοκρατία" σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

"Έφορος" σημαίνει τον Έφορο Φορολογίας που διορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του περί Τμήματος Φορολογίας Νόμου και περιλαμβάνει κάθε δεόντως εξουσιοδοτούμενο από αυτόν λειτουργό του Τμήματος Φορολογίας·

"Εκκλησία" σημαίνει την Εκκλησία της Κύπρου και περιλαμβάνει το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου, την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, όλες τις Μητροπόλεις, τις Σταυροπηγιακές Μονές, τις Ενοριακές Μονές, τους Ναούς και τα Παρεκκλήσια·

"Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο" σημαίνει το σε κάθε Επαρχία Γραφείο του Τμήματος Κτηματολογικού και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών·

"έτος" σημαίνει την περίοδο των δώδεκα (12) μηνών την αρχόμενη την 1η Ιανουαρίου και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου·

"ιδιοκτήτης" σημαίνει το πρόσωπο που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε αυτός είναι εγγεγραμμένος είτε όχι·

"Κυρίαρχες Περιοχές των Βάσεων" σημαίνει την Κυρίαρχο Περιοχή της Βάσεως του Ακρωτηρίου και την Κυρίαρχο Περιοχή της Βάσεως Δεκελείας, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 1 της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως της Κυπριακής Δημοκρατίας, η οποία υπογράφηκε στη Λευκωσία την 16η Αυγούστου 1960·

"εταιρεία" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Εταιρειών Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε σώμα με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, ή οργανισμό δημόσιου δικαίου, καθώς και κάθε εταιρεία, αδελφότητα ή άλλη ένωση προσώπων, κεκτημένη νομική προσωπικότητα ή όχι, περιλαμβανομένης οποιασδήποτε συγκριτικά παρόμοιας εταιρείας η οποία συστάθηκε ή ενεγράφη εκτός της Δημοκρατίας·

"πρόσωπο" περιλαμβάνει άτομο και εταιρεία·

"φόρος" σημαίνει τον δυνάμει του παρόντος Νόμου επιβαλλόμενο φόρο.

Επιβολή  
φόρου.

3.-(1) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται σε κάθε έτος φόρος κατά συντελεστή ένα τοις χιλιοίς (1%) επί της αξίας του συνόλου της ακίνητης ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη κατά την 1η Ιανουαρίου του εν λόγω έτους·

Νοείται ότι σε περίπτωση που πρόσωπο υπόχρεο σε καταβολή φόρου προβεί σε καταβολή οφειλόμενου φόρου τουλάχιστον τριάντα ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας για την καταβολή του φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 15, του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου·

Νοείται περαιτέρω ότι από το έτος 2016 και μετά, πρόσωπο υπόχρεο σε καταβολή φόρου δύναται να καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο σε δύο ίσες δόσεις, που η πρώτη καταβάλλεται μέχρι την 30ή Ιουνίου του έτους στο οποίο αναφέρεται ο φόρος και η δεύτερη καταβάλλεται τουλάχιστον τριάντα ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας για την καταβολή του φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 15, στις οποίες δόσεις παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου·

Νοείται έτι περαιτέρω ότι πρόσωπο που δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) του οφειλόμενου φόρου·

(2) Παρά τις διατάξεις του εδαφίου (1), σε περίπτωση που το ολικό ποσό του επιβαλλόμενου φόρου δεν υπερβαίνει το ποσό των εικοσιπέντε ευρώ (€25), δεν επιβάλλεται και δεν εισπράττεται φόρος επί της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας·

Υποχρέωση  
ιδιοκτήτη.

4.-(1) Κάθε ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλει το φόρο αναφορικά με όλη την ακίνητη ιδιοκτησία αυτού·

Νοείται ότι στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υφίστανται εξ αδιαρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, για σκοπούς του παρόντος Νόμου, θεωρείται ότι η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία ανήκει στους ιδιοκτήτες, της αναλόγως των φυσικών μεριδίων ιδιοκτησίας τους επ' αυτής·

Νοείται περαιτέρω ότι για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία απαλλοτριώθηκε δυνάμει του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, ανεξαρτήτως του εάν αυτή είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του ιδιοκτήτη ή εάν αυτός δικαιούταν να την εγγράψει επ' ονόματι του, θεωρείται ότι ανήκει στην απαλλοτριούσα αρχή·

15 του 1962  
25 του 1983  
148 του 1985  
84 του 1988  
92(Ι) του 992  
63(Ι) του 1996  
74(Ι) του 1996  
30(Ι) του 1998

135(I) του 1999  
57(I) του 2006  
61(I) του 2014

(2) Στις περιπτώσεις ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας έχουν ανεγερθεί και πωληθεί οικοδομές, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή στην περίπτωση που έχουν εκδοθεί τίτλοι, αλλά δεν έχει διενεργηθεί η μεταβίβαση επ' ονόματι του αγοραστή, ο ιδιοκτήτης δύναται να υποβάλλει στον Έφορο μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους, κατάσταση για κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που έχει αναπτύξει και για την οποία υφίσταται σύμβαση πώλησης κατά την 1η Ιανουαρίου του εν λόγω έτους.

(3) Η κατάσταση που αναφέρεται στο εδάφιο (2) του παρόντος άρθρου, θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

(α) τα διακριτικά στοιχεία της πωληθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας, που περιλαμβάνει την οικοδομική μονάδα,

(β) το ονοματεπώνυμο, στοιχείο ταυτοποίησης και τη διεύθυνση του αγοραστή ή εκδοχέα ή δικαιούχου της οικοδομικής μονάδας,

(γ) την ημερομηνία του πωλητήριου ή εκχωρητηρίου εγγράφου,

(δ) την ημερομηνία αποπεράτωσης της οικοδομής,

(ε) την ημερομηνία παράδοσης της κατοχής της πωληθείσας οικοδομικής μονάδας στον αγοραστή ή εκδοχέα,

(στ) το ποσοστό επί του συνολικού εμβαδού των οικοδομών και της γης, που αναλογεί στην πωληθείσα ή εκχωρηθείσα οικοδομική μονάδα

(ζ) την αξία της πωληθείσας ακίνητης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τη χρονικά πιο πρόσφατη γενική εκτίμηση επί αυτής.

(4) Εφόσον ο ιδιοκτήτης υποβάλλει στον Έφορο εντός της αναφερόμενης στο εδάφιο (2) προθεσμίας την προβλεπόμενη κατάσταση, η υποχρέωση καταβολής του φόρου αναφορικά με την κάθε πωληθείσα ή εκχωρηθείσα οικοδομική μονάδα, μεταφέρεται στον αντίστοιχο αγοραστή ή εκδοχέα ή δικαιούχο και στην περίπτωση που ο Έφορος εκδώσει φορολογία αυτή είναι στο όνομα του αγοραστή ή εκδοχέα ή δικαιούχου της οικοδομικής μονάδας:

Νοείται ότι για κάθε επόμενο έτος υποβάλλεται στον Έφορο η πιο πάνω κατάσταση, μόνο εφόσον υπάρξουν αλλαγές σε σχέση με την ήδη υποβληθείσα κατάσταση:

Νοείται περαιτέρω ότι εάν ο ιδιοκτήτης παραλείψει να υποβάλει στον Έφορο κατάσταση εντός της προβλεπόμενης στο εδάφιο (2) προθεσμίας ή υποβάλει την εν λόγω κατάσταση αλλά κατά την κρίση του Εφόρου αυτή είναι ελλιπής, τότε ο ιδιοκτήτης καθίσταται υπόχρεος σε καταβολή φόρου για το σύνολο της ακίνητης ιδιοκτησίας του:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι οι πρόνοιες των εδαφίων (2) μέχρι (5) του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις εκείνες που η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας της πωληθείσας οικοδομικής μονάδας καθυστερεί εξ υπαιτιότητας του ιδιοκτήτη ή ο ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο υπό εκκαθάριση.

(5) Η κατάσταση που προβλέπεται στο εδάφιο (2) υποβάλλεται σε εγκεκριμένο από τον Έφορο έντυπο ή με τη χρήση μηχανογραφημένης, ηλεκτρονικής ή άλλης μεθόδου, η οποία εγκρίνεται από τον Έφορο.

5. Η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας λογίζεται ότι είναι η αξία γενικής εκτίμησης σύμφωνα με τη χρονικά πιο πρόσφατη γενικής εκτίμησης επί αυτής, εξαιρουμένων των περιπτώσεων κατά τις οποίες η ακίνητη ιδιοκτησία δεν ήταν ελεύθερης κατοχής:

Νοείται ότι:-

- (i) στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, αξία αυτής λογίζεται η αξία όπως έχει εκτιμηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 66 ή 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·
- (ii) στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η γενική εκτίμηση ή η εκτίμηση δυνάμει των άρθρων 66 ή 67 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου αναθεωρείται κατόπιν υποβολής ένστασης ή έφεσης δυνάμει του Μέρους VII και του Μέρους VIII του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ο Έφορος αναθεωρεί την επιβληθείσα δυνάμει του άρθρου 3 φορολογία σύμφωνα με την αναθεωρημένη εκτίμηση·
- (iii) στις περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει εγγραφεί μίσθωση επί ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους IV του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, τότε τόσο η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας εγγράφεται μίσθωση, όσο και η αξία της ίδιας της μίσθωσης, λογίζεται ως το ποσό το οποίο κατά τη γνώμη του Εφόρου θα μπορούσε να αναμένεται ότι θα απέφερε εάν πωλείτο η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία ή η μίσθωση στην ελεύθερη αγορά.

Αξία της  
ακίνητης  
ιδιοκτησίας.



Δήλωση ακίνητης ιδιοκτησίας.

6.-(1) Κάθε ιδιοκτήτης ο οποίος δυνάμει του άρθρου 3 έχει υποχρέωση καταβολής φόρου, οφείλει πριν την 30ή Σεπτεμβρίου 2015 να υποβάλλει στον Έφορο, δήλωση που να δείχνει την ακίνητη ιδιοκτησία του κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015:

Νοείται ότι εάν κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε έτους πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε κτήση, προσθήκη ή αφαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένου οικοδομικής μονάδας όπως προνοείται στο εδάφιο (4) του άρθρου 4, ο υπόχρεος σε καταβολή φόρου ιδιοκτήτης οφείλει να υποβάλει πριν την 30ή Σεπτεμβρίου του επόμενου έτους δήλωση ή αναθεωρημένη δήλωση:

Νοείται περαιτέρω ότι, στη δήλωση που προβλέπεται στο παρόν εδάφιο, ο δηλών περιλαμβάνει και κάθε ακίνητη ιδιοκτησία η οποία προβλέπεται στο εδάφιο (2) του άρθρου 4 και της οποίας απέκτησε την κατοχή δυνάμει δεόντως χαρτοσημασμένης σύμβασης πώλησης, ανταλλαγής, εκχώρησης ή αντιπαροχής, αλλά η οποία δεν έχει εγγραφεί επ' ονόματί του:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, στην προβλεπόμενη πιο πάνω περίπτωση, ο ιδιοκτήτης στο όνομα του οποίου είναι εγγεγραμμένη η ακίνητη ιδιοκτησία και της οποίας είναι δικαιούχος, δεν περιλαμβάνει στη δήλωσή του τη συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία, νοούμενου ότι έχει ενημερώσει δεόντως τον δικαιούχο αναφορικά με τα στοιχεία αυτής που προνοούνται στο εδάφιο (3) του άρθρου 4 αναλόγως όπου εφαρμόζονται:

Νοείται ακόμα περαιτέρω ότι, ο ιδιοκτήτης δεν υπέχει υποχρέωση υποβολής της απαιτούμενης δήλωσης εάν πριν από τη λήξη της προθεσμίας που προνοείται στο παρόν εδάφιο λάβει από τον Έφορο ειδοποίηση επιβολής φορολογίας, η οποία δείχνει όλη την ακίνητη ιδιοκτησία του συμπεριλαμβανομένου της ακίνητης ιδιοκτησίας που αναφέρεται στη δεύτερη επιφύλαξη του παρόντος εδαφίου.

(2) Η δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτούμενη δήλωση υποβάλλεται σε εγκεκριμένο από τον Έφορο έντυπο.

Συμπληρωματική δήλωση σε περίπτωση λάθους.

7. Εάν σε οποιονδήποτε χρόνο, περιέλθει σε γνώση του ιδιοκτήτη ή οπουδήποτε άλλου προσώπου υπόχρεου στην καταβολή φόρου ότι σε οποιαδήποτε δήλωση που έχει υποβληθεί από αυτόν ή σε ειδοποίηση επιβολής φορολογίας που έχει λάβει από τον Έφορο, υπάρχει λάθος λόγω του ότι έχει παραλειφθεί ακίνητη ιδιοκτησία από αυτή, τότε υποχρεούται όπως υποβάλει άμεσα στον Έφορο συμπληρωματική δήλωση η οποία περιέχει λεπτομέρειες του εν λόγω λάθους.

Ειδοποίηση επιβολής φορολογίας και βεβαίωση φόρου.

8. Ο Έφορος δύναται να αποστέλλει ειδοποίηση επιβολής φορολογίας ή να προβαίνει σε βεβαίωση της φορολογίας κάθε προσώπου επί της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας είτε πριν είτε μετά την πάροδο της προθεσμίας που ορίζεται για την υποβολή της δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 6, είτε το πρόσωπο υπέβαλε τη δήλωσή του είτε όχι.

Δηλώσεις ιδιοκτήτη που διαμένει εκτός της Δημοκρατίας ή ανιқанου προσώπου.

9. Κάθε επίτροπος, κηδεμόνας, ή κάθε πληρεξούσιος, πράκτορας, αντιπρόσωπος, σύνδικος, διαχειριστής ή θεματοφύλακας ιδιοκτήτη μη διαμένοντος στη Δημοκρατία ή ανιқанου προσώπου, ευθύνεται για τη διενέργεια κάθε πράξης η οποία απαιτείται από τον παρόντα Νόμο αναφορικά με τη βεβαίωση και την καταβολή φόρου επιβληθέντος επί της ακίνητης ιδιοκτησίας του μη διαμένοντος στη Δημοκρατία προσώπου ή του ανιқанου ή του ανήλικου προσώπου.

Φορολογία αντιπροσώπων κλπ, ανιқанων και μη διαμενόντων στη Δημοκρατία προσώπων.

10.-(1) Η επιβολή ή βεβαίωση του φόρου επί της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει σε ανιқанο πρόσωπο γίνεται στο όνομα του επιτρόπου, κηδεμόνα, πληρεξουσίου, πράκτορα, αντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστή ή θεματοφύλακα αυτού.

(2) Η επιβολή ή βεβαίωση του φόρου επί της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει σε πρόσωπο το οποίο δεν διαμένει στη Δημοκρατία δύναται να γίνεται στο όνομα του επιτρόπου, κηδεμόνα, πληρεξουσίου, πράκτορα, αντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστή ή θεματοφύλακα αυτού.

Διευθυντές νομικών προσώπων.

11. Ο διευθυντής ή άλλο πρόσωπο που ασκεί τη διεύθυνση νομικού προσώπου ευθύνεται για την υποβολή δήλωσης και την διενέργεια όλων των άλλων αναγκαίων, δυνάμει του παρόντος Νόμου, πράξεων και διαβημάτων για την επιβολή, βεβαίωση και καταβολή του φόρου επί του νομικού προσώπου.

Πρόσωπα αποβιώσαντα.

12. Όταν ιδιοκτήτης αποβιώσει οι νόμιμοι αυτού αντιπρόσωποι είναι υπεύθυνοι για τη διενέργεια όλων των πράξεων ως ο αποβιώσας θα είχε υποχρέωση, εάν ζούσε, να διενεργήσει δυνάμει του παρόντος Νόμου.

Ενστάσεις κατά φορολογίας.

13.-(1) Πρόσωπο που αμφισβητεί την σε αυτό επιβληθείσα φορολογία, εξαιρουμένου του λόγου που αναφέρεται στο εδάφιο (3) του παρόντος άρθρου, δύναται με έγγραφο ειδοποίηση ένστασης να αποταθεί στον Έφορο προς επανεξέταση και αναθεώρηση αυτής, οφείλει όμως να υποβάλει ταυτόχρονα δήλωση της ακίνητης αυτού ιδιοκτησίας, εάν δεν το έχει ήδη πράξει και να καταβάλει τον οφειλόμενο φόρο βάσει του δικού του υπολογισμού:

Νοείται ότι εάν έχει επιβληθεί φόρος επί ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με το έτος 2015 δυνάμει των διατάξεων των περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμων του 1980 μέχρι 2014 και ο φόρος αυτός έχει καταβληθεί, τότε δεν επιβάλλεται φόρος για την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία για το έτος 2015 δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και η τυχόν επιβολή τέτοιας φορολογίας συνιστά λόγο ένστασης.

4 του 1978  
 23 του 1978  
 41 του 1979  
 164 του 1987  
 159 του 1988  
 196 του 1989  
 10 του 1991  
 57 του 1991  
 86(I) του 1994  
 104(I) του 1995  
 80(I) του 1999  
 153(I) του 1999  
 122(I) του 2002  
 146(I) του 2004  
 214(I) του 2004  
 106(I) του 2005  
 135(I) του 2005  
 72(I) του 2008  
 46(I) του 2009  
 136(I) του 2010  
 163(I) του 2012  
 197(I) του 2012  
 198(I) του 2012  
 91(I) του 2013

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3) του παρόντος άρθρου, οι διατάξεις των εκάστοτε σε ισχύ περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμων οι οποίες αφορούν ενστάσεις και προσφυγές εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, σε οποιαδήποτε απόφαση του Έφορου δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(3) Στην περίπτωση που πρόσωπο αμφισβητεί την επιβληθείσα σε αυτό φορολογία εξαιτίας της εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η ένσταση υποβάλλεται σε αυτόν δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VII του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και το εν λόγω πρόσωπο οφείλει ταυτόχρονα να δηλώσει στον Έφορο ότι υπέβαλε ή ότι προτίθεται να υποβάλει τέτοια ένταση και να καταβάλει τον οφειλόμενο φόρο βάσει του δικού του υπολογισμού:

Νοείται ότι -

- (i) το ενιστάμενο πρόσωπο δύναται να καταβάλει τον οφειλόμενο φόρο επί του οποίου ενίσταται, όπου εφαρμόζεται η παραχώρηση της έκπτωσης που προνοείται στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) του άρθρου 3 και στην περίπτωση ο φόρος που καταβλήθηκε υπερβαίνει το φόρο όπως έχει τελικώς εξακριβωθεί, τότε του αποδίδεται το καθ' υπερβολή καταβληθέν ποσό, σύμφωνα με το άρθρο 17.
- (ii) στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι πρόσωπο έχει δηλώσει στον Έφορο ότι υπέβαλε ή ότι προτίθεται να υποβάλει ένταση δυνάμει του παρόντος εδαφίου και διαπιστώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί τέτοια ένσταση, τότε ο φόρος επί του οποίου ενίσταται καθίσταται πληρωτέος και υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση δυνάμει της τρίτης επιφύλαξης του εδαφίου (1) του άρθρου 3.
- (iii) το ενιστάμενο πρόσωπο ενημερώνει άμεσα τον Έφορο για την απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επί της ένστασης ή και του Δικαστηρίου επί της έφεσης που τυχόν ασκηθεί δυνάμει του Μέρους VIII του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και ο Έφορος αναθεωρεί την επιβληθείσα φορολογία αναλόγως.

(4) Για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου όπως αυτός υπολογίστηκε από το ενιστάμενο πρόσωπο δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (1) και (3) του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της πρώτης επιφύλαξης του άρθρου 3.

(5) Παρά τις διατάξεις της δεύτερης επιφύλαξης του άρθρου 3, σε περίπτωση που ο οφειλόμενος φόρος που προκύπτει από αναθεώρηση της επιβληθείσας φορολογίας κατόπιν ένστασης, δεν καταβληθεί εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην σχετική ειδοποίηση του Εφόρου, επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) στο ποσό του οφειλόμενου φόρου.

Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού υπολογισμού ή μη υποβολής δήλωσης.

14. Όταν ο φόρος ο οποίος έχει επιβληθεί σύμφωνα με τη δήλωση του ιδιοκτήτη ή την ειδοποίηση του Εφόρου όπως προνοείται στο άρθρο 6 ή όπως αυτός έχει υπολογιστεί από το ενιστάμενο πρόσωπο σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (3) του άρθρου 13, είναι χαμηλότερος των τριών τετάρτων του φόρου όπως αυτός έχει τελικώς εξακριβωθεί, ο ιδιοκτήτης υπόκειται, επιπρόσθετα προς το ποσό του εξακριβωθέντος φόρου, σε πληρωμή ποσού ίσου προς το τρία δέκατα της διαφοράς μεταξύ του ποσού του φόρου όπως έχει τελικώς εξακριβωθεί και του

ποσού του πληρωτέου φόρου σύμφωνα με τη δήλωση ή την ειδοποίηση του Εφόρου ή τον υπολογισμό του ιδιοκτήτη, αντίστοιχα.

Είσπραξη του φόρου.

15.-(1) Κάθε ιδιοκτήτης οφείλει να καταβάλλει το φόρο για κάθε έτος πριν την 31ή Οκτωβρίου του εν λόγω έτους.

(2) Σε περίπτωση αναθεωρημένης επιβληθείσας φορολογίας συνεπεία ένστασης ή και απόφασης Δικαστηρίου ως προνοείται στο άρθρο 13, ο φόρος καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μήνα ο οποίος ακολουθεί το μήνα κατά τον οποίο δίνεται ειδοποίηση για την εν λόγω αναθεωρημένη επιβληθείσα φορολογία.

(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2) του παρόντος άρθρου, ο Έφορος δύναται, σε περίπτωση κατά την οποία κατά την κρίση του ο υπόχρεος για καταβολή φόρου ιδιοκτήτης δεν είναι σε θέση να καταβάλει το φόρο ως προνοείται στο παρόν άρθρο, να αναστείλει την πληρωμή του φόρου αυτού για τέτοιο χρονικό διάστημα ως υπό τις περιστάσεις ήθελε κρίνει αναγκαίο, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 17.

(4) Ο δυνάμει του εδαφίου (3) αναστελλόμενος φόρος θα συνιστά εμπράγματο βάρος επί της ακίνητης ιδιοκτησίας και θα έχει προτεραιότητα έναντι άλλων εμπραγμάτων βαρών, είτε αυτά συστήθηκαν πριν είτε μετά την ημερομηνία κατά την οποία ο αναστελλόμενος φόρος έχει καταστεί καταβλητέος, και καμία μεταβίβαση τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας θα εγγράφεται ή υποθηκεύεται, εκτός εάν ο εν λόγω αναστελλόμενος φόρος έχει καταβληθεί ως προνοείται στον παρόντα Νόμο:

Νοείται ότι χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του παρόντος εδαφίου, θα γίνονται δεκτές από το αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο δηλώσεις μεταβίβασης που αφορούν σε-

- (α) δωρεές ή πωλήσεις από γονείς προς τέκνα·
- (β) δωρεές από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, κατ' ευθεία ή εκ πλαγίου, άλλως από γονείς προς τέκνο· ή
- (γ) ανταλλαγές μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, κατ' ευθεία ή εκ πλαγίου.

(5) Η δυνάμει του εδαφίου (3) αναστολή της πληρωμής αίρεται όταν οποιαδήποτε πρόσωπο που αναφέρεται στις παραγράφους (α) μέχρι (γ) της επιφύλαξης του εδαφίου (4) και στο όνομα του οποίου γίνεται η μεταβίβαση είναι, κατά την κρίση του Εφόρου, σε θέση να καταβάλει τον αναστέλλοντα φόρο.

Είσπραξη φόρου από τον κάτοχο της ιδιοκτησίας.

16. Εάν για οποιονδήποτε λόγο φόρος αναφορικά με οποιονδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, δεν δύναται να εισπραχθεί από τον ιδιοκτήτη, αυτός εισπράττεται από τον κάθε κάτοχο της ιδιοκτησίας και, για αυτή την είσπραξη, ο κάτοχος αυτός δεν έχει οποιονδήποτε αστική ευθύνη έναντι του ιδιοκτήτη αναφορικά με το εισπραχθέν από αυτόν ποσό, δικαιούται δε μετά την είσπραξη να παρακρατήσει από κάθε πληρωτέα δόση ενοικίου που οφείλει να καταβάλει σε σχέση με τη συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία ποσό ίσο προς το από αυτόν εισπραχθέν ποσό.

Τόκος για τη μη έγκαιρη καταβολή του φόρου. 167(Ι) του 2006 118(Ι) του 2012.

17. Εάν ο φόρος δεν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία που καθορίζεται στο άρθρο 15 αυτός εισπράττεται μετά τόκου προς το εκάστοτε δημόσιον επιτόκιο υπερημερίας ετησίως, το οποίο καθορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών δυνάμει των περί του Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, από την ημερομηνία κατά την οποία οφείλεται ο φόρος.

Επιστροφή φόρου.

18.-(1) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι για κάποιο έτος κατέβαλε φόρο που υπερβαίνει το ποσό του φόρου του ορθώς επιβαλλόμενου για το εν λόγω έτος, το πρόσωπο τούτο δικαιούται όπως του αποδοθεί το καθ' υπερβολή καταβληθέν ποσό με τόκο προς το εκάστοτε δημόσιον επιτόκιο υπερημερίας ετησίως, το οποίο καθορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών δυνάμει των περί του Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, από την ημερομηνία κατά την οποία καταβλήθηκε ο φόρος:

Νοείται ότι κανένα ποσό τόκου δεν καταβάλλεται αναφορικά με την περίοδο καθυστέρησης εκ μέρους του προσώπου αυτού στην υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης ή στοιχείων εντός της προθεσμίας που απαιτείται δυνάμει του παρόντος Νόμου: Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που για ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 4, έχει καταβληθεί φόρος για το ίδιο έτος, τόσο από τον ιδιοκτήτη όσο και από τον αγοραστή, τότε επιστρέφεται ο καθ' υπερβολή φόρος στον ιδιοκτήτη χωρίς τόκο.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 3, σε περίπτωση πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας ο αγοραστής αυτής δύναται, όταν μεταβίβασε στο όνομά του την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, να ζητήσει από το Έφορο την επιστροφή του φόρου που είχε καταβληθεί για αυτή την ακίνητη ιδιοκτησία από τον πωλητή εάν-

- (α) προσκομίσει στο Έφορο τη σχετική σύμβαση πώλησης δεόντως χαρτοσημασμένη και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι στο τίμημα πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας προστέθηκε και προαναφερόμενος φόρος· και
- (β) αποδείξει ότι μαζί με τον προαναφερόμενο καταβληθέντα φόρο κατέβαλε φόρο που υπερβαίνει το ποσό του φόρου του ορθώς σε αυτόν επιβλητέου.

## Απαλλαγές

19. Δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται φόρος επί των ακολούθων:

- (α) δημόσιων τόπων ταφής·
- (β) εκκλησιών, παρεκκλησιών, τεμενών, οικημάτων συνελεύσεως ή κτηρίων ή μέρους αυτών αφιερωμένων αποκλειστικώς στην άσκηση δημόσιων θρησκευτικών ιεροτελεστιών·
- (γ) ακίνητης ιδιοκτησίας –
  - (i) η οποία κατέχεται από σχολείο που λειτουργεί βάσει του εκάστοτε σε ισχύ νόμου που αφορά στη Στοιχειώδη, Μέση ή Ανώτερη Παιδεία και η οποία είναι εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου στο όνομα του εν λόγω σχολείου ή σε συνδεδεμένο με αυτό πρόσωπο:  
 Νοείται ότι για σκοπούς της παρούσας υποπαράγραφου, «συνδεδεμένο πρόσωπο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 33 του εκάστοτε σε ισχύ περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου·
  - (ii) που ανήκει στη Δημοκρατία·
  - (iii) που ανήκει σε ξένο κράτος και χρησιμοποιείται από αυτό ως πρεσβεία ή προξενείο ή ως επίσημη διαμονή του διπλωματικού αντιπροσώπου του εν λόγω κράτους, νοουμένου ότι το ενδιαφερόμενο κράτος παρέχει αμοιβαία απαλλαγή από τέτοιο ή παρόμοιας φύσεως φόρο αναφορικά με ακίνητη ιδιοκτησία στο κράτος αυτό που ανήκει στη Δημοκρατία·
  - (iv) εγγεγραμμένης ή καταγεγραμμένης στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως τόπου κοινής νομής·
  - (v) καταγεγραμμένης ή εκχωρηθείσης από αμνημονεύτων χρόνων προς κοινή χρήση κοινότητας·
  - (vi) ανηκούσης σε αρχή τοπικής διοίκησης ή οργανισμό δημόσιας ωφελείας κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Οικονομικών και απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τέτοιους όρους τους οποίους ήθελε προβλέψει το Υπουργικό Συμβούλιο στην Απόφαση:  
 Νοείται ότι, η υποπαράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται επί ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία χρησιμοποιείται για δραστηριότητα που συνίσταται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά και η οποία, τουλάχιστον καταρχήν, ενδέχεται να ασκείται από ιδιωτικό νομικό πρόσωπο κερδοσκοπικού χαρακτήρα·
  - (vii) ευρισκομένης, λόγω της Τουρκικής Εισβολής, σε απροσπέλαστες περιοχές·
- (δ) οικημάτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τους βασικούς σκοπούς οποιωνδήποτε φιλανθρωπικών ιδρυμάτων δημόσιου χαρακτήρα που συντηρούνται κυρίως με δωρεές ή εκούσιες εισφορές και που ανήκουν σε αυτά·
- (ε) γεωργικής ακίνητης ιδιοκτησίας (εξαιρουμένων οποιωνδήποτε οικοδομημάτων ή άλλων κτισμάτων ή έργων) που ανήκει σε φυσικό πρόσωπο το οποίο ασκεί κατά κύριο λόγο γεωργική ή κτηνοτροφική επιχείρηση και διαμένει εντός της περιοχής όπου ευρίσκεται η γεωργική ιδιοκτησία, η οποία χρησιμοποιείται από τον ιδιοκτήτη αποκλειστικά για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς·
- (ζ) συμβάσεων μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα ως εκμισθωτή και εκτοπισθέντος προσώπου ως μισθωτή για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασής του, οι οποίες δύναται να εγγραφούν δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 65B του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Φόρος επί ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των Κυρίαρχων Περιοχών των Βάσεων ή επί κάποιας άλλης ιδιοκτησίας.

20.-(1) Ανεξαρτήτως όλων όσων πραγματεύεται ο παρόν Νόμος, η υπαγωγή σε φόρο ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός του εδάφους των Κυρίαρχων Περιοχών των Βάσεων και η υπαγωγή σε φόρο ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός του εδάφους της Δημοκρατίας και ανήκει κατά κυριότητα στις Αρχές του Ηνωμένου Βασιλείου ή στις Ένοπλες Δυνάμεις της Δημοκρατίας της Ελλάδας ή της Δημοκρατίας της Τουρκίας θα διέπεται από τις σχετικές πρόνοιες της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως ή της Συμφωνίας περί της εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας, οι οποίες υπογράφηκαν στη Λευκωσία την 16η Αυγούστου 1960, και ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται βάσει των συμφωνημένων προνοιών.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου –

- (α) ο όρος «Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως» σημαίνει τη Συνθήκη που αφορά στην Εγκαθίδρυση της Δημοκρατίας της Κύπρου, που υπογράφηκε στη Λευκωσία την 16η Αυγούστου 1960, και περιλαμβάνει την Ανταλλαγή Διακοινώσεων που υπογράφηκε στη Λευκωσία την ίδια ημερομηνία·
- (β) οι όροι και λέξεις που χρησιμοποιούνται στο εδάφιο (1) αυτού του άρθρου θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς ή αυτές στη Συνθήκη εγκαθιδρύσεως ή στη Συμφωνία περί της Εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας, που υπογράφηκαν στη Λευκωσία την 16η Αυγούστου 1960.

Φόρος επί της ακίνητης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας.

21. Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου, ο φόρος επί της ακίνητης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας η οποία κατέχεται κατά τη 14η Μαρτίου 2012 ή δύναται να εγγραφεί στο όνομα της Εκκλησίας δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 41 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου κατά τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 ή αποκτάται μετά τη 14η Μαρτίου 2012 με δωρεά ή ανταλλαγή με ακίνητη ιδιοκτησία που βρισκόταν στην ιδιοκτησία ή κατοχή της Εκκλησίας κατά τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 με αντισυμβαλλόμενο μέρος τη Δημοκρατία, επιβάλλεται και εισπράττεται κατά τη διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας, με τόκο από τη 14η Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η περίοδος από τη 14η Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς ή της ανταλλαγής με τη Δημοκρατία, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη, μέχρι την ημερομηνία διάθεσης της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπερβαίνει τα είκοσι έτη, ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται με τόκο και επιβαρύνσεις μόνο για τα τελευταία είκοσι έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, επί της ακίνητης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επί της ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία έπαυσε η Εκκλησία να είναι ιδιοκτήτης πριν τη 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2012, δεν προκύπτει για την Εκκλησία οποιαδήποτε υποχρέωση που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Ψευδής δήλωση κ.λ.π.

22.-(1) Οποιοσδήποτε υποβάλει δόλια ή εσκεμμένα οποιανδήποτε ανακριβή δήλωση αναφορικά με την ακίνητη του ιδιοκτησία σχετικά με την εξακρίβωση της φορολογικής του υποχρέωσης είναι ένοχος αδικήματος.

(2) Κάθε φυσικό πρόσωπο που συνεργεί, βοηθά, συμβουλεύει, υποκινεί ή παροτρύνει κάποιο πρόσωπο να ενεργήσει, να παραδώσει ή να παράσχει δυνάμει του παρόντος νόμου οποιανδήποτε δήλωση, η οποία είναι ψευδής σε κάποιο από τα ουσιαστικά της στοιχεία, είναι ένοχο αδικήματος.

(3) Κάθε πρόσωπο που διαπράττει οποιοδήποτε αδίκημα που καθορίζεται στο εδάφιο (1) ή (2) υπόκειται, με την καταδίκη του, σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες (2000) ευρώ ή σε φυλάκιση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη ή και στις δύο αυτές ποινές· επιπρόσθετα, αν είναι πρόσωπο που έχει καταδικαστεί για αδίκημα που καθορίζεται στο εδάφιο (1) -

(α) καταβάλλει το ποσό του φόρου που απωλέσθηκε εξαιτίας της δόλιας ή εσκεμμένης πράξης του· και

(β) επιβαρύνεται από το Δικαστήριο με επιπλέον ποσό που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του επιπρόσθετου φόρου ο οποίος επιβάλλεται κανονικά επί της ακίνητης ιδιοκτησίας για το εν λόγω έτος.

Τα ποσά που ορίζονται στις παραγράφους (α) και (β) εισπράττονται σύμφωνα με τον τρόπο που προβλέπεται στον παρόντα Νόμο.

(4) Για τους σκοπούς του εδαφίου (2) δήλωση θεωρείται ως ψευδής σε κάποιο από τα ουσιαστικά της στοιχεία, αν εσκεμμένα παραλειφθεί από αυτή οποιαδήποτε πληροφορία η οποιοδήποτε ποσό το οποίο κανονικά έπρεπε να περιληφθεί σε αυτή.

(5) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου που βρίσκεται εκάστοτε σε ισχύ, ο Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου ή ο Ανώτερος Επαρχιακός Δικαστής ή ο Επαρχιακός Δικαστής αποκτά με το παρόν αρμοδιότητα να εκδικάζει οποιοδήποτε αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου και να επιβάλλει τις ποινές που καθορίζονται από αυτό.

Άλλα αδικήματα

23.-(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να υποβάλει δηλώσεις ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον που επιβάλλεται από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, όπως και κάθε πρόσωπο το οποίο παραβαίνει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τις διατάξεις του παρόντος Νόμου είναι ένοχο αδικήματος και υπόκειται, σε περίπτωση καταδίκης, σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα οκτακόσια (800) ευρώ ή σε φυλάκιση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή και στις δύο ποινές, της φυλάκισης και της χρηματικής.

(2) Το Δικαστήριο μπορεί επιπλέον να διατάξει το πρόσωπο που καταδικάστηκε να δώσει τέτοια ειδοποίηση ή στοιχεία τα οποία δυνατόν να απαιτήθηκαν από αυτόν από την ειδοποίηση που του αποστάληκε γι' αυτό το σκοπό.

(3) Κάθε πρόσωπο το οποίο αδικαιολόγητα παραλείπει να δηλώσει οποιανδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία είναι ένοχο αδικήματος και υπόκειται, σε περίπτωση καταδίκης, σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα οκτακόσια (800) ευρώ· επιπρόσθετα -

(α) καταβάλλει το ποσό του φόρου που απωλέσθηκε εξαιτίας της παράλειψης ή της πράξης του· και

(β) επιβαρύνεται από το Δικαστήριο με επιπλέον ποσό που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο της διαφοράς μεταξύ του φόρου που ορθά επιβλήθηκε και του φόρου ο οποίος θα επιβαλλόταν αν η φορολογία βασιζόταν στη δήλωση που υπέβαλε αυτός.

Εξουσία του Έφορο προς συμβιβασμό αδικημάτων.	24. Ο Έφορος δύναται, κατά οποιονδήποτε χρόνο πριν την έναρξη της ποινικής δίωξης, να συμβιβάσει κάθε αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου: Νοείται ότι σε περιπτώσεις κατά τις οποίες άρχισε ποινική δίωξη κάποιου προσώπου για αδίκημα, βάσει του παρόντος Νόμου, ο Έφορος δύναται, με τη συναίνεση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, να συμβιβάσει το αδίκημα κατά οποιονδήποτε χρόνο πριν την εκδίκαση της υπόθεσης και να αποσύρει την κατηγορία.
Επιφύλαξη για ποινική δίωξη.	25. Τα δικαστικά μέτρα τα οποία λαμβάνονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εναντίον κάποιου προσώπου για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουν ποινικές διώξεις οι οποίες δυνατό να γίνουν βάσει οποιουδήποτε άλλου Νόμου.
Ποινική δίωξη δεν αρχίζει χωρίς την συναίνεση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.	26. Ποινική δίωξη για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του παρόντος Νόμου δεν αρχίζει χωρίς τη συναίνεση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.
Διοικητικά πρόστιμα.	<p>27. Ανεξαρτήτως των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του παρόντος Νόμου-</p> <p>(α) Πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο προβλέπεται ρητά στον παρόντα Νόμο, εντός της χρονικής προθεσμίας που προβλέπεται ή καθορίζεται ρητά από τον παρόντα Νόμο, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ·</p> <p>(β) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και ο Έφορος απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό όπως συμμορφωθεί εντός της προθεσμίας που καθορίζεται ρητά σε ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ·</p> <p>(γ) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος δεν προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και ο Έφορος απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό όπως συμμορφωθεί εντός της προθεσμίας που καθορίζεται σε ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην ειδοποίηση, σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ·</p> <p>(δ) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος δεν προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και η απαιτούμενη ειδοποίηση ή δήλωση ή στοιχεία αφορούν άλλο πρόσωπο και ο Έφορος απαιτήσει από τέτοιο πρόσωπο όπως συμμορφωθεί εντός προθεσμίας ειδικώς καθορισμένης σε σχετική ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην ειδοποίηση, σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ.</p>
Κανονισμοί.	<p>28.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου και για τέτοια άλλα θέματα όπου ο Νόμος απαιτεί ή προνοεί την έκδοση Κανονισμών και δύναται επίσης να εκδίδει Κανονισμούς περί παντός θέματος, εφ' όσον η έκδοση τέτοιων Κανονισμών κρίνεται σκόπιμη για την εφαρμογή του παρόντος Νόμου.</p> <p>(2) Πρόσωπο που παραλείπει να συμμορφωθεί προς τις διατάξεις οποιουδήποτε Κανονισμού γενομένου δυνάμει του παρόντος άρθρου ή παραβαίνει αυτούς, είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα τριακόσια (300) ευρώ ή σε φυλάκιση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες, ή και στις δύο ποινές.</p>
<p>Μεταβατικές διατάξεις.</p> <p>24 του 1980 60 του 1980 68 του 1980 25 του 1981 10 του 1984 33 του 1987 239 του 1991 72(Ι) του 1994 120(Ι) του 2002 147(Ι) του 2004 134(Ι) του 2010 115(Ι) του 2011</p>	<p>29. Οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι, 1980-2013 με τον παρόντα Νόμο καταργούνται, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή παραλείφθηκε να γίνει δυνάμει αυτών:</p> <p>Νοείται ότι όλοι οι διορισμοί και όλες οι ειδοποιήσεις που εκδόθηκαν δυνάμει των διατάξεων των περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμων, 1980-2013, θεωρούνται ως να εκδόθηκαν δυνάμει του παρόντος Νόμου και θα εξακολουθήσουν να ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, μέχρι να ανακληθούν, ακυρωθούν ή αντικατασταθούν:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι, οι φορολογίες οι οποίες δεν έχουν επιβληθεί ή έχουν επιβληθεί αλλά δεν έχουν καταβληθεί αναφορικά με οποιονδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία για το έτος 2014 και όλα τα προηγούμενα έτη, επιβάλλονται και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμων, 1980-2014.</p>

187(I) του 2012  
33(I) του 2013  
93(I) του 2013  
114(I) του 2013  
123(I) του 2013

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

30. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1 Ιανουάριου 2015.

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός του καθεστώτος φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, έτσι ώστε να καταστεί πιο δίκαιο διευρύνοντας την φορολογική βάση με την επικαιροποίηση των αξιών της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τρέχουσες αξίες, όπως προνοείται στο μέτρο του Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Συγκεκριμένα, το νομοσχέδιο καταργεί τον υφιστάμενο περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο του 1980 μέχρι 2014 και θέτει σε εφαρμογή ένα πιο εκσυγχρονισμένο φορολογικό πλαίσιο, ούτως ώστε ο ιδιοκτήτης να φορολογείται σύμφωνα με την επικαιροποιημένη και εκτιμημένη από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που κατείχε κατά 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους.

Συναφώς, μετά την ολοκλήρωση της πρόσφατης Γενικής Εκτίμησης από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την επικαιροποίηση των αξιών ακίνητης ιδιοκτησίας, πλέον η εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας βασίζεται η φορολόγηση είναι αρμοδιότητα του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και κατ' επέκταση, επιλαμβάνεται και της ένστασης του ιδιοκτήτη αναφορικά με την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας φορολογήθηκε.

Η καταληκτική ημερομηνία πληρωμής του Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας είναι μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου κάθε έτους. Παραχωρείται δε έκπτωση 10% στον οφειλόμενο φόρο εάν ο φόρος εξοφληθεί 30 ημερολογιακές ημέρες πριν την προθεσμία, ενώ σε περίπτωση που δεν εξοφληθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής, επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση 10% στο ποσό του οφειλόμενου φόρου.

Ο συντελεστής φορολόγησης καθορίζεται στο ποσοστό 1‰ επί της αξίας του συνόλου της ακίνητης ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη. Φορολογίες ύψους μέχρι €25 ανά ιδιοκτήτη που προκύπτουν από την ενιαία φορολόγηση, δεν θα απαιτούνται ούτε θα καταβάλλονται.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

## Αριθμός 159

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
«Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2015»

Συνοπτικός  
τίτλος.

111 του 1985  
1 του 1986  
8 του 1986  
25 του 1986  
39 του 1986  
50 του 1986  
114 του 1986  
121 του 1986  
149 του 1986  
14 του 1987  
63 του 1987  
165 του 1987  
320 του 1987  
39 του 1988  
204 του 1988  
119 του 1990  
143 του 1991  
190 του 1991  
223 του 1991  
40(I) του 1992  
54(I) του 1992  
87(I) του 1992  
23(I) του 1994  
37(I) του 1995  
8(I) του 1996  
65(I) του 1996  
85(I) του 1996  
20(I) του 1997  
112(I) του 2001  
127(I) του 2001  
128(I) του 2001  
139(I) του 2001  
153(I) του 2001  
23(I) του 2002  
227(I) του 2002  
47(I) του 2003  
236(I) του 2004  
53(I) του 2005  
86(I) του 2005  
118(I) του 2005  
127(I) του 2005  
137(I) του 2006  
157(I) του 2006  
25(I) του 2007  
147(I) του 2007  
153(I) του 2007  
19(I) του 2008  
73(I) του 2008  
51(I) του 2009  
97(I) του 2009  
48(I) του 2010  
121(I) του 2010  
30(I) του 2011  
137(I) του 2011  
217(I) του 2012  
95(I) του 2013  
143(I) του 2013  
54(I) του 2014  
143(I) του 2013  
54(I) του 2014  
119(I) του 2014  
49(I) του 2015

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δήμων Νόμους του 1985 έως 2015 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δήμων Νόμοι του 1985 έως 2015.



Τροποποίηση των άρθρων 73,74, 75, 76, 77,78 και 79 του βασικού νόμου.

2. Τα άρθρα 73, 74, 75, 76, 77, 78 και 79 του βασικού νόμου καταργούνται.

---

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η κατάργηση των διατάξεων που ρυθμίζουν την επιβολή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας σε επίπεδο τοπικών αρχών, έτσι ώστε να συνάδει με την ενοποίηση της φορολογίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται πλέον σε επίπεδο κεντρικής κυβέρνησης.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

**Αριθμός 160**

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
Ο ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2015**

Συνοπτικός  
τίτλος.  
86(Ι) του 1999  
51(Ι) του 2000  
5(Ι) του 2001  
131(Ι) του 2001  
199(Ι) του 2002  
228(Ι) του 2002  
52(Ι) του 2005  
128(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2006  
156(Ι) του 2006  
27(Ι) του 2007  
154(Ι) του 2007  
166(Ι) του 2007  
2(Ι) του 2009  
50(Ι) του 2009  
98(Ι) του 2009  
47(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2010  
29(Ι) του 2011  
136(Ι) του 2011  
218(Ι) του 2012  
94(Ι) του 2013  
142(Ι) του 2013  
172(Ι) του 2013  
50(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Κοινοτήτων Νόμους του 1999 έως 2015 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ως οι περί Κοινοτήτων Νόμοι του 1999 έως 2015.

Τροποποίηση των  
άρθρων 74, 75, 76,  
77,78, 79 και 80  
του βασικού νόμου.

2. Τα άρθρα 74, 75, 76, 77, 78, 79 και 80 του βασικού νόμου καταργούνται.

---

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η κατάργηση των διατάξεων που ρυθμίζουν την επιβολή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας σε επίπεδο τοπικών αρχών, έτσι ώστε να συνάδει με την ενοποίηση της φορολογίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται πλέον σε επίπεδο κεντρικής κυβέρνησης.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

## Αριθμός 161

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός  
Τίτλος.

10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1973  
31 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
28 του 1982  
34 του 1987  
193 του 1991  
82(I) του 1992  
10(I) του 1993  
84(I) του 1995  
32(I) του 1998  
25(I) του 1999  
132(I) του 1999  
236(I) του 2002  
26(I) του 2004  
58(I) του 2006  
39(I) του 2007  
84(I) του 2009  
144(I) του 2009  
121(I) του 2011  
156(I) του 2011  
65(I) του 2012  
34(I) του 2013  
92(I) του 2013  
60(I) του 2015  
90(I) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος ( Τέλη και Δικαιώματα ) ( Τροποποιητικός ) ( Αρ. 4 ) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος ( Τέλη και Δικαιώματα ) Νόμο ( που στο εξής θα αναφέρεται ως « ο βασικός νόμος » )

Τροποποίηση του  
άρθρου 7 του  
βασικού Νόμου.

Το άρθρο 7 του βασικού Νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «δραστηριότητα» ( τρίτη γραμμή), της πρότασης «ως έχει αναγνωριστεί ως τέτοιο από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών»
- (β) με την διαγραφή στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (1) αυτού, της πρότασης «το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων» (τέταρτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση « τον Έφορο Φορολογίας ».

Το άρθρο 7Α του βασικού Νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την διαγραφή των παραγράφων (α) και (β) και την αντικατάστασή τους με τις ακόλουθες παραγράφους:

«(α) Υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή αλλά επί άλλου ακινήτου ή ακινήτων του και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται»

(β) Υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή ακινήτων, είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται».

- (β) με την διαγραφή της πρότασης «το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων» (στην επιφύλαξη της παραγράφου (δ) τέταρτη γραμμή) και την αντικατάστασή της με την πρόταση « τον Έφορο Φορολογίας ».

Τροποποίηση του  
άρθρου 8 του  
βασικού Νόμου.

Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την διαγραφή των παραγράφων (α), (β), (γ), (δ) και (ε) αυτού
- (β) με την αναρίθμηση της παραγράφου (στ) σε (α) αυτού.

Κατάργηση του άρθρου 9 του βασικού Νόμου.

Το άρθρο 9 του βασικού νόμου μαζί με τον πλαγιότιτλο αυτού καταργούνται.

Τροποποίηση του Άρθρου 10 του βασικού Νόμου.

Το άρθρο 10 του βασικού Νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την διαγραφή του εδαφίου (2) και την αντικατάσταση του με το ακόλουθο εδάφιο:  
«(2) Στις περιπτώσεις διενέργειας δήλωσης μεταβίβασης μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, στις οποίες επιβάλλονται και εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17, το τέλος μεταβίβασης που επιβάλλεται θα είναι μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατόν (50 %)»

(β) με την διαγραφή στο εδάφιο (3) της πρώτης και δεύτερης επιφύλαξης

Τροποποίηση του άρθρου 11 του βασικού Νόμου.

Το άρθρο 11 του βασικού Νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την διαγραφή του εδαφίου (1) και την αντικατάσταση του με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Στις περιπτώσεις διενέργειας εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, στις οποίες επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης με βάση το Κεφάλαιο 3 Α του Πίνακα, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης, θα είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%)»

(β) με την διαγραφή στο εδάφιο (2) της πρώτης και δεύτερης επιφύλαξης

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού Νόμου.

Το εδάφιο (2) του Άρθρου 12 τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την λέξη «αναδιάρθρωση.» (Τρίτη γραμμή) της ακόλουθης πρότασης

«Για σκοπούς του παρόντος εδαφίου, η λέξη δανειστής περιλαμβάνει και οποιαδήποτε εταιρεία, της οποίας αποκλειστικός μέτοχος κατά 100% είναι ο δανειστής».

Τροποποίηση του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα.

Το Κεφάλαιο 3 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την διαγραφή στην παράγραφο (α), της πρότασης «1.1.1980: ένα επί τοις εκατό (1%)» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση «1.1.2013: ένα επί τοις χιλίοις»

(β) με την διαγραφή στην υποπαράγραφο (i) της παραγράφου (β) της πρότασης « με ανταλλαγή, το τέλος υπολογίζεται βάσει της αξίας του ακινήτου σε τιμές 1.1.1980, το οποίο περιέρχεται σε καθένα από τα μέρη που διενεργούν τη δήλωση: 2 τοις χιλίοις» ( πρώτη με τρίτη γραμμή) με την πρόταση « με ανταλλαγή: κανένα τέλος»

(γ) με την διαγραφή στην πρώτη επιφύλαξη της υποπαγράφου (i) της παραγράφου (β) της πρότασης « τέλος, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω,» (έκτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση « κανένα τέλος,» και την διαγραφή της πρότασης « ίσο προς το τέλος που προαναφέρθηκε και επιπρόσθετο τέλος»( έβδομη γραμμή).

(δ) με την διαγραφή στην υποπαράγραφο (ii) της παραγράφου (β) της πρότασης «1.1.1980: 2 επί τοις χιλίοις» (δεύτερη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση « 1.1.2013: κανένα τέλος».

(ε) με την διαγραφή στην υποπαράγραφο (iii) της παραγράφου (β) της πρότασης «1.1.1980: 4 επί τοις χιλίοις» ( τρίτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση « 1.1.2013: 1 επί τοις δεκάτοις χιλίοις »

(στ) με την διαγραφή στην επιφύλαξη της υποπαγράφου (iii) της παραγράφου (β) της πρότασης « 1.1.1980» (τρίτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση «1.1.2013».

(ζ) με την διαγραφή της αναρίθμησης της δεύτερης υποπαγράφου (i) της παραγράφου (β) από «i» και την αντικατάσταση της με την αναρίθμηση «Α».

(η) με την διαγραφή της αναρίθμησης της δεύτερης υποπαγράφου (ii) της παραγράφου (β) από «ii» και αντικατάσταση της με την αναρίθμηση «Β».

(θ) Με την διαγραφή της αναρίθμησης της δεύτερης υποπαγράφου (iii) της παραγράφου (β) από «iii» και αντικατάσταση της με την αναρίθμηση «Γ».

(i) Με την διαγραφή της αναρίθμησης της δεύτερης υποπαγράφου (iv) της παραγράφου (β) από «iv» και αντικατάσταση της με την αναρίθμηση «Δ».

(κ) Με την διαγραφή στην παράγραφο (ε) της πρότασης «1.1.1980 της ακίνητης ιδιοκτησίας: 3 επί τοις εκατόν:» και την αντικατάσταση της με τη πρόταση « 1.1.2013 της ακίνητης ιδιοκτησίας: 3 επί τοις χιλίοις».

(λ) Με την διαγραφή στην τρίτη επιφύλαξη της παραγράφου (ε) της πρότασης «1.1.1980» ( τρίτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με την πρόταση «1.1.2013».

(μ) Με την διαγραφή της παραγράφου (ζ) αυτού και την αναρίθμηση της παραγράφου «(η)» σε «(ζ)» και «(θ)» σε «(η)».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 3Α του  
Πίνακα.

Το Κεφάλαιο 3Α του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη νέας υποπαραγράφου (iii) στην παράγραφο (α) ως ακολούθως:

«(iii) για μίσθωση ή υπομίσθωση από γονέα προς τέκνο: κανένα τέλος»

(β) Με την προσθήκη στην υποπαραγράφο (ii) της παραγράφου (α) μετά την πρόταση «τρίτου βαθμού συγγένειας» ( δεύτερη γραμμή), της πρότασης « εκτός από γονέα σε τέκνο».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 4 του  
Πίνακα

Το Κεφάλαιο 4 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την διαγραφή της παραγράφου (β) και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη παράγραφο:

«(β) όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή αλλά επί άλλου ακινήτου ή ακινήτων του, τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης που τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων.»

(β) Με την προσθήκη της ακόλουθης παραγράφου (γ):

«(γ) όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή, τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης που τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων.»

Μεταβατικές  
διατάξεις.

Η ισχύς των διατάξεων του καταργηθέντος Άρθρου 9, εξακολουθούν να ισχύουν για οποιαδήποτε μεταβίβαση τίτλου έχει διενεργηθεί πριν την κατάργηση του παρόντος Άρθρου.

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος Νομοσχεδίου είναι όπως δοθεί επιπρόσθετη ώθηση στην ανάπτυξη της οικοδομικής βιομηχανίας και την προσέλκυση νέων επενδύσεων, τόσο από την εγχώρια, όσο και τη ξένη αγορά.

Οι βασικότερες τροποποιήσεις του παρόντος Νομοσχεδίου είναι οι πιο κάτω:

- (1) Μείωση των μεταβιβαστικών δικαιωμάτων στο 50%, για όλες τις πωλήσεις ακινήτων μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.
- (2) Κατάργηση του τέλους μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας από γονέα προς τέκνο.
- (3) Αναπροσαρμογή του τέλους μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας για δωρεές μέχρι 3ου βαθμού συγγένειας, λαμβάνοντας ως βάση τις αξίες γενικής εκτίμησης 1.1.2013.
- (4) Κατάργηση τέλους σε περιπτώσεις ανταλλαγής ακίνητης ιδιοκτησίας ίσης αξίας.
- (5) Κατάργηση επιστροφής τελών για μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας σε περιπτώσεις οικογενειακών επιχειρήσεων, μετά την πάροδο των πέντε (5) ετών.
- (6) Κατάργηση δικαιώματος για μειωμένα τέλη από οικογενειακή εταιρεία σε μέτοχο αυτής.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

## Αριθμός 162

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ  
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ  
ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2014 ΕΩΣ 2015**

- Συνοπτικός τίτλος.  
109(Ι) του 2014  
135(Ι) του 2014  
173(Ι) του 2014  
195(Ι) του 2014  
3(Ι) του 2015.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.
- Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.
- Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.
- Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.
- Τροποποίηση του άρθρου 13 του βασικού νόμου.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμους του 2014 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο παρών νόμος και ο βασικός νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμοι του 2014 έως (Αρ. 2) του 2015.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «άτομο με αναπηρία», αμέσως μετά τη λέξη «πιστοποίηση» (ενδέκατη γραμμή), της ακόλουθης φράσης:
- «ή πρόσωπο που πιστοποιείται από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας ως πρόσωπο με μέτρια νοητική αναπηρία».
3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (2) των λέξεων «και είναι φοιτητής εντός ή εκτός της Δημοκρατίας» (τρίτη γραμμή) με τις λέξεις «όπως το πρόσωπο αυτό αναγνωρίζεται ως τέτοιο στην εκάστοτε απόφαση του Διευθυντή Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας».
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά την παράγραφο (στ), της ακόλουθης νέας παραγράφου (ζ):
- «(ζ) πρόσωπο το οποίο αντιμετωπίζει ιδιαίτερες προσωπικές συνθήκες, εφόσον αυτές επιβεβαιωθούν από αρμόδιο λειτουργό, και δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις των παραγράφων (α) μέχρι (ε).».
- (γ) με τη διαγραφή στο εδάφιο (3) των λέξεων «εφόσον είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος προς τούτο» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή).
4. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) με την προσθήκη στην επιφύλαξη του εδαφίου (2), αμέσως μετά τη λέξη «νομοθεσίας» (δεύτερη γραμμή) της φράσης:
- «μη λαμβανομένων υπόψη των τροφείων που απαιτούνται για πρόσωπα που διαμένουν σε στέγη ή σε ίδρυμα.».
- (β) τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 12, με τη διαγραφή της πρώτης επιφύλαξης της παραγράφου (β) του εδαφίου (3).
- (γ) με τη διαγραφή στη δεύτερη επιφύλαξη της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) της λέξης «περαιτέρω» (πρώτη γραμμή).
5. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ε) της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:
- «Νοείται ότι οποιοδήποτε εισόδημα από σύνταξη από το ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων λαμβάνεται υπόψη ως εισόδημα για τους σκοπούς της νομοθεσίας από το μήνα που έπεται της ημερομηνίας που για πρώτη φορά πληρώθηκε.».
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά την παράγραφο (ζ), της ακόλουθης νέας παραγράφου (η):
- «(η) Μηνιαίο τιμητικό επίδομα που παραχωρείται από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού σε ανθρώπους των γραμμάτων και των τεχνών.».
6. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τη λέξη «Χωρομετρίας» (τρίτη γραμμή), της φράσης «χωρίς να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία αξίας μέχρι εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000) η οποία δεν είναι αξιοποιήσιμη ολόκληρη ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής λόγω εγγραφής εμπράγματος βάρους ή δικαιώματος επικαρπίας στα βιβλία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας η οποία έλαβε χώρα πριν την 11.7.2014.».

- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (α), της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:  
«Νοείται ότι τα πιο πάνω στοιχεία για ήδη υποβληθείσες αιτήσεις δύνανται να υποβάλλονται και να εξετάζονται στο πλαίσιο της διαδικασίας της ένστασης που προβλέπεται στο άρθρο 32»·
- (γ) με την αντικατάσταση της δεύτερης επιφύλαξης με την ακόλουθη επιφύλαξη:  
«Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση υποβολής ένστασης για την εκτίμηση, θα λαμβάνεται υπόψη η αρχική εκτίμηση, εκτός αν αυτή αναθεωρηθεί σε τέτοια περίπτωση λαμβάνεται υπόψη η νέα εκτίμηση από την ημερομηνία αναθεώρησης και καλύπτει και περιπτώσεις που εξετάστηκαν πριν την εφαρμογή του περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2015.»·
- (δ) με την αντικατάσταση της τρίτης επιφύλαξης της παραγράφου (α) με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:  
«Νοείται έτι περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η ιδιόκτητη κατοικία στην οποία διαμένει ο αιτητής ή/και δικαιούχος δεν λαμβάνεται υπόψη, εφόσον η κατοικία αυτή δεν υπερβαίνει τα τρακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα, ή/και»·
- (ε) με την προσθήκη στην παράγραφο (β), αμέσως μετά την πρώτη επιφύλαξη, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:  
«Νοείται περαιτέρω ότι, δεν λαμβάνονται υπόψη οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία του αιτητή ή οποιουδήποτε άλλου μέλους της οικογενειακής μονάδας, τα οποία δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση-  
(α) είτε λόγω του ότι είναι αναγκαία για σκοπούς θεραπείας ή αποκατάστασης ή αντιμετώπισης προβλημάτων υγείας ή για άλλους λόγους που αιτιολογούνται λόγω του ότι είναι άτομο με αναπηρία·  
(β) είτε λόγω του ότι είναι δεσμευμένα προς εξασφάλιση δανείου και η δέσμευση έλαβε χώρα πριν την 11.7.2014·  
(γ) είτε είναι λόγω παροχής υποτροφίας ή/και λόγω σπουδαστικού δανείου·  
(δ) είτε είναι επ' ονόματι ανήλικων τέκνων συνεπεία κληροδοτήματος ή κληρονομικού δικαιώματος ή/και εράνων ή/και άλλων ιδιαίτερων λόγων και το γεγονός αυτό έλαβε χώρα πριν τις 11.7.2014·  
υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000):  
Νοείται έτι περαιτέρω ότι τα πιο πάνω στοιχεία για ήδη υποβληθείσες αιτήσεις δύνανται να υποβάλλονται και να εξετάζονται στο πλαίσιο της διαδικασίας της ένστασης που προβλέπεται στο άρθρο 32.»·
- (ε) με την προσθήκη στην τέταρτη επιφύλαξη της παραγράφου (β), αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται», των λέξεων «έτι έτι»·
- (στ) με την προσθήκη στην πέμπτη επιφύλαξη της παραγράφου (β), αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται», των λέξεων «έτι έτι»·

Προσθήκη νέου άρθρου 13Α στον βασικό νόμο.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 13, του ακόλουθου νέου άρθρου 13Α:

«Εξουσιοδότηση προς Προϊστάμενο Υπηρεσίας

66(Ι) του 1997  
74(Ι) του 1999  
94(Ι) του 2000  
119(Ι) του 2003  
4(Ι) του 2004  
151(Ι) του 2004  
231(Ι) του 2004  
20(Ι) του 2005  
80(Ι) του 2008  
100(Ι) του 2009  
123(Ι) του 2009  
27(Ι) του 2011  
104(Ι) του 2011  
107(Ι) του 2012  
14(Ι) του 2013  
87(Ι) του 2013  
102(Ι) του 2013  
141(Ι) του 2013.

13Α.-(1) Ο αιτητής ή/και δικαιούχος αναφορικά με άλλες κοινωνικές παροχές ή/και οποιοδήποτε μέλος της οικογένειας όπως ορίζεται στο Διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 36(1)(δ), υποχρεούται να εξουσιοδοτήσει τον Προϊστάμενο Υπηρεσίας για να ληφθούν οποιοσδήποτε πληροφορίες από αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα με βάση τον περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμο όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται ή/και ασφαλιστικούς οργανισμούς ή/και άλλους οργανισμούς ή/και άλλες κρατικές αρχές.

(2) Αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, ασφαλιστικός οργανισμός ή/και άλλος οργανισμός ή/και άλλη κρατική αρχή δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι παντός προσώπου όταν προβαίνει σε αποκάλυψη πληροφοριών προς τον Προϊστάμενο Υπηρεσίας, εφόσον έχει λάβει έντυπο εξουσιοδότησης.

(3) Τα πρόσωπα που αναφέρονται στο εδάφιο (1) δύνανται να ανακαλέσουν την εξουσιοδότηση και τέτοια ανάκληση έχει ισχύ από την ημερομηνία ανάκλησης χωρίς αναδρομική ισχύ.

(4) Πρόσωπο το οποίο ανακαλεί την εξουσιοδότηση που προβλέπεται στο εδάφιο (1) παύει να είναι δικαιούχος της άλλης κοινωνικής παροχής από την ημερομηνία ανάκλησης της εξουσιοδότησης.

(5) Οποιοδήποτε πρόσωπο ανακαλεί την εξουσιοδότηση που προβλέπεται στο εδάφιο (1) οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Προϊστάμενο Υπηρεσίας για την ανάκληση.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την επιφύλαξη, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι ο Προϊστάμενος Υπηρεσίας δύνανται να λάβει υπόψη και οποιαδήποτε αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και κινητής περιουσίας ή/και χρηματοοικονομικών στοιχείων η οποία έλαβε χώρα μετά την 1.1.2014 και η ημερομηνία αυτή θα αναθεωρείται ανά 2 χρόνια, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2015.».

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη δεύτερη επιφύλαξη, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι περαιτέρω ότι δύνανται η οικογενειακή μονάδα αναφορικά με τον αιτητή ή/και δικαιούχο να μην περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο που αναφέρεται πιο πάνω εφόσον οι αιτιολογημένες περιπτώσεις επιβεβαιωθούν από αρμόδιο λειτουργό.».

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου.

10. Το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (γ) της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά την ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι σε περίπτωση που το ποσό της σύμβαση ενοικίασης είναι μεγαλύτερο από το μηνιαίο ποσό που ορίζεται και υπολογίζεται με βάση τους Κανονισμούς που εκδίδονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, το ποσό που καταβάλλεται δύναται να αυξάνεται κατά 20% στην περίπτωση ατόμου με αναπηρία.».

Τροποποίηση του άρθρου 32 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 32 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τη φράση «από τη γνωστοποίηση σ' αυτό της απόφασης» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2015.».
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5), της φράσης «τον ένα (1) επιπρόσθετο μήνα» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «τους τρεις (3) επιπρόσθετους μήνες».
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (8) της φράσης «δυνάμει των παραγράφων (δ) και (ε)» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «δυνάμει των παραγράφων (β) μέχρι (ε)» και την προσθήκη στο τέλος του εδαφίου, της φράσης «ή τις διατάξεις του περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2015.».

Έναρξη ισχύος του άρθρου 4(β)του παρόντος Νόμου.

12. Η παράγραφος (β) του άρθρου 4 θεωρείται ότι τέθηκε σε ισχύ από την 11.7.2014.



## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι:

- (α) Να τροποποιήσει κριτήρια και να εισαγάγει ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την ακίνητη ιδιοκτησία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία των αιτητών και/ή δικαιούχων του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος,
- (β) να τροποποιήσει τον ορισμό των ατόμων με αναπηρία ώστε να περιλαμβάνει και πρόσωπα με μέτρια νοητική στέρση,
- (γ) να ρυθμίσει διάφορα θέματα διαδικαστικής φύσεως αναφορικά με τη διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για παροχή ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος και τη διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

Αριθμός 163

## ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΖΗΜΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2007 ΕΩΣ (Αρ. 2) ΤΟΥ 2014

<p>Προοίμιο.</p> <p>Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 178, 28.6.2013, σ. 66.</p> <p>Συνοπτικός τίτλος.</p> <p>189(I) του 2007 33(I) του 2014 50(I) του 2014..</p> <p>Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού Νόμου.</p>	<p>Για σκοπούς εναρμόνισης με το άρθρο 38 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο- «οδηγία 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Ιουνίου 2013 για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ»,</p> <p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Περιβαλλοντικής Ευθύνης όσον αφορά την Πρόληψη και την Αποκατάσταση Περιβαλλοντικής Ζημιάς (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Περιβαλλοντικής Ευθύνης όσον αφορά την Πρόληψη και την Αποκατάσταση Περιβαλλοντικής Ζημιάς Νόμους του 2007 έως (Αρ. 2) του 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Περιβαλλοντικής Ευθύνης όσον αφορά την Πρόληψη και την Αποκατάσταση Περιβαλλοντικής Ζημιάς Νόμοι του 2007 έως 2015.</p> <p>2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου (β) του ορισμού του όρου «περιβαλλοντική ζημία » με το ακόλουθο νέο σημείο:</p> <p style="padding-left: 40px;">«(β) ζημιά των νερών, η οποία περιλαμβάνει οποιαδήποτε ζημιά επηρεάζει δυσμενώς, σε σημαντικό βαθμό-</p> <p style="padding-left: 80px;">(i) την οικολογική, χημική ή/και ποσοτική κατάσταση ή/και το οικολογικό δυναμικό, όπως ορίζονται στους περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμους του 2004 μέχρι 2012, εξαιρουμένων των δυσμενών συνεπειών στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 16 και 17 των εν λόγω Νόμων, ή</p> <p style="padding-left: 80px;">(ii) την περιβαλλοντική κατάσταση των συγκεκριμένων θαλάσσιων υδάτων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 των περί της Θαλάσσιας Στρατηγικής Νόμων του 2011 και 2014, στο βαθμό που συγκεκριμένες πτυχές της περιβαλλοντικής κατάστασης του θαλάσσιου περιβάλλοντος δεν διέπονται ήδη από τους περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμους του 2004 μέχρι 2012' ».</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13(I) του 2004  
67(I) του 2009  
113(I) του 2010  
122(I) του 2012.

18(I) του 2011  
159(I) του 2014.

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με τις διατάξεις του άρθρου 38 της οδηγίας 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Ιουνίου 2013 για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΑΥΤΩΝ  
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ**

Κατάταξη άρθρων

Άρθρο

**ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Συνοπτικός τίτλος
2. Ερμηνεία

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΑΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΑ**

3. Σύσταση Επαρχιακών Συμπλεγμάτων
4. Σύσταση Συμβουλίων
5. Έξοδα παραστάσεως Προέδρου και Μελών Συμβουλίου
6. Διαχειριστική Επιτροπή Συμβουλίου
7. Αρμοδιότητες Διαχειριστικής Επιτροπής Επαρχιακού Συμπλέγματος
8. Επιτροπές Επαρχιακού Συμπλέγματος
9. Συνεδρίες Συμβουλίου και των Επιτροπών του

**ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ**

10. Θητεία μελών Συμβουλίων
11. Καθήκοντα και υποχρεώσεις μελών Συμβουλίων
12. Σχέσεις Συμβουλίου Επαρχιακού Συμπλέγματος και Τοπικών Αρχών
13. Νομιμότητα συνεδριών και εγκυρότητα αποφάσεων
14. Πρακτικά των συνεδριών

**ΑΝΑΜΕΙΞΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΠΟΛΙΤΩΝ**

15. Ενθάρρυνση συμμετοχής των κατοίκων
16. Υποβολή υπομνημάτων, ερωτημάτων κλπ
17. Δημοσιοποίηση αποφάσεων
18. Αντίγραφα πρακτικών
19. Εξυπηρέτηση πολιτών
20. Προστασία πολιτών

## ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ

- 21. Πλαίσιο άσκησης αρμοδιοτήτων Επαρχιακών Συμπλεγμάτων
- 22. Γενικές αρμοδιότητες και εξουσίες του Συμβουλίου του Επαρχιακού Συμπλέγματος.
- 23. Αρμοδιότητες Προέδρου Συμβουλίου.

## ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

- 24. Καθήκοντα και αρμοδιότητες Επαρχιακού Συμπλέγματος για την παροχή υδατοπρομήθειας
- 25. Ανακήρυξη περιοχής υπηρεσιών.
- 26. Απαγόρευση μεταφοράς ύδατος
- 27. Προμηθευτές ύδατος
- 28. Προμήθεια ύδατος στα όρια Επαρχιακού Συμπλέγματος
- 29. Δικαιώματα και επιβαρύνσεις για την παροχή ύδατος
- 30. Ύδωρ ως αποζημίωση σε περίπτωση απαλλοτρίωσης
- 31. Βακούφια Αράπ Αχμέτ και Σιλικτάρ

## ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

- 32. Αποχετευτικά δίκτυα
- 33. Υποχρεώσεις Επαρχιακού Συμπλέγματος για τις αποχετεύσεις.
- 34. Εξουσία για έλεγχο αποχετεύσεων
- 35. Τέλη και δικαιώματα αποχετεύσεων
- 36. Πληροφορίες από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
- 37. Τέλος σε ακίνητη ιδιοκτησία
- 38. Υποχρεωτική σύνδεση
- 39. Απαγόρευση διοχέτευσης ορισμένων ειδών σε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή σε δημόσια υπόνομο
- 40. Απαγόρευση απόρριψης λυμάτων
- 41. Διατήρηση ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής
- 42. Υποχρέωση για ελεύθερο χώρο για ιδιωτική υπόνομο οικοδομής
- 43. Εξουσία Επαρχιακού Συμπλέγματος για τη μεταβολή ή το κλείσιμο δημοσίων υπονόμων
- 44. Αδικήματα σε σχέση με τις αποχετεύσεις

## ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

- 45. Εφαρμογή των διατάξεων του περί Αποβλήτων Νόμου
- 46. Επαρχιακό Σύμπλεγμα φορέας παραλαβής και επεξεργασίας αποβλήτων
- 47. Διαχειριστής χώρου παράδοσης οικιακών αποβλήτων
- 48. Υπερίσχυση διατάξεων του περί Αποβλήτων Νόμου

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

49. Προϋπολογισμός Επαρχιακών Συμπλεγμάτων
50. Ισοσκελισμένοι προϋπολογισμοί και αντίγραφα προϋπολογισμών
51. Έσοδα προϋπολογισμού
52. Δαπάνες προϋπολογισμού
53. Πληρωμή δαπανών
54. Κατάθεση χρημάτων
55. Απόσυρση χρημάτων
56. Εξουσία Υπουργού Οικονομικών
57. Ανάληψη υποχρεώσεων από τα Επαρχιακά Συμπλέγματα
58. Μη έγκριση προϋπολογισμού
59. Προβλέψεις εσόδων και δαπανών
60. Κυρώσεις
61. Εσωτερικός έλεγχος
62. Τήρηση λογαριασμών
63. Ετήσιος απολογισμός και έλεγχος
64. Εξουσία Γενικού Ελεγκτή

## **ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ**

65. Περιουσία Επαρχιακού Συμπλέγματος
66. Εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας
67. Διάθεση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας Επαρχιακού Συμπλέγματος
68. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας
69. Αναγκαστική απαλλοτρίωση επιχειρήσεων
70. Επίδοση ειδοποίησης απαλλοτρίωσης επιχείρησης
71. Αποζημίωση σε περίπτωση απαλλοτρίωσης επιχείρησης
72. Εξουσία του Συμβουλίου να διαθέτει επιχείρηση με συμφωνία
73. Εξουσία στο Συμβούλιο να προτείνει επιστροφή επιχείρησης
74. Εξουσία Συμβουλίου για σύναψη συμβάσεων
75. Συμβάσεις δημόσιας ωφελείας
76. Ίδρυση και συμμετοχή σε εταιρείες
77. Συνεργασίες Επαρχιακού Συμπλέγματος

## **ΕΚΛΟΓΕΣ ΣΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΑΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΑ**

78. Εκλογές στα Επαρχιακά Συμπλέγματα

**ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

- 79. Επιτροπή Προσωπικού
- 80. Οργανικές θέσεις κανονισμοί και σχέδια υπηρεσίας
- 81. Κατανομή υπαλλήλων
- 82. Αφυπηρέτηση υπαλλήλων
- 83. Πλήρωση θέσεων
- 84. Πειθαρχική εξουσία
- 85. Παροχή εγγύησης από υπαλλήλους
- 86. Ευθύνη υπαλλήλων για απολογισμό
- 87. Ιδιωτικό συμφέρον υπαλλήλων
- 88. Διάθεση υπηρεσιών υπαλλήλων
- 89. Κατοχύρωση υπαλλήλων
- 90. Ταμεία συντάξεων κλπ

**ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 91. Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου για ανάθεση περαιτέρω καθηκόντων
- 92. Παραχώρηση εξουσίας από και στο Συμβούλιο
- 93. Κατάργηση περιοχής υπηρεσιών
- 94. Εξουσία εισόδου και αποζημίωση
- 95. Έλεγχος λειτουργίας εγκαταστάσεων
- 96. Είσπραξη μη καταβληθέντων τελών και δικαιωμάτων
- 97. Εκσκαφή οδών
- 98. Εξουσία δικαστηρίου να διατάξει καταβολή φόρων κλπ
- 99. Εξουσία είσπραξης επιβαρύνσεων
- 100. Επίδοση διαταγμάτων και ειδοποιήσεων
- 101. Εμφάνιση ενώπιον δικαστηρίων
- 102. Νομικά έξοδα
- 103. Προστασία ευάλωτων ομάδων
- 104. Ουδείς απαλλάσσεται από καταβολή φόρων
- 105. Απαλλαγή από τέλη χαρτοσήμων

**ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ**

- 106. Παρακώλυση υπαλλήλων ή και εργατών
- 107. Αδικήματα που δεν περιλήφθηκαν σε άλλες διατάξεις
- 108. Δεκάσμος μελών Συμβουλίων
- 109. Ποινική ευθύνη μελών Συμβουλίων

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

- 110. Έκδοση ενιαίων Κανονισμών
- 111. Έκδοση Κανονισμών από τον Υπουργό
- 112. Κατάργηση νόμων
- 113. Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΤΙΤΛΟΦΟΡΕΙΤΑΙ  
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΑΥΤΩΝ  
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ**

**ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επαρχιακών Συμπλεγμάτων Νόμος του 2015.

Ερμηνεία.

2. Για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014.

178(I) του 2014  
 180(I) του 2014  
 41(I) του 2015  
 48(I) τοθ 2015  
 54(I) του 2015.

«απορρίμματα» σημαίνει στερεά απορρίμματα από την παρασκευή, κατεργασία και διάθεση τροφίμων, καθώς και από το χειρισμό, αποθήκευση και πώληση προϊόντων·

«βιομηχανικά απορριμματικά υγρά» σημαίνει τα απορριμματικά υγρά που προκύπτουν από βιομηχανικές επεξεργασίες, το εμπόριο ή τις επιχειρήσεις, κατ' αντιδιαστολή προς τα λύματα·

«B.O.D. (BiochemicalOxygenDemand)» σημαίνει την ποσότητα του οξυγόνου που καταναλώνεται για τη βιομηχανική οξείδωση οργανικών ουσιών, κάτω από καθορισμένες εργαστηριακές συνθήκες, μέσα σε πέντε μέρες, σε θερμοκρασία 20° Κελσίου, εκφρασμένη σε χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο·

«γενική εκλογή» σημαίνει εκλογές για τα αιρετά μέλη των Επαρχιακών Συμβουλίων·

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει τον εκάστοτε Γενικό Διευθυντή του Επαρχιακού Συμπλέγματος και περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο εκτελεί καθήκοντα Γενικού Διευθυντή του Επαρχιακού Συμπλέγματος ή έχει εξουσιοδοτηθεί από τον Γενικό Διευθυντή να εκτελεί οποιαδήποτε καθήκοντα του με βάση τον παρόντα νόμο·

Επίσημη  
 Εφημερίδα της  
 Δημοκρατίας,  
 Παράρτημα  
 Τρίτο (I):  
 3.10. 2003.

«δευτεροβάθμια επεξεργασία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Απόρριψη Αστικών Λυμάτων) Κανονισμούς·

111 του 1985  
 1 του 1986  
 8 του 1986  
 25 του 1986  
 39 του 1986  
 50 του 1986  
 114 του 1986  
 121 του 1986  
 149 του 1986  
 14 του 1987  
 63 του 1987  
 165 του 1987  
 320 του 1987  
 39 του 1988  
 204 του 1988  
 119 του 1990

«δήμος» σημαίνει το δήμο που έχει συσταθεί δυνάμει του περί Δήμων Νόμουόπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται·



143 του 1991  
 190 του 1991  
 223 του 1991  
 40(Ι) του 1992  
 54(Ι) του 1992  
 87(Ι) του 1992  
 23(Ι) του 1994  
 37(Ι) του 1995  
 8(Ι) του 1996  
 65(Ι) του 1996  
 85(Ι) του 1996  
 20(Ι) του 1997  
 112(Ι) του 2001  
 127(Ι) του 2001  
 128(Ι) του 2001  
 139(Ι) του 2001  
 153(Ι) του 2001  
 23(Ι) του 2002  
 227(Ι) του 2002  
 47(Ι) του 2003  
 236(Ι) του 2004  
 53(Ι) του 2005  
 86(Ι) του 2005  
 118(Ι) του 2005  
 127(Ι) του 2005  
 137(Ι) του 2006  
 157(Ι) του 2006  
 25(Ι) του 2007  
 147(Ι) του 2007  
 153(Ι) του 2007  
 19(Ι) του 2008  
 73(Ι) του 2008  
 51(Ι) του 2009  
 97(Ι) του 2009  
 48(Ι) του 2010  
 121(Ι) του 2010  
 30(Ι) του 2011  
 137(Ι) του 2011  
 217(Ι) του 2012  
 95(Ι) του 2013  
 143(Ι) του 2013  
 54(Ι) του 2014  
 119(Ι) του 2014  
 49(Ι) του 2015.

«δημόσια υπόνομος» σημαίνει υπόνομο που κατασκευάστηκε από το Συμβούλιο ή περιήλθε στο Συμβούλιο·

«δημόσια υπόνομος οικοδομής» σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής που συνδέει την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο ή με το χώρο διάθεσης λυμάτων·

111 του 1985 «Δημοτικό Συμβούλιο» έχει την έννοια του «Συμβουλίου» που αποδίδει στον όρο αυτό ο περί Δήμων Νόμος όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται και περιλαμβάνει το Δήμαρχο, τον Αντιδήμαρχο καθώς και κάθε άλλο μέλος του Συμβουλίου·

1 του 1986  
 8 του 1986  
 25 του 1986  
 39 του 1986  
 50 του 1986  
 114 του 1986  
 121 του 1986  
 149 του 1986  
 14 του 1987

63 του 1987  
165 του 1987  
320 του 1987  
39 του 1988  
204 του 1988  
119 του 1990  
143 του 1991  
190 του 1991  
223 του 1991  
40(Ι) του 1992  
54(Ι) του 1992  
87(Ι) του 1992  
23(Ι) του 1994  
37(Ι) του 1995  
8(Ι) του 1996  
65(Ι) του 1996  
85(Ι) του 1996  
20(Ι) του 1997  
112(Ι) του 2001  
127(Ι) του 2001  
128(Ι) του 2001  
139(Ι) του 2001  
153(Ι) του 2001  
23(Ι) του 2002  
227(Ι) του 2002  
47(Ι) του 2003  
236(Ι) του 2004  
53(Ι) του 2005  
86(Ι) του 2005  
118(Ι) του 2005  
127(Ι) του 2005  
137(Ι) του 2006  
157(Ι) του 2006  
25(Ι) του 2007  
147(Ι) του 2007  
153(Ι) του 2007  
19(Ι) του 2008  
73(Ι) του 2008  
51(Ι) του 2009  
97(Ι) του 2009  
48(Ι) του 2010  
121(Ι) του 2010  
30(Ι) του 2011  
137(Ι) του 2011  
217(Ι) του 2012  
95(Ι) του 2013  
143(Ι) του 2013  
54(Ι) του 2014  
119(Ι) του 2014  
49(Ι) του 2015.

Κεφ. 224. «δημόσιος δρόμος» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986

12 του 1987  
 74 του 1988  
 117 του 1988  
 43 του 1990  
 65 του 1990  
 30(Ι) του 1992  
 90(Ι) του 1992  
 6(Ι) του 1993  
 58(Ι) του 1994  
 40(Ι) του 1996  
 31(Ι) του 1998  
 144(Ι) του 1999  
 123(Ι) του 2001  
 57(Ι) του 2005  
 5(Ι) του 2006  
 55(Ι) του 2006  
 136(Ι) του 2006  
 120(Ι) του 2007  
 121(Ι) του 2007  
 150(Ι) του 2007  
 165(Ι) του 2007  
 27(Ι) του 2010  
 61(Ι) του 2010  
 82(Ι) του 2010  
 83(Ι) του 2010  
 48(Ι) του 2011  
 45(Ι) του 2012  
 155(Ι) του 2013  
 110(Ι) του 2014  
 178(Ι) του 2014  
 180(Ι) του 2014  
 41(Ι) του 2015  
 48(Ι) τοθ 2015  
 54(Ι) του 2015.

185(Ι) του 2011 «διάθεση αποβλήτων» έχει την έννοια που αποδίδει ο όρος «διάθεση» στον  
 6(Ι) του 2012 περί Αποβλήτων Νόμο όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται·  
 32(Ι) του 2014  
 55(Ι) του 2014  
 31(Ι) του 2015.

«δικαστήριο» σε σχέση με ορισμένο Επαρχιακό Σύμπλεγμα σημαίνει το δικαστήριο της επαρχίας, εντός της οποίας βρίσκεται η έδρα του Συμβουλίου·

«εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων» σημαίνει οποιεσδήποτε μηχανικές εγκαταστάσεις και κατασκευές που χρησιμοποιούνται για την επεξεργασία λυμάτων·

«έδρα Επαρχιακού Συμπλέγματος» σημαίνει το χώρο στον οποίο λειτουργούν τα γραφεία διοίκησης του Συμβουλίου και καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 3·

«εκλογική δύναμη» σημαίνει το σύνολο των έγκυρων ψήφων που λαμβάνει

υποψήφιος συνδυασμού ή συνδυασμός υποψήφιων ή ανεξάρτητος υποψήφιος·

«έκρυθμη κατάσταση» σημαίνει την κατάσταση που δημιουργήθηκε εξαιτίας της τουρκικής εισβολής και η οποία εξακολουθεί να υφίσταται μέχρις ότου το Υπουργικό Συμβούλιο με γνωστοποίηση που θα δημοσιευτεί στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας ορίσει ημερομηνία λήξης της κατάστασης αυτής·

«επαρχιακός φορέας» σημαίνει σωματείο, ίδρυμα, μη κυβερνητική οργάνωση ή άλλο οργανισμό που δραστηριοποιείται στα όρια της περιοχής Επαρχιακού Συμπλέγματος·

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της επαρχίας, μέσα στα όρια της οποίας δραστηριοποιείται το οικείο Επαρχιακό Σύμπλεγμα·

185(Ι) του 2011  
6(Ι) του 2012  
32(Ι) του 2014  
55(Ι) του 2014  
31(Ι) του 2015.

«επεξεργασία» σημαίνει τις εργασίες ανάκτησης και τις εργασίες διάθεσης όπως αυτές ορίζονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ του περί Αποβλήτων Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«εργάτης» περιλαμβάνει κάθε μόνιμο ή έκτακτο εργάτη που απασχολείται πλήρως ή μερικώς από Επαρχιακό Σύμπλεγμα και περιλαμβάνει τους εργάτες οι οποίοι, πριν της έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, εργοδοτούνται από τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων, ανεξάρτητα από τον τόπο που εκτελεί τις εργασίες που του ανατίθενται·

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001

«ιδιοκτήτης» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

57(Ι) του 2005  
 5(Ι) του 2006  
 55(Ι) του 2006  
 136(Ι) του 2006  
 120(Ι) του 2007  
 121(Ι) του 2007  
 150(Ι) του 2007  
 165(Ι) του 2007  
 27(Ι) του 2010  
 61(Ι) του 2010  
 82(Ι) του 2010  
 83(Ι) του 2010  
 48(Ι) του 2011  
 45(Ι) του 2012  
 155(Ι) του 2013  
 110(Ι) του 2014  
 178(Ι) του 2014  
 180(Ι) του 2014  
 41(Ι) του 2015  
 48(Ι) του 2015  
 54(Ι) του 2015.

«ιδιωτική υπόνομος» σημαίνει μη δημόσια υπόνομο.

«ιδιωτική υπόνομος οικοδομής» σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, το οποίο εκτείνεται μέχρι τη συνοριακή γραμμή του οικοδομικού τεμαχίου.

86(Ι) του 1999  
 51(Ι) του 2000  
 5(Ι) του 2001  
 131(Ι) του 2001  
 199(Ι) του 2002  
 228(Ι) του 2002  
 52(Ι) του 2005  
 128(Ι) του 2005  
 148(Ι) του 2006  
 156(Ι) του 2006  
 27(Ι) του 2007  
 154(Ι) του 2007  
 166(Ι) του 2007  
 2(Ι) του 2009  
 50(Ι) του 2009  
 98(Ι) του 2009  
 47(Ι) του 2010  
 120(Ι) του 2010  
 29(Ι) του 2011  
 136(Ι) του 2011  
 218(Ι) του 2012  
 94(Ι) του 2013  
 142(Ι) του 2013  
 172(Ι) του 2013  
 50(Ι) του 2015.

«κοινότητα» σημαίνει κοινότητα που έχει συσταθεί δυνάμει του περί Κοινοτήτων Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

«λύματα» σημαίνει όλα τα απορριμματικά υγρά τα οποία περιέχουν ζωικές, φυτικές ή ορυκτές ουσίες σε αιώρηση ή σε διάλυμα, μαζί με τις τυχόν περιεχόμενες σε αυτές γαιώδεις ή άλλες ουσίες.

«μέλος Συμβουλίου» σημαίνει τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο καθώς και κάθε άλλο μέλος του Συμβουλίου·

«μονάδα ισοδύναμου πληθυσμού» σημαίνει το αποικοδομήσιμο οργανικό φορτίο που παρουσιάζει βιοχημικές ανάγκες σε οξυγόνο πέντε ημερών (BOD5) ίσες προς 60 g/ημέρα·

«οικιακά απόβλητα» σημαίνει τα απόβλητα που προέρχονται από κατοικίες, οικοδομή ή από μέρος οικοδομής στο οποίο υπάρχουν διευκολύνσεις για διαμονή, παραμονή και διατροφή, περιλαμβανομένων των οργανικών αποβλήτων κουζίνας που μπορούν να λιπασματοποιηθούν, εξαιρουμένων όμως των αποβλήτων που απορρίπτονται στα αποχετευτικά συστήματα, των επικίνδυνων αποβλήτων και αποβλήτων που συλλέγονται χωριστά με σκοπό να ανακυκλωθούν·

«οικισμός» σημαίνει περιοχή στην οποία ο πληθυσμός ή και οι οικονομικές δραστηριότητες είναι επαρκώς συγκεντρωμένα ώστε τα αστικά λύματα να μπορούν να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων ή σε τελικό σημείο απόρριψης·

Κεφ. 96.  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000

«οικοδομή» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011  
131(Ι) του 2011  
152(Ι) του 2011  
34(Ι) του 2012  
149(Ι) του 2012  
66(Ι) του 2013  
40(Ι) του 2015.

«όμβρια ύδατα» περιλαμβάνουν και ύδατα επιφάνειας·

«όρια Επαρχιακού Συμπλέγματος» σημαίνει τα όρια κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 3·

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα, μέσω του οποίου μεταφέρονται νερό, λύματα και άλλα παρόμοια·

«οχετός οικοδομής» σημαίνει εκείνο το τμήμα της χαμηλότερης οριζόντιας διασωλήνωσης αποχετευτικού συστήματος, που βρίσκεται εντός και εφάπτεται σε οικοδομή και δέχεται την εκκένωση από εσωτερικό αγωγό ακάθαρτων ή άλλου αγωγού αποχετεύσεων και μεταφέρει στην υπόνομο οικοδομής·

«οχετός όμβριων υδάτων» ή "χάνδακας όμβριων υδάτων" σημαίνει οχετό ή χάνδακα που μεταφέρει όμβρια ύδατα ή ύδατα επιφάνειας, όχι όμως και λύματα ή μiasμένα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά·

«παντορροϊκή υπόνομος» σημαίνει υπόνομο που δέχεται σε αυτή τόσο όμβρια ύδατα όσο και λύματα·

«περιοχή» σημαίνει τα όρια στα οποία εγκαθιδρύεται το Επαρχιακό Σύμπλεγμα και στα οποία ασκεί δικαιοδοσία·

«περιοχή υπηρεσιών» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή, στην οποία, κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος Νόμου, το οικείο Επαρχιακό Σύμπλεγμα προμηθεύει ύδωρ και ιδρύει, κατασκευάζει και λειτουργεί συστήματα αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων υδάτων, καθώς και συστήματα για την επεξεργασία και διάθεση λυμάτων·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο του Επαρχιακού Συμπλέγματος που ιδρύεται με βάση το άρθρο 3 και περιλαμβάνει τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο καθώς και κάθε άλλο μέλος του Συμβουλίου·

«Σύμπλεγμα» σημαίνει το Επαρχιακό Σύμπλεγμα που ιδρύεται με βάση το άρθρο 3·

«PH» σημαίνει τον αρνητικό λογάριθμο της συγκέντρωσης ιόντων υδρογόνου ανά λίτρο διαλύματος·

«πολεοδομική άδεια» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(Ι) του 1992  
55(Ι) του 1993  
72(Ι) του 1998  
59(Ι) του 1999  
142(Ι) του 1999  
241(Ι) του 2002  
29(Ι) του 2005  
135(Ι) του 2006  
11(Ι) του 2007  
46(Ι) του 2011  
76(Ι) του 2011  
130(Ι) του 2011  
164(Ι) του 2011  
33(Ι) του 2012  
110(Ι) του 2012  
150(Ι) του 2012  
20(Ι) του 2013  
65(Ι) του 2013  
120(Ι) του 2014  
39(Ι) του 2015.

«προμηθευτής ύδατος» σημαίνει οποιαδήποτε εταιρεία, συνεταιρισμό, συμβούλιο, επιτροπή ή άλλο πρόσωπο που προμηθεύει ύδωρ εντός της περιοχής υπηρεσιών·

«σύστημα αποχέτευσης λυμάτων» σημαίνει όλες τις εγκαταστάσεις και διευθετήσεις που γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων·

«σύστημα αποχέτευσης όμβριων υδάτων» σημαίνει όλες τις εγκαταστάσεις και διευθετήσεις που γίνονται για τη συλλογή, μεταγωγή και διοχέτευση όμβριων υδάτων και άλλων παρόμοιων, εξαιρουμένων των λυμάτων και των μiasμένων βιομηχανικών απορριμματικών υγρών·



«τεμαχισμένα καταλλήλως απορρίμματα» σημαίνει τα απορρίμματα από την παρασκευή, ψήσιμο και διάθεση τροφίμων τα οποία κατατεμαχίστηκαν σε τέτοιο βαθμό, ώστε όλα τα τεμάχια αυτών να μεταφέρονται ελεύθερα κάτω από συνθήκες ροής οι οποίες συνήθως επικρατούν σε δημόσιες υπονόμους, τα τεμάχια αυτά σε καμιά περίπτωση υπερβαίνουν τα δεκαπέντε χιλιοστόμετρα, σε οποιαδήποτε από τις διαστάσεις τους·

«τοπική αρχή» σημαίνει δημοτικό ή και κοινοτικό συμβούλιο·

«υγειονομικές εγκαταστάσεις" περιλαμβάνουν αποχωρητήρια, πυγολουτήρες, ουρητήρια, λεκάνες αποπλυμάτων και άλλα παρόμοια·

«ύδατα επιφάνειας» περιλαμβάνουν και τα ύδατα από τις στέγες των οικοδομών·

«υδατικά έργα» σημαίνει όλες τις εγκαταστάσεις και διευθετήσεις που γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία, αποθήκευση, προμήθεια, διάθεση, διανομή ή πώληση νερού, που έχει υποστεί επεξεργασία στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και περιλαμβάνουν, για σκοπούς υδατοπρομήθειας, φρέατα, γεωτρήσεις, δεξαμενές, φράγματα, υδατοφράχτες, υδαταποθήκες, στέρνες, σήραγγες, λεκάνες διύλισης, οχετούς, υδραγωγεία, κεντρικούς αγωγούς, σωλήνες, βρύσες, βάνες, βαλβίδες, αντλίες, αγωγούς, μηχανές και όλες τις άλλες κατασκευές, εργαλεία, εξαρτήματα ή εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται ή κατασκευάζονται για την αποθήκευση, μεταφορά, χειρισμό, προμήθεια, διανομή, μέτρηση ή ρύθμιση ύδατος τα οποία χρησιμοποιούνται ή έχουν κατασκευαστεί με τον τρόπο αυτό με βάση ή για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου·

«ύδωρ» σημαίνει ύδωρ που προορίζεται για οποιοδήποτε οικιακό σκοπό αλλά δεν περιλαμβάνει ύδωρ για άρδευση, για σκοπούς όμως και σε θέματα που συνδέονται με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας, υδατικών έργων και επιχειρήσεων βάσει του παρόντος Νόμου, περιλαμβάνει ύδωρ για οποιοδήποτε γενικά σκοπό·

«υπάλληλος» σημαίνει κάθε μόνιμο ή έκτακτο υπάλληλο που απασχολείται πλήρως από Επαρχιακό Σύμπλεγμα και περιλαμβάνει τους υπαλλήλους οι οποίοι, πριν της έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, απασχολούνταν από τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων και περιλαμβάνει υπάλληλο κρατικών υπηρεσιών ή τοπικής αρχής, ανεξάρτητα, από τον τόπο που εκτελεί τις εργασίες που του ανατίθενται·

«υπηρεσίες Επαρχιακού Συμπλέγματος» σημαίνει όλες τις υπηρεσίες που παρέχει το Επαρχιακό Σύμπλεγμα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος

Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή των κανονισμών που εκδίδονται με βάση τους νόμους αυτούς·

«υπόνομος» σημαίνει σωλήνα ή αγωγό που μεταφέρει λύματα·

«υπόνομος λυμάτων» σημαίνει υπόνομο που μετάγει λύματα και στην οποία δεν επιτρέπεται από πρόθεση η εισαγωγή όμβριων υδάτων, υδάτων επιφάνειας και υπογείων υδάτων·

«υπόνομος οικοδομής» σημαίνει εκείνο το τμήμα του συστήματος αποχετεύσεων, που βρίσκεται εκτός της οικοδομής και το οποίο αρχίζει από σημείο που απέχει ενενήντα εκατοστόμετρα από την εξωτερική επιφάνεια του τοίχου της οικοδομής και συνδέει τον οχετό της οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών·

«φυσικό στόμιο εκροής» σημαίνει οποιοδήποτε στόμιο εκροής σε ρυάκι, τάφρο, λίμνη ή άλλο σώμα ύδατος επιφάνειας ή υπόγειου·

«χρεόγραφα» περιλαμβάνει γραμμάτια, ομολογίες και κάθε άλλου είδους χρεόγραφα που δύναται να καθοριστούν·

«χρήση νερού για οικιακό σκοπό» σημαίνει τη χρήση νερού για οποιοδήποτε σκοπό που σύμφωνα με τις συνήθεις συνθήκες ζωής ικανοποιείται σε οποιαδήποτε κατοικία, αλλά δεν περιλαμβάνει τη χρήση νερού για άρδευση ή για οποιοδήποτε επάγγελμα, βιομηχανία ή επιχείρηση·

«χώρος παράδοσης οικιακών αποβλήτων» σημαίνει χώρο υγειονομικής ταφής αποβλήτων (ΧΥΤΑ) ή ολοκληρωμένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων (ΟΕΔΑ) ή χώρο οποιασδήποτε άλλης μορφής επεξεργασίας οικιακών αποβλήτων.

### **ΕΠΑΡΧΙΑΚΑ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΑ**

Σύσταση  
Επαρχιακών  
Συμπλεγμάτων.

3.(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας καθορίζει την περιοχή στην οποία συστήνονται τα εκάστοτε Επαρχιακά Συμπλέγματα.

(2) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα λειτουργεί δια του Συμβουλίου του το οποίο συστήνεται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(3) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα, η έδρα του οποίου καθορίζεται στην πρώτη συνεδρία του Συμβουλίου, λειτουργεί με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου νόμου.

(4) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και έχει όλες τις ιδιότητες νομικού προσώπου, φέρει επωνυμία που αποφασίζεται από το Συμβούλιό του, έχει σφραγίδα και έχει το δικαίωμα του ενάγειν και ενάγεσθαι.

Σύνθεση  
Συμβουλίων.

4.(1) Κάθε Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο και μέλη, ως ακολούθως:

- (α) Σε κάθε περιοχή εκλέγεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου· και
- (β) σε περιοχές των οποίων οι εκλογείς αριθμούν μέχρι 50 000 εκλέγονται οκτώ μέλη·
- (γ) σε περιοχές των οποίων οι εκλογείς αριθμούν από 50 001 μέχρι 100 000 εκλέγονται δέκα μέλη· και
- (δ) σε περιοχές των οποίων οι εκλογείς αριθμούν πέραν των 100 000 εκλέγονται δώδεκα μέλη.

(2) Ο οικείος Έπαρχος συμμετέχει, ως παρατηρητής, στις συνεδρίες του Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Έξοδα  
παραστάσεως  
Προέδρου και  
Μελών  
Συμβουλίου.

5. (1) Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου που απασχολείται στο Συμβούλιο και τα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου λαμβάνουν έξοδα παραστάσεως που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού με την σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Οικονομικών.

(2) Τα έξοδα παραστάσεως του Προέδρου και τα έξοδα παραστάσεως των υπόλοιπων μελών του Συμβουλίου προβλέπονται στον προϋπολογισμό του Επαρχιακού Συμπλέγματος και καταβάλλονται από τα έσοδά του.

Διαχειριστική  
Επιτροπή  
Συμβουλίου.

6. (1) (α) Κάθε Συμβούλιο διορίζει, με γραπτή απόφαση του από τα μέλη του, Διαχειριστική Επιτροπή, της οποίας τα μέλη δεν υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των μελών του Συμβουλίου και στην οποία απαραίτητα συμμετέχουν ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του

Συμβουλίου για την άσκηση των αρμοδιοτήτων που αναφέρονται στο άρθρο 7 και για την εκτέλεση των καθηκόντων τα οποία οποτεδήποτε δύναται να ανατεθούν στην εν λόγω Επιτροπή από το οικείο Συμβούλιο·

(β) σε περίπτωση που το 50% του συνολικού αριθμού των μελών της Επιτροπής δεν είναι ακέραιος αριθμός, για τους σκοπούς του εδαφίου αυτού υπολογίζεται ο αμέσως επόμενος ακέραιος αριθμός.

(2) Το οικείο Συμβούλιο δύναται, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), από καιρό σε καιρό να αλλάζει τη σύνθεση της Διαχειριστικής Επιτροπής, να παύει υφιστάμενα μέλη, να διορίζει νέα και να αναπληρώνει τις τυχόν κενές θέσεις της.

(3) Των συνεδριών της Διαχειριστικής Επιτροπής προεδρεύει ο Πρόεδρος του Συμβουλίου και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αυτού, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου.

Αρμοδιότητες  
Διαχειριστικής  
Επιτροπής  
Επαρχιακού  
Συμπλέγματος.

7. (1) Η Διαχειριστική Επιτροπή κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες-

- (α) ετοιμάζει το Στρατηγικό Σχέδιο και τον Προϋπολογισμό του Επαρχιακού Συμπλέγματος και τον υποβάλλει στον κατάλληλο χρόνο, στο οικείο Συμβούλιο για έγκριση·
- (β) ετοιμάζει την ετήσια έκθεση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Επαρχιακού Συμπλέγματος που εν συνεχεία υποβάλλει στο οικείο Συμβούλιο για έγκριση·
- (γ) φροντίζει για τη γνωστοποίηση της ετήσιας έκθεσης κατά τον τρόπο που αποφασίζει το οικείο Συμβούλιο, αμέσως μετά τον τελικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Επαρχιακού Συμπλέγματος από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας·
- (δ) βοηθά και συμβουλεύει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου στην άσκηση των αρμοδιοτήτων και την εκτέλεση των καθηκόντων του·
- (ε) εκτελεί οποιοσδήποτε άλλες αρμοδιότητες ανατίθενται σε αυτή από το οικείο Συμβούλιο.

Επιτροπές  
Συμβουλίου.

8. (1) Κάθε Συμβούλιο δύναται οποτεδήποτε, να διορίζει από τα μέλη του ή και άλλα πρόσωπα, μέλη σε επιτροπές, για τη μελέτη, ετοιμασία και υποβολή στο Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων σχετικών με το σκοπό για τον οποίο συστάθηκε η κάθε επιτροπή, ο οποίος καθορίζεται από το οικείο Συμβούλιο.

(2) (α) Κάθε Συμβούλιο συγκροτεί και λειτουργεί Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης που αποτελείται από τον Πρόεδρο και τρία άλλα μέλη του Συμβουλίου καθώς και από το Γενικό Διευθυντή και τους προϊστάμενους των τομέων του Συμβουλίου, Αδειοδότησης Ανάπτυξης, Ύδρευσης και Αποχέτευσης και Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

90(Ι) του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(Ι) του 1992  
55(Ι) του 1993  
72(Ι) του 1998  
59(Ι) του 1999  
142(Ι) του 1999  
241(Ι) του 2002  
29(Ι) του 2005  
135(Ι) του 2006  
11(Ι) του 2007  
46(Ι) του 2011  
76(Ι) του 2011  
130(Ι) του 2011  
164(Ι) του 2011  
33(Ι) του 2012  
110(Ι) του 2012  
150(Ι) του 2012  
20(Ι) του 2013  
65(Ι) του 2013  
120(Ι) του 2014  
39(Ι) του 2015

(β) Κάθε Συμβούλιο συγκροτεί και λειτουργεί Επιτροπή Αδειοδότησης Ανάπτυξης, που αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Γενικό Διευθυντή και τον Προϊστάμενο του Τομέα Ανάπτυξης, για την άσκηση οποιωνδήποτε αρμοδιοτήτων και εξουσιών προβλέπονται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και στον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, που αποφασίζει ο Υπουργός να εκχωρεί. Η Επιτροπή ενεργεί ως αρμόδια Αρχή στην περιοχή της και αναλαμβάνει όσες από τις αρμοδιότητες, εκχωρεί σε αυτήν ο Υπουργός, τις οποίες αυτός έχει, δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Κεφ. 96.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990

97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011  
131(Ι) του 2011  
152(Ι) του 2011  
34(Ι) του 2012  
149(Ι) του 2012  
66(Ι) του 2013  
40(Ι) του 2015.

- (γ) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα εφαρμόζει και διατηρεί Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας για τα θέματα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (β) πιο πάνω, το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN ISO 9001:2008 συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο το αντικαθιστά:

Νοείται ότι για τους σκοπούς εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας προβλέπεται τριετής μεταβατική περίοδος από την ημερομηνία απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για σύσταση Επαρχιακού Συμπλέγματος.

(3) Το Συμβούλιο δύναται οποτεδήποτε να μετατρέπει τη σύνθεση οποιασδήποτε επιτροπής, να παύει τα υφιστάμενα, να διορίζει νέα μέλη και να αναπληρώνει τις κενές θέσεις.

(4) (α) Τηρούμενων των διατάξεων του πιο πάνω εδάφιου (1), σε κάθε επιτροπή προεδρεύει μέλος του Συμβουλίου που ορίζεται από το εν λόγω Συμβούλιο.

(β) ο Πρόεδρος ή και ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου δύνανται να παρίστανται στις συνεδρίες οποιασδήποτε επιτροπής και σε τέτοια περίπτωση προεδρεύει ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος, αναλόγως της περίπτωσης και οι οποίοι θεωρούνται μέλη της εν λόγω επιτροπής.

(5) Οι προτάσεις ή εισηγήσεις οποιασδήποτε επιτροπής που διορίζεται με βάση το πιο πάνω εδάφιο (1) υποβάλλονται στο Συμβούλιο για έγκριση και περαιτέρω χειρισμό.

Συνεδρίες  
Συμβουλίου και  
των επιτροπών  
του.

9. (1) Οι συνεδρίες του Συμβουλίου και των επιτροπών του πραγματοποιούνται ως ακολούθως:

- (α) Το Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά δυο φορές κάθε μήνα. Το Συμβούλιο και οι επιτροπές συνεδριάζουν και έκτακτα όποτε τούτο κριθεί αναγκαίο από τον Πρόεδρο του ή όταν τούτο ζητηθεί γραπτώς από το ένα τρίτο, τουλάχιστον, των μελών του και οι συνεδρίες συγκαλούνται από τον Πρόεδρό του.
- (β) Οι έκτακτες συνεδρίες του Συμβουλίου και των επιτροπών του πραγματοποιούνται μέσα σε πέντε ημερολογιακές μέρες από τη λήψη του σχετικού γραπτού αιτήματος.
- (γ) Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, ή ο πρόεδρος επιτροπής, ανάλογα με την περίπτωση, αρνείται ή παραλείπει να συγκαλέσει τη συνεδρία εντός των πέντε ημερών από την υποβολή της γραπτής αίτησης, τα μέλη του Συμβουλίου που ζήτησαν τη σύγκληση της, με την εκπνοή της προθεσμίας των πέντε ημερών, δύνανται να συγκαλέσουν οι ίδιοι τη συνεδρία, με σχετική γραπτή πρόσκληση προς τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη του Συμβουλίου ή της επιτροπής, ανάλογα με την περίπτωση, στην οποία περιλαμβάνεται η ημερήσια διάταξη που ορίζεται στη γραπτή αίτηση.
- (δ) Οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε συνεδρία που συγκαλείται σύμφωνα με τις πιο πάνω παραγράφους (β) και (γ) είναι έγκυρες και εκτελεστές.

(2) (α) Οι συνεδρίες του Συμβουλίου καθώς και των επιτροπών του είναι δημόσιες και οι σχετικές συζητήσεις στις εν λόγω συνεδρίες μαγνητοφωνούνται, με απόφαση του Συμβουλίου ή της οικείας επιτροπής και στη συνέχεια τα εγκριμένα πρακτικά των συνεδριών αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Συμβουλίου.

(β) Το Συμβούλιο και κάθε επιτροπή του δύνανται, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν το θεωρούν αναγκαίο, να συνέρχονται σε κλειστή

συνεδρία, ύστερα από σχετική απόφαση που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία των μελών που παρευρίσκονται και ψηφίζουν στη συνεδρία.

- (3) (α) Τουλάχιστον σαράντα οκτώ ώρες πριν από τακτική συνεδρία και είκοσι τέσσερις ώρες πριν από την έκτακτη συνεδρία, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, και ο πρόεδρος της οικείας επιτροπής, ανάλογα με την περίπτωση ή τα μέλη του Συμβουλίου σε περίπτωση σύγκλησης συνεδρίας από μέλη, μεριμνούν για την επίδοση της γραπτής πρόσκλησης σε σχέση με τη συνεδρία σε όλα τα μέλη του οικείου Συμβουλίου.
- (β) Η πρόσκληση επιδίδεται είτε με παράδοση της στο μέλος του Συμβουλίου στον οποίο απευθύνεται ή σε πρόσωπο που βρίσκεται εντός της κατοικίας του, είτε με αποστολή της μέσω ταχυδρομείου στην τελευταία γνωστή διεύθυνση κατοικίας ή εργασίας του ή με αποστολή της με τηλεομοιότυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο όταν το μέλος του Συμβουλίου προς τον οποίο απευθύνεται η πρόσκληση έχει γνωστοποιήσει γραπτώς στο Συμβούλιο ότι αποδέχεται την επίδοση της πρόσκλησης με τηλεομοιότυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- (γ) Η πρόσκληση υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου ή από τον πρόεδρο της οικείας επιτροπής, ανάλογα με την περίπτωση ή από τα μέλη Συμβουλίου όταν η συνεδρία συγκαλείται από μέλη Συμβουλίου και περιλαμβάνει τον τόπο και το χρόνο διεξαγωγής της συνεδρίας καθώς και την ημερήσια διάταξη των εργασιών της.
- (δ) Η πρόσκληση, ταυτόχρονα με την επίδοσή της, αναρτάται στα γραφεία και στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου.
- (4) Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας του Συμβουλίου ή Επιτροπής δε διεξάγεται άλλη εργασία παρά μόνο εκείνη που καθορίζεται στην ημερήσια διάταξη που αναφέρεται στην πρόσκληση, εκτός εάν παρίστανται και συναινούν, τουλάχιστον, τα δυο τρίτα του συνολικού αριθμού των μελών του οικείου Συμβουλίου ή της επιτροπής.
- (5) (α) Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ή της Επιτροπής, ανάλογα με την περίπτωση, προεδρεύει της συνεδρίας του οικείου Συμβουλίου και της Επιτροπής, αντίστοιχα·



- (β) σε περίπτωση απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου προεδρεύει της συνεδρίας ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας του Προέδρου και Αντιπροέδρου προεδρεύει ο γηραιότερος των παρόντων μελών και
- (γ) σε περίπτωση που απουσιάζει ο Πρόεδρος Επιτροπής προεδρεύει ο γηραιότερος των μελών.

(6) Απαρτία κατά τη διάρκεια των συνεδριών του Συμβουλίου και των Επιτροπών του υπάρχει όταν παρευρίσκονται περισσότερα από τα μισά μέλη του, συμπεριλαμβανομένου και του προεδρεύοντος της συνεδρίας.

- (7)
  - (α) Οι αποφάσεις στις συνεδρίες του Συμβουλίου και των επιτροπών του λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία των παρόντων μελών του Συμβουλίου και της Επιτροπής εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα Νόμο.
  - (β) Σε περίπτωση ισοψηφίας ο προεδρεύων της συνεδρίας έχει τη νικώσα ψήφο.

(8) Εσωτερικοί Κανονισμοί που περιέχουν επί μέρους ή και επιπρόσθετες λεπτομέρειες σχετικά με τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου και των επιτροπών του, καταρτίζονται από το Συμβούλιο.

### **ΘΗΤΕΙΑ, ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ**

Θητεία μελών  
Συμβουλίων.  
Παράρτημα.

10. Η θητεία των μελών των Συμβουλίων καθορίζεται στο Παράρτημα.

Καθήκοντα και  
υποχρεώσεις μελών  
Συμβουλίων.

11. Τα μέλη του κάθε Συμβουλίου-

- (α) μετέχουν στις συνεδρίες του οικείου Συμβουλίου και των επιτροπών αυτού στις οποίες είναι μέλη και δεν απουσιάζουν αδικαιολόγητα από τις συνεδρίες·
- (β) εκτελούν με επιμέλεια τα καθήκοντα τους, εκφράζουν ελεύθερα τη γνώμη τους, ψηφίζουν κατά συνείδηση και τηρούν τις αρχές της νομιμότητας και της χρηστής διοίκησης·
- (γ) σέβονται και διασφαλίζουν τα δικαιώματα όλων των κατοίκων της οικείας περιοχής χωρίς διακρίσεις σε βάρος οποιουδήποτε προσώπου και

- (δ) δηλώνουν κάθε προσωπικό ή οικογενειακό συμφέρον που έχει σχέση με θέματα του Συμβουλίου και απέχουν από συνεδρία κατά την οποία συζητείται ή λαμβάνεται απόφαση, αν οι ίδιοι ή συγγενείς της μέχρι τέταρτου βαθμού, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, ή πρόσωπα με τα οποία έχουν ιδιάζουσα σχέση ή οξεία έχθρα έχουν υλικό ή ηθικό συμφέρον.

Σχέσεις Συμβουλίου  
Επαρχιακού  
Συμπλέγματος και  
Συμβουλίων  
Τοπικών Αρχών.

12. Μεταξύ Συμβουλίου Επαρχιακού Συμπλέγματος και Συμβουλίων Τοπικών Αρχών της οικείας περιοχής, υφίστανται σχέσεις συνεργασίας και δεν υφίστανται σχέσεις ιεραρχίας και ελέγχου.

Νομιμότητα και  
εγκυρότητα  
αποφάσεων.

13.(1) Εκτός αν και μέχρι να αποδειχθεί διαφορετικά, οι συνεδρίες του Συμβουλίου, της Διαχειριστικής Επιτροπής ή άλλης επιτροπής που διορίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 8 και για τις εργασίες τους έχουν τηρηθεί πρακτικά, θεωρείται ότι έχουν συγκληθεί και πραγματοποιηθεί με το δέοντα τρόπο και όλα τα πρόσωπα τα οποία παρευρέθηκαν στη συνεδρία θεωρείται ότι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα μέλους Συμβουλίου ή επιτροπής, αναλόγως της περίπτωσης.

(2) Αναφορικά με τις εργασίες οποιασδήποτε επιτροπής, η επιτροπή θεωρείται ότι συστάθηκε με το δέοντα τρόπο και έχει εξουσία να επιληφθεί του θέματος για το οποίο συστάθηκε ή παραπέμφθηκε σε αυτή και είναι καταχωρημένο στα πρακτικά.

(3) Η εγκυρότητα οποιασδήποτε απόφασης Συμβουλίου, της Διαχειριστικής Επιτροπής και των άλλων επιτροπών δεν επηρεάζεται από το λόγο και μόνο ότι η θέση μέλους είναι κενή.

Πρακτικά των  
συνεδριών.

14.(1) Τα πρακτικά των συνεδριών των Συμβουλίων, της Διαχειριστικής Επιτροπής ή άλλων επιτροπών, κοινοποιούνται από τον Πρόεδρο ή τον προεδρεύοντα μέλος του Συμβουλίου σε όλα τα μέλη του οικείου Συμβουλίου, της οικείας Διαχειριστικής Επιτροπής και οποιωνδήποτε άλλων επιτροπών, ανάλογα με τη περίπτωση, εντός δεκαπέντε ημερών από τη συνεδρία στην οποία αφορούν.

(2) Τα πρακτικά επικυρώνονται στην αμέσως επόμενη συνεδρία, υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο ή τον προεδρεύοντα μέλος του Συμβουλίου και αμέσως μετά την υπογραφή τους, τα πρακτικά γίνονται δεκτά ως μαρτυρία χωρίς περαιτέρω απόδειξη.

138(I) του 2001  
37(I) του 2003  
105(I) του 2012.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, τα πρακτικά, μετά την επικύρωση τους αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κοινοποιεί τις αποφάσεις του Συμβουλίου στον Υπουργό, στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας καθώς και στους οικείους δήμους και οικείες κοινότητες για θέματα που τους αφορούν, εντός επτά ημερών από την επικύρωση των πρακτικών της συνεδρίας στην οποία έχουν ληφθεί.

(4) Ο Υπουργός ασκεί έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων του Συμβουλίου.

### **ΑΝΑΜΕΙΞΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΠΟΛΙΤΩΝ**

Ενθάρρυνση  
συμμετοχής  
κατοίκων.

15.(1) Κάθε Συμβούλιο σε θέματα της αρμοδιότητάς του -

- (α) ενθαρρύνει και προάγει με μέτρα τη συμμετοχή των κατοίκων-
  - (i) στις υποθέσεις της οικείας περιοχής, και
  - (ii) στην έρευνα, στον εντοπισμό, στην καταγραφή και στην επίλυση προβλημάτων της εν λόγω περιοχής.
- (β) ενημερώνει τους κατοίκους για τα προβλήματα και τις ενέργειες καθώς και σχετικές αποφάσεις που λαμβάνονται προς επίλυσή τους.
- (γ) διαβουλεύεται με τους τοπικούς φορείς και τις ενδιαφερόμενες ομάδες κατοίκων τόσο κατά την προεργασία όσο και κατά τη λήψη αποφάσεων.
- (δ) διασφαλίζει το δικαίωμα πρόσβασης όλων των κατοίκων της οικείας περιοχής στις παρεχόμενες υπηρεσίες.
- (ε) μεριμνά για τη βελτίωση της διαφάνειας της δράσης του και την ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής.

Υποβολή  
υπομνημάτων,  
ερωτημάτων κ.λπ.

16.(1) Οι κάτοικοι και οι τοπικοί φορείς, εντός των ορίων του κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος, δύνανται να υποβάλλουν στο οικείο Συμβούλιο, υπομνήματα ή και ερωτήματα και να ζητούν ενημέρωση

και πληροφορίες για οποιαδήποτε απόφαση αυτού ή και θέματα της αρμοδιότητάς του.

(2) Το οικείο Συμβούλιο ανταποκρίνεται στα ερωτήματα, την ενημέρωση και της πληροφορίες που ζητούνται με βάση το εδάφιο (1) μέσα σε τριάντα μέρες.

(3) (α) Ομάδα τριάντα, τουλάχιστον, κατοίκων και οι τοπικοί φορείς δύνανται να καταθέτουν γραπτές προτάσεις στο οικείο Συμβούλιο για την επίλυση προβλημάτων της αρμοδιότητάς του, οι οποίες συζητούνται σε συνεδρία αυτού και ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι για τις αποφάσεις που λαμβάνονται και

(β) το οικείο Συμβούλιο δύναται να καλέσει στην εν λόγω συνεδρία εκπροσώπους της ομάδας κατοίκων ή των τοπικών φορέων για την παροχή οποιωνδήποτε διευκρινίσεων.

Δημοσιοποίηση  
αποφάσεων.

17. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, έχει την ευθύνη για την ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του οικείου Συμβουλίου, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση-

(α) των αποφάσεων του οικείου Συμβουλίου που αφορούν σε θέματα ευρύτερου ενδιαφέροντος·

(β) των προϋπολογισμών ή και συναφών οικονομικών λογαριασμών, ισολογισμών του Συμβουλίου·

(γ) του ετήσιου ελεγμένου απολογισμού και της έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή του Επαρχιακού Συμπλέγματος·

(δ) των Κανονισμών που εκδίδει το οικείο Συμβούλιο με βάση της διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Αντίγραφα  
πρακτικών.

18.(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον, δύναται να ζητήσει γραπτώς από Πρόεδρο Συμβουλίου, αντίγραφα συγκεκριμένων πρακτικών και αποφάσεων του οικείου Συμβουλίου.

(2) Σε περίπτωση που είναι δυσχερής η χορήγηση αντιγράφων των πρακτικών ή και των αποφάσεων, το ενδιαφερόμενο πρόσωπο διευκολύνεται έτσι ώστε να λάβει πλήρη γνώση τους.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, ο Πρόεδρος Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την ικανοποίηση τέτοιου αιτήματος, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση.

Εξυπηρέτηση πολιτών.

19.(1) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα λειτουργεί Γραφείο Εξυπηρέτησης των Πολιτών:

- (α) για την παροχή στο κοινό πληροφοριών για το Επαρχιακό Σύμπλεγμα και τις υπηρεσίες του·
- (β) την ενημέρωση και καθοδήγηση του κοινού για ζητήματα που το αφορούν, για τα έργα που εκτελούνται στην οικεία περιοχή, αντίστοιχα και για τις διαδικασίες και τη νομοθεσία που εφαρμόζονται·
- (γ) τη λήψη παραπόνων και αιτημάτων από το κοινό, την εξέταση τους από την αρμόδια υπηρεσία του Συμβουλίου και τη γραπτή ενημέρωση των ενδιαφερόμενων για το αποτέλεσμα της εξέτασής τους.
- (δ) μεριμνά για τη βελτίωση της διαφάνειας της δράσης του και την ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής.

(2) Το Γραφείο εξυπηρέτησης ετοιμάζει και υποβάλλει στο οικείο Συμβούλιο ετήσια έκθεση για τις εργασίες της και εισηγήσεις για την επίλυση προβλημάτων που εντοπίζονται και για τη βελτίωση, ανάλογα με τη περίπτωση, των υπηρεσιών του Επαρχιακού Συμπλέγματος και των σχέσεων τους με το κοινό.

(3) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να λειτουργεί γραφεία εξυπηρέτησης σε γραφεία δήμων ή και κοινοτήτων, κατόπιν συνεννόησης με τους εμπλεκόμενους δήμους ή και κοινότητες προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

Προστασία πολιτών.

20.(1) Κάθε πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και το οποίο έχει παράπονο-

- (α) από την άρνηση Επαρχιακού Συμπλέγματος να εκδώσει ή να ανανεώσει άδεια, ή

- (β) από την αναστολή ή ανάκληση άδειας από Επαρχιακό Σύμπλεγμα, ή
- (γ) από οποιοδήποτε όρο που επιβλήθηκε από Επαρχιακό Σύμπλεγμα, σε οποιαδήποτε άδεια ή κατά την ανανέωση της, ή
- (δ) από την επιβολή ή καταλογισμό από Επαρχιακό Σύμπλεγμα οποιουδήποτε ποσού,

μπορεί, μέσα σε δεκατέσσερις μέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασης του Επαρχιακού Συμπλέγματος, σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα που αναφέρεται στο άρθρο αυτό, να υποβάλει, γραπτώς, παράπονο στον Υπουργό.

(2) Το εν λόγω παράπονο υπογράφεται από τον παραπονούμενο και περιλαμβάνει τους λόγους για τους οποίους υποβάλλεται καθώς και κάθε σχετική, ενισχυτική της υπόθεσής του, πληροφορία.

(3) Ο Υπουργός, στην περίπτωση που διαπιστώνει ότι η απόφαση του Επαρχιακού Συμπλέγματος είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, ανακαλεί ή τροποποιεί την προσβαλλόμενη απόφαση.

(4) (α) Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον προς οποιαδήποτε απόφαση συλλογικών ή μονομελών οργάνων Επαρχιακού Συμπλέγματος για λόγους νομιμότητας μπορεί να υποβάλει σχετικό παράπονο στον Υπουργό, μέσα σε δεκατέσσερις μέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασης

(β) το παράπονο μπορεί επίσης να αφορά σε παράλειψη λήψης απόφασης ή/και σε παράλειψη των οργάνων Επαρχιακού Συμπλέγματος και σε τέτοια περίπτωση το παράπονο υποβάλλεται μέσα σε δεκατέσσερις μέρες από την ημερομηνία κατά την οποία ο έχων το έννομο συμφέρον έλαβε γνώση της σχετικής παράλειψης.

#### **ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ**

Πλαίσιο άσκησης αρμοδιοτήτων Επαρχιακών Συμπλεγμάτων.

21.(1) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα για τους σκοπούς της διοίκησης, ρύθμισης και διαχείρισης των τοπικών υποθέσεων στα όρια της δικαιοδοσίας του, ασκεί τις αρμοδιότητες που του ανατίθενται με τον παρόντα Νόμο και οποιοδήποτε άλλο νόμο, λαμβάνοντας υπόψη-

- (α) την κρατική και ευρωπαϊκή πολιτική που σχετίζεται με τις αρμοδιότητες και εξουσίες του·
- (β) τους διαθέσιμους πόρους, την ανάγκη για αποτελεσματική και ορθολογική χρήση καθώς και ισόρροπη κατανομή τους στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου·
- (γ) την ανάγκη για παροχή στους κατοίκους της δικαιοδοσίας του ικανοποιητικών και ποιοτικών υπηρεσιών και της καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης·
- (δ) τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας·
- (ε) την ανάγκη ενδυνάμωσης της συνεργασίας με τους κατοίκους, με άλλα Επαρχιακά Συμπλέγματα, δημόσιες αρχές και οργανισμούς.

(2) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα στην οικεία περιοχή, έχει την ευθύνη για τα ακόλουθα:

- (α) Για τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό-
  - (i) προστασία, βελτίωση και αναβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος·
  - (ii) προαγωγή της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της ενημέρωσης των κατοίκων και του δημόσιου διαλόγου σε σχέση με τα περιβαλλοντικά θέματα και η ενθάρρυνση της συμμετοχής τους στο σχεδιασμό της πολιτικής διαχείρισης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών προβλημάτων·
  - (iii) αύξηση του δημοσίου πρασίνου και η παροχή κινήτρων στους κατοίκους, σε ομάδες κατοίκων, σωματεία, εκπαιδευτήρια και επιχειρήσεις για συμμετοχή και συνεισφορά στην ανάπτυξη και προστασία του δημοσίου πρασίνου·

- (iv) διατήρηση και ανάδειξη της ιστορικής, αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και των τοπίων φυσικού κάλλους·
- (v) αποκατάσταση, ανάπλαση και αναβίωση των ιστορικών και παραδοσιακών περιοχών και των κοινόχρηστων χώρων·
- (vi) η συνεισφορά στη μείωση της ρύπανσης από κάθε πηγή, της εξοικονόμησης ενέργειας και νερού, της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, των υπηρεσιών ανακύκλωσης, των περιβαλλοντικά φιλικών υλικών, συσκευών και μέσων διακίνησης.

(β) Για την αδειοδότηση ανάπτυξης σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που εκχωρούνται από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και από τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο όπως αυτοί τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

90(Ι) του 1972  
 56 του 1982  
 7 του 1990  
 28 του 1991  
 91(Ι) του 1992  
 55(Ι) του 1993  
 72(Ι) του 1998  
 59(Ι) του 1999  
 142(Ι) του 1999  
 241(Ι) του 2002  
 29(Ι) του 2005  
 135(Ι) του 2006  
 11(Ι) του 2007  
 46(Ι) του 2011  
 76(Ι) του 2011  
 130(Ι) του 2011  
 164(Ι) του 2011  
 33(Ι) του 2012  
 110(Ι) του 2012  
 150(Ι) του 2012  
 20(Ι) του 2013  
 65(Ι) του 2013  
 120(Ι) του 2014  
 39(Ι) του 2015

Κεφ. 96.

14 του 1959  
 67 του 1963  
 6 του 1964  
 65 του 1964  
 12 του 1969  
 38 του 1969  
 13 του 1974  
 28 του 1974  
 24 του 1978  
 25 του 1979  
 80 του 1982  
 15 του 1983  
 9 του 1986  
 115 του 1986  
 199 του 1986  
 53 του 1987  
 87 του 1987  
 316 του 1987



108 του 1988  
 243 του 1988  
 122 του 1990  
 97(I) του 1992  
 45(I) του 1994  
 14(I) του 1996  
 52(I) του 1996  
 37(I) του 1997  
 72(I) του 1997  
 71(I) του 1998  
 35(I) του 1999  
 61(I) του 1999  
 81(I) του 1999  
 57(I) του 2000  
 66(I) του 2000  
 73(I) του 2000  
 126(I) του 2000  
 157(I) του 2000  
 26(I) του 2002  
 33(I) του 2002  
 202(I) του 2002  
 101(I) του 2006  
 21(I) του 2008  
 32(I) του 2008  
 47(I) του 2011  
 77(I) του 2011  
 131(I) του 2011  
 152(I) του 2011  
 34(I) του 2012  
 149(I) του 2012  
 66(I) του 2013  
 40(I) του 2015.

(γ) Για τα ακόλουθα έργα υποδομής περιοχής:

- (i) κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων ύδρευσης·
- (ii) κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως για υγρά λύματα και όμβρια ύδατα.

(δ) Για την διακίνηση, εγκατάσταση και διαβίωση σε σχέση με την Υδατοπρομήθεια καθόσον αφορά τα ακόλουθα:

- (i) φροντίδα παροχής κατάλληλης και επαρκούς υδατοπρομήθειας για οικιακούς σκοπούς·
- (ii) απαγόρευση ή η ρύθμιση της προμήθειας ή της χρήσης οποιουδήποτε ύδατος για οικιακούς σκοπούς,

Γενικές  
 αρμοδιότητες και

22. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου εκάστοτε ισχύοντος νόμου, το Συμβούλιο του Επαρχιακού Συμπλέγματος αναλαμβάνει-

εξουσίες του  
Συμβουλίου του  
Επαρχιακού  
Συμπλέγματος .

- (α) τις αρμοδιότητες και εξουσίες των καταργηθέντων Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων·
- (β) τις αρμοδιότητες και εξουσίες των κρατικών υπηρεσιών ή και τοπικών αρχών σε σχέση με την υδατοπρομήθεια, τις αποχετεύσεις ή και τη διαχείριση οικιακών αποβλήτων.

(2) Το Συμβούλιο του Επαρχιακού Συμπλέγματος, με την έγκριση του Υπουργού και τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Οικονομικών, έχει εξουσία-

- (α)
    - (i) να συνάπτει δάνεια για την αγορά ακίνητης ιδιοκτησίας, εξοπλισμού και οχημάτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του και για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή για τη λήψη οποιουδήποτε μέτρου το οποίο έχει αρμοδιότητα να λαμβάνει με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου·
    - (ii) τα εν λόγω δάνεια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τους σκοπούς για τους οποίους συνάπτονται και τα χρηματικά ποσά που απαιτούνται για την αποπληρωμή του κεφαλαίου και των τόκων των δανείων και οποιωνδήποτε άλλων ποσών σε σχέση με την υπηρεσία τους βαρύνουν τα έσοδα του Συμβουλίου και τα εν λόγω ποσά περιλαμβάνονται στους ετήσιους προϋπολογισμούς·
  - (β) να υποθηκεύει στο δανειστή οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία του ή να παρέχει χρηματική εγγύηση στο δανειστή και να επιβαρύνει γι' αυτό το σκοπό φόρους, τέλη, ενοίκια ή δικαιώματα για τη διασφάλιση της αποπληρωμής του κεφαλαίου και των τόκων του δανείου που συνάπτεται με βάση την πιο πάνω παράγραφο (α).
- (3) Καμιά διάταξη του εδαφίου (1) δεν επηρεάζει τα δικαιώματα οποιουδήποτε δανειστή σε σχέση με οποιοδήποτε δάνειο, χρέος ή υποχρέωση που συνάφθηκε ή αναλήφθηκε από οποιοδήποτε από τα καταργηθέντα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας,

Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων, πριν την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, στο οποίο το εδάφιο αυτό εφαρμόζεται.

- (4) (α) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3), όλα τα δάνεια που συνάφθηκαν και όλα τα χρέη και υποχρεώσεις οποιουδήποτε από τα καταργηθέντα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων αναλαμβάνονται και θεωρούνται δάνεια που συνάφθηκαν από το οικείο Συμβούλιο από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι το οικείο Συμβούλιο μεριμνά ώστε τα αναλογούντα τέλη για την εξόφληση των υφιστάμενων δανείων επιβαρύνουν τους κατοίκους οι οποίοι επωφελούνται από τα έργα τα οποία υλοποιήθηκαν ή υλοποιούνται μέσω των σχετικών δανείων.

- (β) Το Συμβούλιο αναλαμβάνει και διαχειρίζεται οποιεσδήποτε διαδικασίες για τη σύναψη δανείων, μεταξύ οποιουδήποτε από τα καταργηθέντα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων και δανειστικών οργανισμών που εκκρεμούν, βρίσκονται σε εξέλιξη ή και δεν ολοκληρώθηκαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.

Αρμοδιότητες  
Προέδρου  
Συμβουλίου.

23.(1)Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες-

- (α) είναι η εκτελεστική αρχή του Συμβουλίου, εκπροσωπεί το Συμβούλιο σε όλες τις επίσημες σχέσεις αυτού, ενώπιον των δικαστηρίων και οποιασδήποτε αρχής της Δημοκρατίας·
- (β) κατευθύνει τις δράσεις του Συμβουλίου για την υλοποίηση των σχεδίων και προγραμμάτων του·
- (γ) ετοιμάζει την ημερήσια διάταξη των συνεδριών του Συμβουλίου και συγκαλεί τις συνεδρίες αυτές·
- (δ) προεδρεύει των συνεδριών του Συμβουλίου και των επιτροπών των οποίων αποτελεί μέλος ή παρευρίσκεται στις συνεδρίες αυτών

- (ε) εκτελεί τις αποφάσεις του Συμβουλίου και της Διαχειριστικής Επιτροπής·
- (στ) εποπτεύει τις υπηρεσίες του Συμβουλίου τις οποίες καθοδηγεί, κατευθύνει και ελέγχει·
- (ζ) διατάζει την είσπραξη των εσόδων του Συμβουλίου και εκδίδει χρηματικά εντάλματα σε βάρος των προϋπολογισμών ή των πιστώσεων·
- (η) υπογράφει ή εξουσιοδοτεί οποιονδήποτε υπάλληλο του Συμβουλίου να υπογράφει οποιανδήποτε άδεια ή έγγραφο χορηγείται ή εκδίδεται με βάση τον παρόντα Νόμο ή οποιοδήποτε άλλο νόμο ή κανονισμούς που εκδίδονται με βάση τους Νόμους αυτούς, βάσει των οποίων μεταβιβάζονται αρμοδιότητες και εξουσίες στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα·
- (θ) ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα ή εξουσία του ανατίθεται από το Νόμο αυτό ή οποιοδήποτε άλλο νόμο ή κανονισμό που εκδίδεται με βάση τους νόμους αυτούς, βάσει των οποίων μεταβιβάζονται αρμοδιότητες και εξουσίες στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα.

(2) Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Πρόεδρου τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας και των δυο αναπληρώνονται από το γηραιότερο μέλος του Επαρχιακού Συμβουλίου.

#### **ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

Καθήκοντα και αρμοδιότητες Επαρχιακού Συμπλέγματος για την παροχή υδατοπρομήθειας.

79(Ι) του 2010  
147(Ι) του 2011  
121(Ι) του 2012  
37(Ι) του 2013  
186(Ι) του 2013.

24. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού καθώς και των διατάξεων του περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται, αποτελεί καθήκον κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος για όλη την περιοχή αρμοδιότητάς του να-

- (α) παρέχει και διατηρεί καλή και επαρκή προμήθεια ύδατος και να τηρεί ή μεριμνά να τηρούνται καθαρά και σε καλή κατάσταση όλα τα υδατικά έργα που συνδέονται με αυτή·

- (β) εξασφαλίζει ώστε κάθε οικία και άλλα κτήρια να έχουν διαθέσιμη επαρκή προμήθεια ύδατος, στην έκταση που είναι εύλογα πρακτικό και τηρουμένων των σχετικών κανονισμών αναφορικά με την τοποθέτηση κεντρικών σωλήνων και συνδέσεων με αυτή· και
- (γ) παρέχει στο Υπουργικό Συμβούλιο τέτοιες πληροφορίες σχετικά με τις υδατικές προμήθειες στην περιοχή υπηρεσιών ή τους υδάτινους πόρους εντός, ή διαθέσιμους για την περιοχή αυτή που το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει αναγκαίο.

(2) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1), το Σύμπλεγμα δύναται-

- (α) να διεξάγει επισκόπηση των υφιστάμενων υδατοπρομηθειών στην περιοχή υπηρεσιών και των υδάτινων πόρων σε αυτές, ή διαθέσιμων για την περιοχή αυτή, και για την υπάρχουσα κατανάλωση και ζήτηση ύδατος·
- (β) να ετοιμάζει εκτίμηση των υδατικών αναγκών της περιοχής του·
- (γ) να λαμβάνει, από καιρό σε καιρό, τα μέτρα εκείνα που είναι απαραίτητα για την εξακρίβωση επάρκειας και ολοκλήρωσης των υδατοπρομηθειών και γενικά, για την αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (δ) να προμηθεύει, εντός της περιοχής υπηρεσιών, ύδωρ για οποιοσδήποτε σκοπούς εκτός των οικιακών, αν από την προμήθεια αυτή το ύδωρ για οικιακούς σκοπούς εντός της περιοχής προμήθειας δεν είναι πιθανό να μειωθεί ή επηρεαστεί η παρεχόμενη ποσότητα ύδατος για οικιακούς σκοπούς·
- (ε) να προμηθεύει ύδωρ για οποιοδήποτε σκοπό σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή εκτός της περιοχής υπηρεσιών, αν από την προμήθεια αυτή το ύδωρ στην περιοχή προμήθειας δεν είναι πιθανό να ελαττωθεί ή επηρεαστεί σημαντικά η παρεχόμενη ποσότητα ύδατος στη δική του περιοχή·

(3) Το Σύμπλεγμα για την παροχή προμήθειας ύδατος στην περιοχή του-

- (α) κατασκευάζει, λαμβάνει ή μισθώνει, ή, με την

έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να αγοράζει με συμφωνία οποιαδήποτε υδατικά έργα οπουδήποτε και αν βρίσκονται·

- (β) αγοράζει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, με συμφωνία οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, υδατικά έργα ή επιχείρηση οποιουδήποτε προμηθευτή ύδατος οπουδήποτε και αν βρίσκονται·
- (γ) επιβάλλει υδατικά δικαιώματα ή επιβαρύνσεις για την προμήθεια ύδατος και για οποιεσδήποτε υπηρεσίες που παρέχονται σε σχέση με αυτή·
- (δ) συμβάλλεται με οποιοδήποτε πρόσωπο για προμήθεια ύδατος.

Ανακήρυξη  
περιοχής  
υπηρεσιών.

25. (1) Αν, σε σχέση με οποιαδήποτε περιοχή, το Επαρχιακό Σύμπλεγμα ικανοποιείται ότι η υδατοπρομήθεια για την περιοχή αυτή ή η διατήρηση υδάτινων πόρων προς το σκοπό της προμήθειας αυτής δύναται να εξασφαλιστεί αποτελεσματικότερα, υποβάλλει πρόταση στον Υπουργό για την έκδοση Διατάγματος για να ανακηρύξει την περιοχή αυτή ως περιοχή υπηρεσιών για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου.

(2) Διάταγμα που εκδόθηκε βάσει του άρθρου αυτού δύναται να περιέχει τέτοιες παρεμπόμπουσες, συνακόλουθες και συμπληρωματικές διατάξεις που ο Υπουργός θεωρεί απαραίτητες ή σκόπιμες για την αποτελεσματική εφαρμογή του Διατάγματος.

Απαγόρευση  
μεταφοράς ύδατος.

26.(1) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου σε περιοχή υπηρεσιών, τηρουμένων και των διατάξεων του πιο κάτω άρθρου 27, κανένα πρόσωπο δε μεταφέρει ή εισάγει στην περιοχή υπηρεσιών οποιοδήποτε ύδωρ ή εργάζεται ως προμηθευτής ύδατος παρά μόνο με άδεια του Επαρχιακού Συμπλέγματος και κάτω από τους όρους που τίθενται από το εν λόγω Συμβούλιο:

87(Ι) του 2001  
275(Ι) του 2004.

Νοείται ότι το Σύμπλεγμα δύναται να ανακαλέσει, από οποιοδήποτε πρόσωπο, την πιο πάνω άδεια αν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται οι διατάξεις του περί Ποιότητας του Νερού Ανθρώπινης Κατανάλωσης (Παρακολούθηση και Έλεγχος) Νόμου όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(2) Πρόσωπο το οποίο ενεργεί κατά παράβαση του εδαφίου (1) διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα έτος ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα δυο χιλιάδες ευρώ ή και στις δύο αυτές ποινές μαζί και επιπρόσθετα κατάσχονται οποιαδήποτε υδατικά έργα υδατοπρομήθειας, εκτός από αυτά που αποτελούνται από ακίνητη ιδιοκτησία, που χρησιμοποιούνται σε σχέση με το ύδωρ αναφορικά με το οποίο διαπράχθηκε το αδίκημα.

Προμηθευτές ύδατος. 27. (1) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου-

Κεφ350  
25 του 1972  
31 του 1982  
172 του 1988  
9(Ι) του 1994  
18(Ι) του 1996  
24(Ι) του 2007  
63(Ι) του 2007  
9(Ι) του 2012  
199(Ι) του 2012

(α) Αδειούχοι προμηθευτές ύδατος οι οποίοι, με βάση τον καταργηθέντα περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο κατείχαν τέτοια άδεια θεωρούνται ότι απέκτησαν την εν λόγω άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·

(β) Σε περίπτωση που οποιαδήποτε περιοχή ανακηρύσσεται σε περιοχή υπηρεσιών και από την ημερομηνία ανακήρυξής της, προμηθευτής ύδατος που εργάζεται σε τέτοια περιοχή δύναται να εξακολουθήσει να εργάζεται για ένα μήνα μετά την εγκαθίδρυση του Συμβουλίου στην εν λόγω περιοχή, αλλά αν επιθυμεί να εξακολουθήσει να εργάζεται ως τέτοιος προμηθευτής μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, πρέπει εντός της περιόδου του ενός μηνός που αναφέρθηκε πιο πάνω, συμπληρώνει και παραδίνει στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα δήλωση με τον τύπο που εκτίθεται στον Πρώτο Πίνακα του Παραρτήματος που περιέχει τις λεπτομέρειες που απαιτούνται βάσει αυτού.

(2) Με την παραλαβή της δήλωσης, το Σύμπλεγμα, αν ικανοποιείται ότι ο δηλώνων εργαζόταν πραγματικά ως προμηθευτής ύδατος κατά την ημερομηνία που προαναφέρθηκε, τον εγγράφει σε βιβλίο που τηρείται για το σκοπό αυτό και εκδίδει σε αυτόν πιστοποιητικό εγγραφής με τέτοιο τύπο που καθορίζεται από το Συμβούλιο, το οποίο δίνει το δικαίωμα στον εν λόγω προμηθευτή, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού, να εξακολουθήσει να εργάζεται ως τέτοιος προμηθευτής χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω άδεια από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα.

(3) Αν ανακύψει οποιαδήποτε διαφορά ως προς το κατά πόσο ο δηλώνων ήταν ή δεν ήταν προμηθευτής ύδατος ο οποίος πραγματικά εργαζόταν κατά την ημερομηνία ανακήρυξης περιοχής σε περιοχή υπηρεσιών, η διαφορά αυτή κρίνεται δεσμευτικά και τελεσίδικα για όλα τα μέρη, από τον οικείο Έπαρχο.

(4) Πρόσωπο το οποίο, σε οποιαδήποτε δήλωση που παραδόθηκε στο Συμβούλιο όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), εν γνώσει του προβαίνει σε δήλωση η οποία είναι αναληθής ή ανακριβής διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε φυλάκιση για περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ ή και στις δύο αυτές ποινές μαζί.

Προμήθεια ύδατος  
στα όρια Επαρχιακού  
Συμπλέγματος.

28. (1) Από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, στα όρια του κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος -

(α) κάθε δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο παύουν να εκτελούν και ασκούν οποιαδήποτε καθήκοντα ή εξουσίες αναφορικά με την προμήθεια ύδατος σε αυτή και, ακολούθως το Επαρχιακό Σύμπλεγμα ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες και εκτελεί όλες τις λειτουργίες αναφορικά με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και, για το σκοπό αυτό οι σχετικές διατάξεις του περί Δήμων Νόμου και του περί Κοινοτήτων Νόμου δεν τυγχάνουν εφαρμογής·

86 (I) του 1999  
51(I) του 2000  
5(I) του 2001  
131(I) του 2001  
199(I) του 2002  
228(I) του 2002  
52(I) του 2005  
128(I) του 2005  
148(I) του 2006  
156(I) του 2006  
27(I) του 2007  
154(I) του 2007  
166(I) του 2007  
2(I) του 2009  
50(I) του 2009  
98(I) του 2009  
47(I) του 2010  
120(I) του 2010  
29(I) του 2011  
136(I) του 2011  
218(I) του 2012  
94(I) του 2013  
142(I) του 2013  
172(I) του 2013  
50(I) του 2015.

(β) όλη η κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία περιλαμβανόμενων όλων των υδατικών έργων και περιουσιακών στοιχείων των συμβουλίων των δήμων ή των



κοινοτήτων που σχετίζονται με την προμήθεια ύδατος, εντός της περιοχής του Επαρχιακού Συμπλέγματος, μεταβιβάζονται, και περιέρχονται σε αυτό χωρίς καμιά άλλη διαδικασία μεταφοράς, εκχώρησης ή μεταβίβασης και χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης·

(γ) όλα τα δάνεια που συνάφθηκαν και όλα τα χρέη και υποχρεώσεις των συμβουλίων των δήμων ή των κοινοτήτων που σχετίζονται με την προμήθεια ύδατος αναλαμβάνονται, και θεωρούνται δάνεια που συνάφθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από το Συμβούλιο.

(2) Καμιά διάταξη του εδαφίου (1) δεν επηρεάζει τα δικαιώματα οποιουδήποτε δανειστή σε σχέση με οποιοδήποτε δάνειο, χρέος ή υποχρέωση που συνάφθηκε ή αναλήφθηκε από το συμβούλιο δήμου ή κοινότητας στο οποίο το εδάφιο αυτό εφαρμόζεται.

Δικαιώματα και επιβαρύνσεις για την παροχή ύδατος.

29.(1) Όλα τα δικαιώματα ή επιβαρύνσεις που επιβάλλονται από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα για την προμήθεια ύδατος και για οποιεσδήποτε υπηρεσίες προσφέρθηκαν από το Σύμπλεγμα, αναφορικά με αυτήν, ορίζονται με τέτοιο συντελεστή και σε τέτοια κλίμακα, που καθορίζονται με απόφαση του Συμβουλίου ώστε οι πρόσοδοι που πηγάζουν από αυτά για το Σύμπλεγμα σε οποιοδήποτε έτος, μαζί με τις προσόδους του, αν υπάρχουν, κατά το έτος αυτό από άλλες πηγές, να είναι αρκετοί, όσον το δυνατόν πλησιέστερα, για να πληρώσουν όλες τις δαπάνες και να καλύψουν όλες τις υποχρεώσεις του Συμπλέγματος που κανονικά επιβαρύνουν το εισόδημα κατά το έτος εκείνο, περιλαμβανομένων των πληρωμών που εμπίπτουν να γίνουν κατά το έτος αυτό από το Σύμπλεγμα σχετικά με τον τόκο ή την πληρωμή του κεφαλαίου οποιωνδήποτε χρημάτων που δανείστηκε το Σύμπλεγμα και τέτοια ποσά που το Σύμπλεγμα θεωρεί ορθό να εξοικονομήσει κατά το έτος αυτό για αποθεματικά, επεκτάσεις, ανανεώσεις, αποσβέσεις, δάνεια και άλλους παρόμοιους σκοπούς.

(2) (α) Τα δικαιώματα ή επιβαρύνσεις βάσει του άρθρου αυτού δύνανται, αν το Σύμπλεγμα θεωρεί ορθό, να ορίζονται με διαφορετικούς συντελεστές και κλίμακες για διαφορετικές περιοχές ή για διαφορετικούς σκοπούς, αλλά με τη δέουσα τεκμηρίωση·

- (β) οι διατάξεις της πιο πάνω παραγράφου (α) εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις οικονομικών υποχρεώσεων προς κρατικές ή άλλες συναφείς υπηρεσίες ή και προ οποιοδήποτε πρόσωπο.

Ύδωρ ως αποζημίωση σε περίπτωση απαλλοτρίωσης.

30. Σε περίπτωση επιχείρησης η οποία απαλλοτριώνεται αναγκαστικά βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού και υπάρχουν πρόσωπα που έχουν μερίδιο, ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα επάνω στο ύδωρ οποιασδήποτε επιχείρησης, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

79(Ι) του 2010  
147(Ι) του 2011  
121(Ι) του 2012  
37(Ι) του 2013  
186(Ι) του 2013.

- (α) Το Σύμπλεγμα, τηρουμένων των άλλων δεσμεύσεων και υποχρεώσεων του βάσει του Νόμου αυτού και τηρουμένων των διατάξεων του περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμου, εξακολουθεί να παρέχει σε κάθε τέτοιο πρόσωπο, κατά τη διάρκεια της περιόδου για την οποία το πρόσωπο αυτό θα δικαιούταν, την ίδια ποσότητα ύδατος που του παρεχόταν, κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης, για τις εύλογες οικιακές του ανάγκες, από τον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος·
- (β) για το σκοπό της πιο πάνω παραγράφου (α) η ποσότητα ύδατος που παρεχόταν από τον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος στο πρόσωπο αυτό κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης για τις εύλογες οικιακές του ανάγκες θεωρείται ότι αποτελεί, αν δεν υπάρξει συμφωνία, το μερίδιο το οποίο δικαιούταν να λάβει, από τη συνολική ποσότητα ύδατος που πραγματικά παρεχόταν από τον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος στα πρόσωπα που την δικαιούνταν κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης·
- (γ) το πρόσωπο που προμηθεύεται με τον τρόπο αυτό πληρώνει τα ίδια δικαιώματα ή επιβαρύνσεις που πληρώνονταν από αυτό κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης για την περίοδο για την οποία το πρόσωπο αυτό δικαιούταν να πληρώνει τα δικαιώματα ή τις επιβαρύνσεις αυτές στον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος:

Νοείται ότι αν η ποσότητα του ύδατος που παρέχεται είναι μεγαλύτερη από αυτήν που παρεχόταν σε αυτό κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης ή αν η ποιότητα του βελτιώθηκε, το Συμβούλιο δύναται να επιβάλει τέτοια επιπρόσθετα δικαιώματα ή επιβαρύνσεις, που ήθελε θεωρήσει ορθό, αλλά με τρόπο ώστε τα δικαιώματα ή επιβαρύνσεις που πρέπει να πληρώνονται από το πρόσωπο αυτό δεν υπερβαίνουν τα δικαιώματα ή επιβαρύνσεις που πρέπει να πληρωθούν βάσει του

Νόμου αυτού από οποιοδήποτε πρόσωπο, που δεν είχε κανένα μερίδιο ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα πάνω στο ύδωρ της επιχείρησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, όταν δεν καταβάλλονταν ομοιόμορφα δικαιώματα ή επιβαρύνσεις, κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης, στον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος από όλα τα πρόσωπα που προμηθεύονταν με ύδωρ, το πρόσωπο αυτό θεωρείται ότι έχει καταβάλει ως δικαιώματα ή επιβαρύνσεις, για τους σκοπούς της παραγράφου αυτής, ποσό που αντιπροσωπεύει το μερίδιο του στο συνολικό ποσό που πραγματικά καταβαλλόταν σε σχέση με τα ετήσια δικαιώματα ή επιβαρύνσεις στον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης.

- (δ) η δίκαιη αγοραία αξία κατά την ημερομηνία της απαλλοτρίωσης του ύδατος που παρεχόταν με τον τρόπο αυτό, λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό της αποζημίωσης που πρέπει να πληρωθεί βάσει του άρθρου 71 και αφαιρείται από αυτή ανάλογα.
- (ε) αν ανακύψει οποιαδήποτε διαφορά ως προς την ποσότητα ύδατος που θα προμηθεύεται από το Συμβούλιο, η διαφορά αυτή παραπέμπεται από το Συμβούλιο στο Διευθυντή Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για απόφαση του:

Νοείται ότι οποιοδήποτε μέρος δυσαρεστείται από την απόφαση δύναται, εντός είκοσι μιας ημερών από την κοινοποίηση σε αυτό της απόφασης αυτής, να υποβάλει έφεση στον Πρόεδρο του Επαρχιακού Δικαστηρίου της επαρχίας στην οποία βρίσκεται το ύδωρ και η απόφαση του Προέδρου αυτού θα είναι τελική και αναμφισβήτητη για όλα τα μέρη.

Βακούφια  
Αράπ Αχμέτ και  
Σιλικτάρ.

Κεφ.345  
10 του 1971  
26 του 1972  
55 του 1982.

- 31. Για τους σκοπούς του Νόμου αυτού και παρά τις διατάξεις του περί Διαχείρισης της Προμήθειας Ύδατος Λευκωσίας (Βακούφια Αράπ Αχμέτ και Σιλικτάρ) Νόμου με την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, σε περιοχή υπηρεσιών στην οποία λειτουργεί η Επιτροπή Ύδατος βάσει του προαναφερθέντα Νόμου, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να διατάξει ότι η Επιτροπή αυτή θα πάψει να εκτελεί και ασκεί οποιαδήποτε καθήκοντα ή εξουσίες αναφορικά με το ύδωρ στο οποίο εφαρμόζονται οι διατάξεις του προαναφερθέντα Νόμου.

Νοείται όλες οι σχετικές αποφάσεις που λήφθηκαν με βάση τον καταργηθέντα περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, θεωρούνται ότι λήφθηκαν με βάση τον παρόντα Νόμο και-

- (α) το Σύμπλεγμα εκτελεί όλες τις λειτουργίες σε σχέση με την προμήθεια του ύδατος που αναφέρεται πιο πάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (β) όλη η κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανόμενων όλων των υδατικών έργων και του ενεργητικού της Επιτροπής Ύδατος μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Σύμπλεγμα χωρίς καμιά διαβίβαση, εκχώρηση ή μεταβίβαση και χωρίς πληρωμή οποιασδήποτε αποζημίωσης οπωσδήποτε·
- (γ) όλα τα δάνεια που συνάφθηκαν και τα χρέη και οι υποχρεώσεις της Επιτροπής Ύδατος αναλαμβάνονται, και θεωρούνται δάνεια, που συνάφθηκαν και χρέη και υποχρεώσεις που υπέστη το Σύμπλεγμα·
- (δ) το Σύμπλεγμα εξακολουθεί να προμηθεύει το Ανώτατο Συμβούλιο του Εβκάφ με ποσότητα ύδατος αρκετή για τις εύλογες ανάγκες των Τεμένων και των άλλων Μουσουλμανικών θρησκευτικών ιδρυμάτων και των λουτρών και άλλης Βακούφικης ιδιοκτησίας του Γραφείου του Εβκάφ, λαμβάνοντας υπόψη την ποσότητα του ύδατος την οποία τα Τεμένα αυτά, άλλα ιδρύματα, λουτρά και άλλη Βακούφικη ιδιοκτησία λάμβαναν κατά το χρόνο της έκδοσης του Διατάγματος εν Συμβουλίω βάσει των διατάξεων του άρθρου αυτού και τις άλλες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του Συμπλέγματος βάσει του Νόμου αυτού· και
- (ε) με την πληρωμή των δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων που πρέπει να καταβάλλονται βάσει του παρόντος Νόμου, να προμηθεύουν κάθε πρόσωπο στο οποίο εφαρμόζεται το άρθρο 10 του περί Διαχείρισης της Προμήθειας Ύδατος Λευκωσίας (Βακούφια Αράπ Αχμέτ και Σιλικτάρ) Νόμου, με ποσότητα ύδατος επαρκή για τις εύλογες οικιακές του ανάγκες, λαμβάνοντας υπόψη την ποσότητα ύδατος την οποία το πρόσωπο αυτό λάμβανε κατά το χρόνο της έκδοσης του Διατάγματος εν Συμβουλίω βάσει των διατάξεων του άρθρου αυτού, και τις άλλες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του Συμπλέγματος βάσει του Νόμου αυτού.

## ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Αποχέτευτικά δίκτυα.

106(Ι) του 2002  
160(Ι) του 2005  
76(Ι) του 2006  
22(Ι) του 2007  
11(Ι) του 2008  
53(Ι) του 2008  
68(Ι) του 2009  
78(Ι) του 2009  
181(Ι) του 2013.

32. (1) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ώστε, στην περιοχή του, σε κάθε οικισμό με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού άνω των 2000 και σε κάθε οικισμό με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω των 2000, ο οποίος εμπίπτει σε ζώνη που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη με βάση τις διατάξεις του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου ή των κανονισμών που εκδόθηκαν με βάση αυτόν, να συνεχίσουν να υφίστανται και να λειτουργούν-

(α) τα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων και να ικανοποιούν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα του Παραρτήματος και

(β) εγκαταστάσεις, τουλάχιστο, δευτεροβάθμιας επεξεργασίας των λυμάτων αυτών, όπως προβλέπεται στον παρόντα Νόμο και στους κανονισμούς που εκδίδονται με βάση αυτόν.

(2) Εάν το Επαρχιακό Σύμπλεγμα κρίνει ότι η εγκατάσταση και λειτουργία σε οποιοδήποτε οικισμό δικτύου αποχέτευσης λυμάτων, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δε δικαιολογείται λόγω υπερβολικού κόστους ή λόγω του ότι δεν θα αποβεί προς όφελος του περιβάλλοντος, τότε μεριμνά ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για χρησιμοποίηση στον εν λόγω οικισμό μεμονωμένων ή άλλων κατάλληλων συστημάτων, μέσω των οποίων να επιτυγχάνεται επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος όμοιο με το επίπεδο που θα παρείχε κατάλληλο σύστημα αποχέτευσης.

(3) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1), ο Υπουργός, ύστερα από εισήγηση του Επαρχιακού Συμπλέγματος, εκδίδει διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με το οποίο κηρύσσει οποιοδήποτε οικισμό-

(α) με βάση τις διατάξεις του πιο πάνω εδαφίου (1) ως περιοχή η οποία εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθόσον αφορά στην εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσεως λυμάτων καθώς και στην επεξεργασία και διάθεσή τους και

(β) με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω των 2000, ο οποίος δεν εμπίπτει σε περιοχή που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη

και σε τέτοια περίπτωση εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(4) Κατά την εισήγηση για έκδοση οποιουδήποτε διατάγματος με βάση το εδάφιο (3), το Επαρχιακό Σύμπλεγμα λαμβάνει υπόψη-

- (α) σχετική τεχνοοικονομική μελέτη που διενεργείται επί τούτου· και
- (β) τις απόψεις του Υπουργού Εσωτερικών και των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων των οποίων οι περιοχές επηρεάζονται από το διάταγμα.

(5) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (2), ο Υπουργός ύστερα από πρόταση του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος μπορεί να εκδίδει διατάγματα που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με τα οποία -

- (α) κηρύσσει οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις του εδαφίου (2) ως περιοχές εφαρμογής ειδικών μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος από τα λύματα·
- (β) καθορίζει τα εν λόγω ειδικά μέτρα· και
- (γ) καθορίζει τους φορείς οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή των μέτρων αυτών καθώς και τις εξουσίες και τα καθήκοντά τους, τα οποία καθορίζονται σε κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 111

(6) Οποιοδήποτε διάταγμα εκδίδεται με βάση το παρόν άρθρο, μπορεί να περιέχει οποιεσδήποτε συμφυείς, δευτερεύουσες και συμπληρωματικές διατάξεις τις οποίες ο Υπουργός κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την αποτελεσματική εφαρμογή του διατάγματος.

Υποχρεώσεις  
Συμπλέγματος για τις  
αποχετεύσεις.

33. (1) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα στην περιοχή αρμοδιότητάς του-

- (α) μεριμνά για την κατασκευή, απόκτηση, προμήθεια, συντήρηση, βελτίωση, επέκταση, τροποποίηση και λειτουργία –
- (i) κατάλληλων και επαρκών συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων για τη συλλογή, μεταγωγή, επεξεργασία και διάθεση λυμάτων, ή
  - (ii) συστημάτων αποχέτευσης όμβριων υδάτων, για τη συλλογή, μεταγωγή, επεξεργασία και διάθεση όμβριων υδάτων ή και οποιοδήποτε συνδυασμό των συστημάτων αυτών
- (β) προβαίνει στην αγορά ή την κατασκευή των αναγκαίων έργων, καθώς και στην απόκτηση των απαιτούμενων συσκευών, εξοπλισμού, δουλειών και δικαιωμάτων διόδου
- (γ) εξασφαλίζει ότι, κάθε οικοδομή στην περιοχή του, έχει διαθέσιμα μέσα και εγκαταστάσεις για τη μεταγωγή και διοχέτευση των λυμάτων και των όμβριων υδάτων στα αντίστοιχα συστήματα αποχέτευσης
- (δ) τοποθετεί, κατασκευάζει, επισκευάζει και βελτιώνει δημόσιες υπονόμους, οχετούς όμβριων υδάτων, δημόσιες υπονόμους οικοδομής, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και οποιαδήποτε άλλα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων υδάτων, τα οποία μπορεί να απαιτηθούν για τους σκοπούς της παραγράφου αυτής
- (ε) χορηγεί άδειες και τηρούμενων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται να επιβάλλει συγκεκριμένους όρους και σε περίπτωση παράβασης των όρων αυτών το Συμβούλιο αναστέλλει ή ανακαλεί τις άδειες
- (στ) έχει κατατεθειμένο στα γραφεία του χάρτη στον οποίο εμφανίζονται όλες οι υφιστάμενες δημόσιες υπόνομοι ή όσες από αυτές βρίσκονται υπό κατασκευή στην περιοχή του και κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο δύναται να εξετάζει, δωρεάν, τον εν λόγω χάρτη

(2) Για τους σκοπούς του πιο πάνω εδαφίου (1) το Συμβούλιο δύναται-

- (α) να διενεργεί επισκόπηση στα υφιστάμενα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων υδάτων καθώς στις σχετικές ανάγκες της περιοχής του·
- (β) να παίρνει τα αναγκαία μέτρα για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του·
- (γ) να επιβάλλει τέλη και δικαιώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (δ) να κατασκευάζει, επισκευάζει ή βελτιώνει, λαμβάνει ή εκμισθώνει ή, με την έγκριση του Υπουργού, αγοράζει, οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία ή συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή όμβριων υδάτων·

(3) Επιπρόσθετα, το Σύμπλεγμα-

- (α)
  - (i) μεριμνά για την κατασκευή, απόκτηση, προμήθεια, συντήρηση, βελτίωση, επέκταση, τροποποίηση και λειτουργία κατάλληλων υδατικών έργων·
  - (ii) για τους σκοπούς της υποπαραγράφου (i), αγοράζει ή κατασκευάζει τα αναγκαία έργα, καθώς και κάθε συσκευή ή και σχετικό εξοπλισμό·
  - (iii) με την έγκριση του Υπουργού αγοράζει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία ή υδατικά έργα·
- (β) αποθηκεύει, διοχετεύει, διανέμει, διαθέτει, πωλεί ή και χρησιμοποιεί, ελέγχει τα ύδατα τα οποία υπέστησαν επεξεργασία στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων·
- (γ) διεξάγει δραστηριότητες σε τομείς που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση και ανάπτυξη των περιουσιακών του στοιχείων, των τεχνικών του δυνατοτήτων, των εγκαταστάσεων, των υπηρεσιών και της τεχνογνωσίας του·

Εξουσία για έλεγχο αποχετεύσεων.

34. (1) Για την αποτελεσματική άσκηση, με βάση τον παρόντα



Νόμο, των αρμοδιοτήτων σχετικά με τις αποχετεύσεις του Επαρχιακού Συμπλέγματος, οι υπάλληλοι, εργάτες και σύμβουλοι του Συμβουλίου δύνανται να προβαίνουν σε όλες ή μερικές από τις ακόλουθες ενέργειες-

- (α) να εισέρχονται σε εύλογο χρόνο σε οποιαδήποτε γη ή οικοδομή, για να επισκοπήσουν και να χωροσταθμίσουν αυτή·
- (β) να σκάπτουν το υπέδαφος ή να ενεργούν γεωτρήσεις·
- (γ) να κάνουν ότι κρίνουν αναγκαίο για να διακριβωθεί αν η γη είναι κατάλληλη για την κατασκευή συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων ή όμβριων υδάτων ή υδατικών έργων και να διακριβωθεί η αξία της επηρεαζόμενης γης καθώς και των οικοδομών, δένδρων και εσοδείας που βρίσκονται σε αυτή·
- (δ) να καθορίσουν την επηρεαζόμενη γη και να θέσουν σε αυτή οποιαδήποτε σήματα ή οροθετικές γραμμές:

Νοείται ότι κανένα πρόσωπο εισέρχεται σε οποιαδήποτε οικοδομή ή σε κλειστή αυλή ή κήπο προσαρτημένο σε κατοικία παρά μόνο με συναίνεση του κατόχου αυτής, εκτός αν παράσχει στον κάτοχο επτά τουλάχιστο ημερών προειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω πρόθεσή του.

- (2) Για κάθε περιουσιακό στοιχείο το οποίο μπορεί να καταστραφεί ή να υποστεί ζημιές στην άσκηση των εξουσιών που παρέχονται με το παρόν άρθρο, το Σύμπλεγμα καταβάλλει στον ιδιοκτήτη του περιουσιακού στοιχείου την ανάλογη αποζημίωση.

Τέλη και δικαιώματα αποχετεύσεων.

35. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Επαρχιακό Σύμπλεγμα επιβάλλει-

- (α) δικαίωμα σύνδεσης στους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας για την κάλυψη της δαπάνης για τη σύνδεση και εγκατάσταση υπονόμων οικοδομής για λύματα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, όμβρια ύδατα ή και άλλα συναφή και το Συμβούλιο καθορίζει τους όρους και προϋποθέσεις της καταβολής του εν λόγω δικαιώματος:

Νοείται σε περίπτωση που το δικαίωμα σύνδεσης καταβάλλεται από το μισθωτή της ακίνητης ιδιοκτησίας, ο μισθωτής δικαιούται να εισπράξει το εν λόγω δικαίωμα από τον ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας.

- (β) (i) τέλος στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας, οι οποίοι εξυπηρετούνται ή πρόκειται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων ή επωφελούνται ή μπορεί να επωφεληθούν από αυτά τα έργα,
- (ii) το εν λόγω τέλος μπορεί να έχει το ίδιο ύψος σε κάθε ευρώ πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος ή μέσω προοδευτικής φορολογίας στη βάση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας,
- (iii) κατά τον καθορισμό του τέλους αυτού, δυνατό να ληφθεί, από το Σύμπλεγμα, ειδική απόφαση για τη μείωση ή αύξηση του τέλους για ορισμένες τάξεις ακίνητης ιδιοκτησίας, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται η συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία ή με τη φύση των εγκαταστάσεων που έγιναν και με το όφελος που προκύπτει στην εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία και στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτής ή για τη μείωση ή αύξηση του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή στα όρια συγκεκριμένου δήμου ή κοινότητας στην περιοχή του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής.

- (γ) (i) τέλος στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που εξυπηρετούνται ή πρόκειται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχέτευσης όμβριων υδάτων ή που επωφελούνται ή πρόκειται ή μπορεί να επωφεληθούν από τέτοια έργα,
- (ii) το εν λόγω τέλος μπορεί να έχει το ίδιο ύψος σε κάθε ευρώ πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος ή μέσω προοδευτικής φορολογίας στη βάση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας,
- (iii) κατά τον καθορισμό του τέλους αυτού, δυνατό να ληφθεί, από το Σύμπλεγμα, ειδική απόφαση για τη μείωση ή αύξηση του τέλους για ορισμένες τάξεις ακίνητης ιδιοκτησίας, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται η συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία ή με τη φύση των εγκαταστάσεων που έγιναν και με το όφελος που προκύπτει στην εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία και στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτής ή για τη μείωση ή αύξηση του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή στα όρια συγκεκριμένου δήμου ή κοινότητας στην περιοχή του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής·
- (δ) επιπρόσθετο τέλος από αυτό που καθορίζεται στην πιο πάνω παράγραφο (β) στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας, για τη χρήση των συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων, με βάση την ποσότητα του νερού που χρησιμοποιείται στην ιδιοκτησία αυτή για οικιακούς ή άλλους σκοπούς και διοχετεύεται στη δημόσια υπόνομο·
- (ε) τέλος πέραν από αυτό που καθορίζεται στην παράγραφο (γ) στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας, για τη χρήση των συστημάτων αποχέτευσης όμβριων υδάτων με βάση την έκταση της επιφάνειας της ακίνητης ιδιοκτησίας, για την οποία καταβάλλεται το τέλος αυτό:

Νοείται ότι οι ιδιοκτήτες ή οι κάτοχοι ακίνητης ιδιοκτησίας, που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς και η οποία δε δύναται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία να αξιοποιηθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος.

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014  
178(Ι) του 2014  
180(Ι) του 2014  
41(Ι) του 2015  
48(Ι) του 2015  
54(Ι) του 2015.

- (2) Τέλη και δικαιώματα με βάση τον παρόντα Νόμο καταβάλλονται και σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στη Δημοκρατία ή που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου.
- (3) Τα τέλη και δικαιώματα που προβλέπονται στο εδάφιο (1) και επιβάλλονται από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα καθορίζονται σε Γνωστοποίηση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα.

Πληροφορίες από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

36. Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται, με αίτησή του, να ζητήσει από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες σχετικά με το όνομα του ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής στην οποία τούτο ασκεί τις αρμοδιότητές του, τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη και την αξία της ιδιοκτησίας αυτής, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία ή άλλα Μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Υπολογισμός τέλους σε ακίνητη ιδιοκτησία.

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014  
178(Ι) του 2014  
180(Ι) του 2014  
41(Ι) του 2015  
48(Ι) του 2015  
54(Ι) του 2015

37. (1) Για σκοπούς υπολογισμού οποιουδήποτε τέλους σε ακίνητη ιδιοκτησία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 35, λαμβάνεται υπόψη η εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως αυτή καθορίστηκε με βάση την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

(2) Εάν, μετά τη διενέργεια της τελευταίας γενικής εκτίμησης, η εν λόγω ιδιοκτησία -

- (α) έχει οικοδομηθεί· ή
- (β) έχει ουσιαδώς ανοικοδομηθεί· ή
- (γ) έχει υποστεί κάθετο ή οριζόντιο διαχωρισμό· ή
- (δ) έχει διαχωριστεί σε οικιστικά, βιομηχανικά, κτηνοτροφικά ή άλλης χρήσης οικόπεδα· ή
- (ε) έχει υποστεί οποιασδήποτε άλλης μορφής ανάπτυξη με αποτέλεσμα να επέλθει αλλαγή στη χρήση της· ή
- (στ) έχει ενταχθεί σε άλλη πολεοδομική ζώνη ή βρίσκεται σε πολεοδομική ζώνη που έχει αναθεωρηθεί,

ως εκτιμημένη αξία της λαμβάνεται η αξία που ο Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος καθόρισε προσωρινά για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του άρθρου 66 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Υποχρεωτική  
σύνδεση.

38. (1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 39 και 40, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που χρησιμοποιείται για ανθρώπινη διαβίωση, άσκηση επαγγέλματος, εμπορίας, επιτηδεύματος, απασχόλησης, για αναψυχή ή για άλλους σκοπούς, το οποίο βρίσκεται μέσα σε περιοχή υπηρεσιών που γειτνιάζει με οποιαδήποτε οδό στην οποία υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή δημόσια παντοροϊκή υπόνομος, μέσα σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, οφείλει όπως, μέσα σε προθεσμία που καθορίζεται από το Συμβούλιο και γνωστοποιείται μέσω της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας-

- (α) με δικά του έξοδα και σύμφωνα με τους όρους της άδειας που εκδίδεται από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα -
- (i) να εγκαταστήσει σε αυτό κατάλληλες και επαρκείς υγειονομικές εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής, και
  - (ii) να κατασκευάσει οχετό οικοδομής και ιδιωτική υπόνομο οικοδομής
- (β) καταβάλει όλες τις δαπάνες για την κατασκευή της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και τη σύνδεση αυτής με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο
- (γ) διοχετεύει όλα τα λύματα, τα ύδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα του υποστατικού μέσα στη δημόσια υπόνομο οικοδομής.
- (2) (α) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος, σύμφωνα με το εδάφιο (1), ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού οφείλει όπως, με δικά του έξοδα, εγκαταστήσει κατάλληλες και επαρκείς υγειονομικές εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής και να τις συνδέσει με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, που κατασκευάστηκε σύμφωνα με την άδεια που εκδόθηκε από το Συμβούλιο
- (β) αν σε κατοπινό στάδιο κατασκευαστεί δημόσια υπόνομος σύμφωνα με το εδάφιο (1), ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού, μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται από το Συμβούλιο και γνωστοποιείται μέσω της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, οφείλει να -
- (i) κατασκευάσει οχετό οικοδομής και ιδιωτική υπόνομο οικοδομής, σύμφωνα με άδεια που εκδίδεται από το οικείο Συμβούλιο,
  - (ii) καταβάλει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για την κατασκευή της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και για τη σύνδεση αυτής με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο, και

- (iii) διοχετεύει όλα τα λύματα, τα ύδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα του υποστατικού, μέσα στη δημόσια υπόνομο οικοδομής.

(3) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Νόμου, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ο οποίος, μετά την παρέλευση έξι μηνών από τη λήξη της προθεσμίας της γνωστοποίησης που εκδίδεται από το οικείο Συμβούλιο με βάση το εδάφιο (1), παραλείπει να συνδέσει το υποστατικό με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, υπόκειται σε επιβάρυνση, η οποία δεν ξεπερνά το ποσό χρέωσης που επιβάλλεται στα υποστατικά που έχουν συνδεθεί με το σύστημα, για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος το οποίο καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή, για όσο χρόνο διαρκεί η παράλειψη:

Νοείται ότι με τη σύνδεση του υποστατικού με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, η πιο πάνω επιβάρυνση τερματίζεται και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 35 αναφορικά με το τέλος χρήσης:

Νοείται περαιτέρω ότι το Σύμπλεγμα δύναται να καθορίσει την καταβολή της εν λόγω επιβάρυνσης επί μηνιαίας ή άλλης περιοδικής βάσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών που είναι σε ισχύ σε σχέση με το τέλος χρήσης.

(4) Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικών που αναφέρονται στο εδάφιο (1) τα οποία βρίσκονται μέσα σε περιοχή υπηρεσιών που γειτνιάζει με οποιαδήποτε οδό στην οποία υπάρχει χυτός ή χάνδακας όμβριων υδάτων ή παντοροϊκή υπόνομος μέσα σε ακτίνα τριάντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, οφείλει όπως, μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται από το Συμβούλιο και γνωστοποιείται μέσω της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, με δικά του έξοδα και με τέτοιο τρόπο που να ικανοποιείται το Σύμπλεγμα, κατασκευάσει κατάλληλες και επαρκείς εγκαταστάσεις και διευθετήσεις για τη διοχέτευση των όμβριων υδάτων και των υδάτων επιφάνειας και όπως, σύμφωνα με τις οδηγίες του Συμπλέγματος, διοχετεύει όλα τα ύδατα του εν λόγω υποστατικού, μέσα σε οχετό ή χάνδακα όμβριων υδάτων ή σε παντοροϊκή υπόνομο ή μέσα σε φρεάτιο υποδοχής του δρόμου, μέσα στον οποίο βρίσκεται ο οχετός, ο χάνδακας ή ο υπόνομος.



- (5) Σε περίπτωση που το Σύμπλεγμα κρίνει ότι ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας δεν είναι σε θέση να προβεί σε άμεση πληρωμή του ποσού της δαπάνης, που είναι αναγκαία για την κατασκευή ιδιωτικής υπνόμου οικοδομής και για τη σύνδεση αυτής με τη δημόσια υπνόμο οικοδομής, το Συμβούλιο δύναται, τηρουμένης οποιασδήποτε σχετικής γενικής ή ειδικής εντολής του Υπουργού, να συνάψει συμφωνία στον καθορισμένο τύπο, με τον εν λόγω ιδιοκτήτη ή κάτοχο, για τη χορήγηση δανείου για το απαιτούμενο ποσό, με το νόμιμο τόκο και την αποπληρωμή του δανείου και των τόκων σε δόσεις όπως καθορίζονται από το Σύμπλεγμα .
- (6) Κάθε δάνειο που χορηγείται σύμφωνα με το πιο πάνω εδάφιο (5) βαρύνει την ακίνητη ιδιοκτησία και όλα τα περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται σε αυτή και τα συναφή συμφέροντα, και μπορεί να αναζητηθεί ως αστικό χρέος.

Απαγόρευση  
διοχέτευσης ορισμένων  
ειδών σε δημόσια  
υπόνομο οικοδομής ή  
σε δημόσια υπόνομο.

39. (1) (α) Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε να διοχετεύει ή να επιτρέπει τη διοχέτευση των ουσιών, υλικών, υδάτων ή απορριμμάτων που περιγράφονται στο εδάφιο (2) αν κατά τη γνώμη του Συμπλέγματος κριθεί ότι τα εν λόγω απορρίμματα ή απορριμματικά υγρά θα ήταν δυνατό να προκαλέσουν ζημιά στους οχετούς ή στη διαδικασία επεξεργασίας λυμάτων ή εις τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας τους ή θα επηρέαζαν δυσμενώς το φυσικό υποδοχέα εκροής ή θα ήταν δυνατό με οποιοδήποτε τρόπο να θέσουν σε κίνδυνο ζωή, αρτιμέλεια ή δημόσια περιουσία ή να προκαλέσουν οχληρία
- (β) κατά τη διαμόρφωση της γνώμης, σε σχέση με τη δυνατότητα αποδοχής ή μη των εν λόγω απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, το Σύμπλεγμα λαμβάνει σοβαρά υπόψη παράγοντες όπως είναι οι ποσότητες των απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, σε σχέση με την ποσότητα και ταχύτητα ροής στους οχετούς, τα υλικά κατασκευής των οχετών, τον τρόπο διαδικασίας στην επεξεργασία λυμάτων, τη δυναμικότητα των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, των βαθμών επιδεκτικότητας των απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών για επεξεργασία και άλλους συναφείς παράγοντες

- (γ) οι συνήθεις αποχετεύσεις ιδιωτικών κατοικιών ή καταλυμάτων γενικά θεωρούνται αποδεκτές με την προϋπόθεση ότι, σε μεγάλο μέρος, δεν περιέχουν, τέτοιες ποσότητες ουσιών, που παρατίθενται στο πιο κάτω εδάφιο (2), έτσι ώστε να λογιστούν ως επιβλαβείς.
- (2) Τηρούμενων των διατάξεων του πιο πάνω εδαφίου (1), απαγορεύεται να διοχετευθεί σε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή σε δημόσια υπόνομο-
- (α) υγρό ή ατμός σε θερμοκρασίες υψηλότερες των 65° Κελσίου·
  - (β) οποιαδήποτε λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα, που περιέχουν λίπη, κερί, γράσα ή έλαια, ανεξάρτητα εάν αυτά είναι γαλακτοποιημένα ή μη, είναι πέρα από εκατό μέρη κατά εκατομμύριο σε βάρος, ή περιέχουν ουσίες που δυνατό να στερεοποιηθούν ή να καταστούν παχύρρευστες σε θερμοκρασίες μεταξύ μηδέν βαθμού και εξήντα πέντε βαθμών Κελσίου·
  - (γ) πετρελαϊκό αιθέρα, βενζίνη, νάφθα, καύσιμο έλαιο ή άλλη εύφλεκτη ή εκρηκτική ουσία, σε υγρά, στερεά ή αέρια κατάσταση·
  - (δ) τεμαχισμένα καταλλήλως απορρίμματα·

- (ε) στερεές ή παχύρρευστες ουσίες σε ποσότητες ή σε τέτοια διάσταση ώστε να είναι δυνατό να παρεμποδίζουν τη ροή στις υπονόμους ή να προκαλέσουν άλλη παρενόχληση στην προσήκουσα λειτουργία των συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων, όπως για παράδειγμα τέφρα, ασβόλη, άμμος, ιλύς, άχυρο, ροκανίδια, ρινίσματα, μέταλλο, ύαλος, ράκη, πτερά, πίσσα, πλαστικά, ξύλο, ανάλεστα απορρίμματα, αίμα, περιπτώματα ζώων, τρίχες και ξεσαρκίδια, οπλές και όνυχες χοίρων, τεμάχια σάρκας μεγαλύτερα από αυτά που μπορούν να διέλθουν από πλέγμα έξι χιλιοστών, οστά, γουρουνότριχες, ψάρια ή μέρος αυτών, εντόσθια, χάρτινα πιάτα, κύπελλα, δοχεία γάλακτος, κ.λ.π. είτε ολόκληρα είτε αλεσμένα σε τριβεία απορριμμάτων
- (στ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που έχουν ΡΗ κατώτερο από 5,5 ή ψηλότερο του 9,0 ή που έχουν οποιαδήποτε άλλη διαβρωτική ιδιότητα, που μπορεί να προκαλέσει ζημιά ή αποτελεί κίνδυνο για τις κατασκευές, τον εξοπλισμό και το προσωπικό του Συμπλέγματος
- (ζ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που περιέχουν τοξικές ή δηλητηριώδεις ουσίες, σε υγρή, στερεά ή αέριο μορφή, σε επαρκείς ποσότητες, είτε μεμονωμένα είτε κατόπιν αλληλεπιδράσεως με άλλα απορρίμματα, αρκετές για να παραβιάζουν ή παρεμποδίζουν οποιαδήποτε μέθοδο επεξεργασίας λυμάτων, να θέτουν σε κίνδυνο ανθρώπους ή ζώα, να προκαλούν δημόσια ενόχληση ή να παραβιάζουν τα λύματα που ήδη βρίσκονται στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και έχουν υποστεί επεξεργασία, όπως για παράδειγμα τα λύματα, ύδατα ή απορρίμματα που περιέχουν κυάνιο περισσότερο από δύο χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο σε μορφή CN, όπως αυτά διοχετεύονται στη δημόσια υπόνομο και άλλα συναφή.
- (η) οποιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που περιέχουν αιωρούμενες στερεές ουσίες, τέτοιας φύσης και σε τέτοιες ποσότητες, ώστε για το χειρισμό τους στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων να απαιτείται η καταβολή ασυνήθιστης προσοχής ή δαπάνης

- (θ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που περιέχουν ισχυρά οξέα κατάλοιπα επεξεργασίας σιδηρών επιφανειών ή συμπυκνωμένα διαλύματα επιμετάλλωσης, ανεξάρτητα αν αυτά έχουν ή δεν έχουν εξουδετερωποιηθεί·
- (ι) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που περιέχουν σίδηρο, χρώμιο, χαλκό, ψευδάργυρο και παρόμοιες ανεπιθύμητες ή τοξικές ουσίες ή απορρίμματα, τα οποία επάγονται τη χρήση ιδιαίτερα ψηλής ποσότητας χλωρίνης για την εξουδετέρωσή τους, σε τέτοιο βαθμό, ώστε οποιαδήποτε τέτοια υλικά, αν προστεθούν στα σύμμικτα λύματα στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, να υπερβαίνουν τα όρια που καθορίστηκαν από το Συμβούλιο για τέτοια υλικά·
- (ια) οποιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που περιέχουν φαινόλες ή άλλες ουσίες που προκαλούν ιδιάζουσα γεύση ή οσμή, τέτοιας πυκνότητας που να υπερβαίνει τα όρια που να καθοριστούν από το Συμβούλιο ως αναγκαία, μετά από την επεξεργασία των σύμμικτων λυμάτων, για να συνάδουν με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από το Σύμπλεγμα, σε σχέση με τη διοχέτευση τους μέσω των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων·
- (ιβ) οποιαδήποτε ραδιενεργά απορρίμματα ή ημιενεργά ισότοπα ή τέτοιας πυκνότητας που να υπερβαίνει τα όρια που καθορίζονται από το Σύμπλεγμα·
- (ιγ) υλικά, τα οποία επάγονται ή προκαλούν-
  - (i) ασυνήθιστες συμπυκνώσεις αδρανών αιωρούμενων στερεών όπως για παράδειγμα σμηκτρίς, ιλύς σβησμένης άσβεστου και κατάλοιπα άσβεστου και άλλα συναφή ή διαλυμένων στερεών όπως για παράδειγμα το θειικό νάτριο και άλλα συναφή,
  - (ii) υπερβολική προσπάθεια αποχρωματισμού όπως για παράδειγμα τα απορρίμματα βαφών και τα φυτικά δεψικά διαλύματα και άλλα συναφή,

(iii) ασυνήθιστο BOD ή ανάγκη χρησιμοποίησης χλωρίνης σε τέτοιες ποσότητες ώστε να αποτελούν σημαντικό βάρος στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

(ιδ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα που περιέχουν ουσίες, οι οποίες δεν είναι δεκτικές σε επεξεργασία ή σε ελάττωση με τη μέθοδο που χρησιμοποιείται για την επεξεργασία λυμάτων, ή είναι δεκτικές σε επεξεργασία μόνο σε τέτοιο βαθμό ώστε τα λύματα που έχουν υποστεί επεξεργασία και εξέρχονται από τις εγκαταστάσεις, να μη συνάδουν με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από το Σύμπλεγμα σε σχέση με τη διοχέτευση τους μέσω των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

(3) Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος άρθρου διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ ή και στις δυο ποινές μαζί.

Απαγόρευση  
απόρριψης  
λυμάτων.

40. (1) Σε περίπτωση που στις δημόσιες υπονόμους οικοδομής ή στις δημόσιες υπονόμους διοχετεύονται λύματα, ύδατα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά που περιέχουν ουσίες οι οποίες μπορεί να παρεμποδίζουν ή να επηρεάζουν τη χρήση των επεξεργασμένων υδάτων για αρδευτικούς σκοπούς ή περιέχουν τις ουσίες ή έχουν τα χαρακτηριστικά που απαριθμούνται στο άρθρο 39 και τα οποία, κατά την κρίση του Συμβουλίου, μπορεί να έχουν επιβλαβή επενέργεια στα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων, στις μεθόδους, στον εξοπλισμό ή στα ύδατα στα οποία διοχετεύονται τα λύματα που εξέρχονται από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων ή τα οποία με κάποιο τρόπο θέτουν σε κίνδυνο τη ζωή ή προκαλούν δημόσια ενόχληση, το Σύμπλεγμα δύναται-
- (α) να απαγορεύσει τη διοχέτευση τέτοιων λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών
- (β) να απαιτήσει την προεπεξεργασία αυτών για να περιέλθουν προηγουμένως σε ικανοποιητική κατάσταση για τη διοχέτευση τους στις δημόσιες υπονόμους οικοδομής ή στις δημόσιες υπονόμους
- (γ) να ελέγχει τις ποσότητες και το ρυθμό διοχέτευσής τους
- (δ) να απαιτήσει την καταβολή πρόσθετων δικαιωμάτων για κάλυψη των αναγκαίων επιπρόσθετων δαπανών για το χειρισμό και την επεξεργασία των εν λόγω λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

- (2) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν αποκλείουν οποιαδήποτε ειδική συμφωνία ή διευθέτηση μεταξύ του Συμβουλίου και οποιασδήποτε βιομηχανικής επιχείρησης με βάση την οποία το Σύμπλεγμα να αποδέχεται, επί πληρωμή, για επεξεργασία βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ιδιαζόντως ισχυρά ή ασυνήθιστης φύσης.
41. (α) Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής υπηρεσιών, οφείλει να διατηρεί, συντηρεί ή επισκευάζει καταλλήλως την ιδιωτική του υπόνομο οικοδομής, με τρόπο που να ικανοποιεί το Σύμπλεγμα·
- (β) ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ο οποίος παρόλο ότι έχει ειδοποιηθεί γραπτώς από το Σύμπλεγμα δεν επισκευάζει την ιδιωτική του υπόνομο οικοδομής εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στη σχετική ειδοποίηση, το Συμβούλιο δύναται να προβεί στις αναγκαίες επισκευές κατά τον πρέποντα τρόπο ενώ οι σχετικές δαπάνες που διενεργούνται από το Συμβούλιο καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο ή και από τους δυο και το Σύμπλεγμα μπορεί να εισπράξει τις εν λόγω δαπάνες ως αστικό χρέος.
42. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής υπηρεσιών οφείλει να αφήνει ελεύθερο χώρο μέχρι ενενήντα εκατοστά από όλες τις παρυφές της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, όπως εκάστοτε κρίνεται αναγκαίος για τον καθαρισμό, την επισκευή ή την προστασία της υπονόμου και σε καμιά περίπτωση ο χώρος αυτός δεν παρενοχλείται, καλλιεργείται ή φυτεύεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του συγκεκριμένου υποστατικού.
43. Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να μεταβάλει το μέγεθος ή τη θέση οποιασδήποτε δημόσιας υπονόμου που ανήκει σε αυτό ή να διακόψει και απαγορεύσει τη χρήση οποιασδήποτε δημόσιας υπονόμου, είτε γενικώς είτε για οποιοδήποτε επί μέρους σκοπό, το Συμβούλιο όμως έχει υποχρέωση όπως, πριν οποιοδήποτε πρόσωπο που χρησιμοποιεί νόμιμα την εν λόγω υπόνομο, για οποιοδήποτε σκοπό, αποστρατηθεί της χρήση αυτής, θέσει σε χρήση υπόνομο εξίσου αποτελεσματική για τον πιο πάνω σκοπό και όπως με ίδιες δαπάνες το Συμβούλιο εκτελέσει οποιοδήποτε έργο, το οποίο κρίνεται αναγκαίο για τη συγκοινωνία της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με την υπόνομο που τέθηκε σε χρήση για αυτό το σκοπό.
44. (1) Οποιοδήποτε πρόσωπο-
- Διατήρηση ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής.
- Υποχρέωση για ελεύθερο χώρο για ιδιωτική υπόνομο οικοδομής.
- Εξουσία Επαρχιακού Συμπλέγματος για τη μεταβολή ή το κλείσιμο δημοσίων υπονόμων.
- Αδικήματα σε σχέση με τις αποχετεύσεις.

- (α) αφαιρεί το κάλυμμα, προβαίνει σε σύνδεση ή διάνοιξη ή χρησιμοποιεί, αλλοιώνει ή παρενοχλεί οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο, υπόνομο οικοδομής, οχετό οικοδομής ή εξαρτήματα αυτών ή προκαλεί ή επιτρέπει ή ανέχεται οποιαδήποτε από τις πιο πάνω αναφερόμενες ενέργειες, χωρίς προηγούμενη άδεια του Συμπλέγματος
- (β) συνδέει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται τη σύνδεση οποιασδήποτε ιδιωτικής υπονόμου ή άλλης εγκατάστασης ή διευθέτησης που προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση των λυμάτων οικοδομής, μετά δημόσιας υπονόμου οικοδομής ή δημόσιας υπονόμου, χωρίς προηγούμενη άδεια του Συμβουλίου ή παραβαίνει οποιονδήποτε από τους επισυνημμένους στην άδεια όρους
- (γ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται τη διοχέτευση λυμάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή άλλων μiasμένων υδάτων σε οποιοδήποτε φυσικό στόμιο εκροής ή οχετό όμβριων υδάτων εντός της περιοχής υπηρεσιών, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου
- (δ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται τη διοχέτευση οποιωνδήποτε όμβριων ή υπόγειων υδάτων, των υδάτων που απορρέουν από τις στέγες, υπόγειων υδάτων αποστράγγισης, υδάτων ψύξεως ή βιομηχανικά ύδατα που δεν είναι μiasμένα, μέσα στην υπόνομο λυμάτων,

διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ ή φυλάκιση μέχρι έξι μήνες ή και στις δυο ποινές μαζί.

(2) Για το κάθε αδίκημα που διαπράττεται με βάση τις διατάξεις του εδαφίου (1) τα ακόλουθα πρόσωπα λογίζονται ότι συνέργησαν στη διάπραξη του -

- (α) ο φυσικός αυτουργός της πράξης ή παράλειψης που συνιστά το αδίκημα
- (β) οποιοσδήποτε πράττει κάτι ή παραλείπει να πράξει κάτι με σκοπό να μπορέσει, άλλο πρόσωπο να διαπράξει το αδίκημα ή με σκοπό να βοηθήσει άλλο πρόσωπο στη διάπραξη του αδικήματος
- (γ) οποιοσδήποτε προάγει, βοηθά ή υποκινεί άλλο στη

## διάπραξη του αδικήματος

- (δ) οποιοσδήποτε προκαλεί ή παρακινεί ή αποπειράται να πείσει άλλο πρόσωπο στη διάπραξη του αδικήματος και
  - (ε) οποιοσδήποτε πράττει κάτι προπαρασκευαστικό για τη διάπραξη του αδικήματος.
- (3) Το δικαστήριο που εκδικάζει αδίκημα με βάση τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 38, δύναται να διατάξει την κατεδάφιση ή μετακίνηση κάθε έργου που κατασκευάστηκε ή έγινε κατά παράβαση του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 38, μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στο δικαστικό διάταγμα, σε καμιά όμως περίπτωση πέρα από ένα μήνα από την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εκτός αν στο μεταξύ δοθεί σχετική άδεια ή έγκριση από το Σύμπλεγμα για διατήρηση του έργου αυτού.
- (4) Αν το πρόσωπο, εναντίον του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με αυτό εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στο διάταγμα, το Σύμπλεγμα δύναται να εκτελέσει το διάταγμα, και όλες οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν το πρόσωπο εναντίον του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα, η δε πληρωμή αυτών δύναται να επιβληθεί αναλόγως.
- (5) Το πρόσωπο, εναντίον του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με αυτό, ανεξαρτήτως αν το Συμβούλιο προχώρησε ή προέβηκε στην εκτέλεση αυτού, είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ ή φυλάκιση μέχρι έξι μήνες ή και στις δυο ποινές μαζί.



- (6) Το Δικαστήριο το οποίο εκδικάζει κατηγορία η οποία έχει προσαφθεί εναντίον προσώπου για αδίκημα που έχει διαπραχθεί κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών έχουν εκδοθεί σύμφωνα με αυτόν μπορεί μέσα στα πλαίσια μονομερούς -*ex parte*- αίτησης να διατάξει το πρόσωπο αυτό να τελέσει ή να αποφύγει την τέλεση οποιασδήποτε πράξης ή ενέργειας μέσα στο χρονικό διάστημα που το Δικαστήριο θα κρίνει υπό τις περιστάσεις αναγκαίο, ώστε να εξασφαλισθεί η λειτουργία και η συντήρηση κατάλληλων συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων και συστημάτων αποχέτευσης όμβριων υδάτων μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης για την οποία προσάφθηκε η κατηγορία:

### ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Εφαρμογή των  
διατάξεων του περί  
Αποβλήτων Νόμου.

185(I) του 2011  
6(I) του 2012  
32(I) του 2014  
55(I) του 2014  
31(I) του 2015.

Επίσημη Εφημερίδα της  
Δημοκρατίας,  
Παράρτημα Τρίτο (I):  
11. 7.2003

45. Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα κατά την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε σχέση με τα οικιακά απόβλητα, υπόκειται στις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου και των περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Χώροι Υγειονομικής Ταφής) Κανονισμών, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, καθώς επίσης στις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νομοθετήματος που διέπει θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Επαρχιακό Σύμπλεγμα  
φορέας παραλαβής  
και επεξεργασίας  
αποβλήτων.

46. (1) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα αποτελεί φορέα παραλαβής και επεξεργασίας των οικιακών αποβλήτων και της ευθύνης λειτουργίας του χώρου παράδοσης.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου(1), στις αρμοδιότητες του Συμβουλίου περιλαμβάνονται -

(α) η παραλαβή και η επεξεργασία των οικιακών αποβλήτων:

111 του 1985

1 του 1986  
8 του 1986  
25 του 1986  
39 του 1986  
50 του 1986  
114 του 1986  
121 του 1986

Νοείται ότι το Συμβούλιο δύναται να εκχωρήσει την αρμοδιότητα αυτή ή μέρος αυτής στο Συμβούλιο Διαχείρισης Κοινών Υπηρεσιών σύμφωνα με τον Περί Δήμων Νόμο και τον Περί Κοινοτήτων Νόμο.

149 του 1986  
14 του 1987  
63 του 1987  
165 του 1987  
320 του 1987  
39 του 1988  
204 του 1988  
119 του 1990  
143 του 1991  
190 του 1991  
223 του 1991  
40(Ι) του 1992  
54(Ι) του 1992  
87(Ι) του 1992  
23(Ι) του 1994  
37(Ι) του 1995  
8(Ι) του 1996  
65(Ι) του 1996  
85(Ι) του 1996  
20(Ι) του 1997  
112(Ι) του 2001  
127(Ι) του 2001  
128(Ι) του 2001  
139(Ι) του 2001  
153(Ι) του 2001  
23(Ι) του 2002  
227(Ι) του 2002  
47(Ι) του 2003  
236(Ι) του 2004  
53(Ι) του 2005  
86(Ι) του 2005  
118(Ι) του 2005  
127(Ι) του 2005  
137(Ι) του 2006  
157(Ι) του 2006  
25(Ι) του 2007  
147(Ι) του 2007  
153(Ι) του 2007  
19(Ι) του 2008  
73(Ι) του 2008  
51(Ι) του 2009  
97(Ι) του 2009  
48(Ι) του 2010  
121(Ι) του 2010  
30(Ι) του 2011  
137(Ι) του 2011  
217(Ι) του 2012  
95(Ι) του 2013  
143(Ι) του 2013  
54(Ι) του 2014  
119(Ι) του 2014  
49(Ι) του 2015

- (β) η παραγωγή και η διάθεση της ενέργειας από την καύση αερίων παραγώγων του χώρου παράδοσης·
- (γ) η παραγωγή και η διάθεση της ενέργειας από την καύση των αερίων παραγώγων της αναερόβιας ζύμωσης της οργανικής ύλης που περιέχεται στα οικιακά απόβλητα·
- (δ) η παραγωγή και η διάθεση της ενέργειας από την καύση ορισμένων οικιακών αποβλήτων·
- (ε) η παραγωγή και η διάθεση προϊόντων λιπασματολόσσης από οικιακά απόβλητα·
- (στ) η παραγωγή και η διάθεση προϊόντων διαλογής·
- (ζ) η λειτουργία των σταθμών μεταφόρτωσης οικιακών αποβλήτων· και
- (η) η μεταφορά οικιακών αποβλήτων από σταθμούς μεταφόρτωσης σε χώρους παράδοσης.

(3) Το Συμβούλιο καθορίζει τα καταβλητέα τέλη της επεξεργασίας των οικιακών αποβλήτων στους χώρους παράδοσης και, όπου αυτό εφαρμόζεται, τα τέλη μεταφοράς από σταθμούς μεταφόρτωσης σε χώρους παράδοσης.

Διαχειριστής χώρου παράδοσης οικιακών αποβλήτων.

47. Η διαχείριση του χώρου παράδοσης οικιακών αποβλήτων δύναται να ανατεθεί από το Συμβούλιο, κατόπιν έγκρισης του Υπουργού, σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Υπερίσχυση διατάξεων του περί Αποβλήτων Νόμου.  
185(Ι) του 2011  
6(Ι) του 2012  
32(Ι) του 2014  
55(Ι) του 2014  
31(Ι) του 2015.

48. Ουδεμία διάταξη του παρόντος Νόμου μπορεί να ερμηνευθεί ως υπερίσχυση διατάξεων του περί Αποβλήτων Νόμου.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προϋπολογισμός

49.(1) Ο ετήσιος προϋπολογισμός κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος

Επαρχιακών  
Συμπλεγμάτων.

ετοιμάζεται από την οικεία Διαχειριστική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, εγκρίνεται από το οικείο Συμβούλιο και υποβάλλεται στον Υπουργό μέχρι τις 31 Οκτωβρίου του έτους που προηγείται του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται.

(2) Οι Υπουργοί Εσωτερικών και Οικονομικών, εγκρίνουν τον προϋπολογισμό κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται.

(3) (α) Αν ο ετήσιος προϋπολογισμός Επαρχιακού Συμπλέγματος δεν έχει εγκριθεί σύμφωνα με το εδάφιο (2) μέχρι την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται, ο Υπουργός, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Οικονομικών, δύναται να εξουσιοδοτήσει τη διενέργεια οποιασδήποτε απαιτούμενης δαπάνης για περίοδο που δεν υπερβαίνει κάθε φορά τον ένα μήνα και σε κάθε περίπτωση τους δύο μήνες συνολικά, εφόσον θεωρεί αυτό αναγκαίο για τη συνέχιση των υπηρεσιών που προβλέπεται στον εν λόγω προϋπολογισμό μέχρι να εκπνεύσει η εν λόγω περίοδος.

(β) η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) δαπάνη δε δύναται να υπερβαίνει το ποσό που αναλογεί για την περίοδο εκείνη και το οποίο εγκρίθηκε για την εν λόγω υπηρεσία με τον προϋπολογισμό του προηγούμενου οικονομικού έτους.

20 (I) του 2014.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 93 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να υποβάλει στον Υπουργό πρόταση για συμπληρωματικό προϋπολογισμό ή πρόταση για αναθεωρημένο προϋπολογισμό.

Ισοσκελισμένοι  
προϋπολογισμοί και αντίγραφα  
προϋπολογισμών.

50. (1) Ο προϋπολογισμός κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος, είναι ισοσκελισμένος.

(2) Αντίγραφο του εγκριμένου προϋπολογισμού κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος αποστέλλεται στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Έσοδα προϋπολογισμού.

51.(1) Έσοδα του προϋπολογισμού είναι τα χρηματικά ποσά που εισπράττονται από κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που αναφέρεται στον οικείο προϋπολογισμό αυτών άσχετα με τη χρονική περίοδο στην οποία αυτά ανάγονται και προέρχονται από -

(α) φόρους, τέλη, εισφορές, δικαιώματα ή επιβαρύνσεις που επιβάλλονται από Επαρχιακό Σύμπλεγμα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμών που εκδίδονται με βάση τους νόμους αυτούς·

(β) πρόστιμα ή χρηματικές ποινές που δύναται να επιβληθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμών που εκδίδονται με βάση τους Νόμους αυτούς·

(γ) μισθώματα, τόκους και άλλα έσοδα από την περιουσία του Επαρχιακού Συμπλέγματος·

(δ) οποιαδήποτε άλλα ποσά που εισπράττονται από το Συμβούλιο ή υπάλληλο, ή εργάτη και για λογαριασμό του Συμβουλίου· και

(ε) δωρεές, κληροδοτήματα ή άλλες χορηγίες.

(2) Την ευθύνη της είσπραξης των εσόδων έχει ο Ταμίας του Επαρχιακού Συμπλέγματος.

(3) Το κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να διαγράψει εισπρακτέα έσοδα που δεν υπερβαίνουν τα πεντακόσια ευρώ και, με την έγκριση του Υπουργού, να διαγράψει εισπρακτέα έσοδα που υπερβαίνουν το ποσό αυτό, όταν πιστοποιείται γραπτώς από τον Ταμία του Επαρχιακού Συμπλέγματος ότι-

(α) έγιναν συγκεκριμένες και τεκμηριωμένες ενέργειες, για την είσπραξη των καθυστερημένων εσόδων, χωρίς να καταστεί δυνατή η είσπραξη των εσόδων στο χρονικό διάστημα των τελευταίων τριών ετών· και

(β) το κόστος περαιτέρω ενεργειών για την είσπραξη των εσόδων υπολογίζεται ότι υπερβαίνει το απαιτούμενο σε κάθε περίπτωση ποσό εσόδων.

Δαπάνες προϋπολογισμού.

52. (1) Οι δαπάνες του προϋπολογισμού είναι οι πληρωμές που πραγματοποιούνται από Επαρχιακό Σύμπλεγμα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται ο προϋπολογισμός, ανεξάρτητα από το χρόνο στον οποίο έχει δημιουργηθεί η υποχρέωση για πληρωμή και αφορούν-

- (α) χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων·
- (β) μισθούς, τυχόν επιδόματα, αμοιβή ή αντιμισθία και άλλα ωφελήματα των υπαλλήλων ή εργατών που εργοδοτεί το Επαρχιακό Σύμπλεγμα·
- (γ) χρηματικά ποσά που οφείλονται νόμιμα από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα·
- (δ) δαπάνες που έγιναν νόμιμα από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (ε) τη δημιουργία αποθεματικών από πλεονάσματα.

(2) Στις δαπάνες προϋπολογισμού περιλαμβάνονται η κατ' αποκοπή αποζημίωση του Προέδρου και τα έξοδα παραστάσεως του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των υπολοίπων μελών του Συμβουλίου.

(3) Το Συμβούλιο δεν αποφασίζει ή εξουσιοδοτεί δαπάνη, η οποία δεν έχει εγκριθεί στον ετήσιο προϋπολογισμό ή δεν έχει ειδικά εγκριθεί σύμφωνα με την παράγραφο (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 49.

Πληρωμή δαπανών.

53.(1) Την ευθύνη για την έγκαιρη πληρωμή των δαπανών του Επαρχιακού Συμπλέγματος έχει ο Ταμίας του.

(2) Η πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης πραγματοποιείται με την έκδοση επιταγής ή εμβάσματος η οποία υπογράφεται από το Γενικό Διευθυντή του Επαρχιακού Συμπλέγματος και προσυπογράφεται από τον Ταμία.

Κατάθεση χρημάτων.

54. (α) Όλα τα χρηματικά ποσά που ανήκουν ή εισπράττονται για λογαριασμό του Επαρχιακού Συμπλέγματος κατατίθενται αμέσως στο λογαριασμό του, στην τράπεζα ή σε οποιοδήποτε συνεργατικό πιστωτικό ίδρυμα όπως καθορίζεται από το οικείο Συμβούλιο·

(β) το κάθε Συμβούλιο δύναται να εξουσιοδοτεί τον Ταμία του να διατηρεί στην κατοχή του χρηματικό ποσό που να μην υπερβαίνει τα χίλια ευρώ ημερησίως για τις ημερήσιες δαπάνες του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος.

- Απόσυρση χρημάτων. 55. Από λογαριασμό του Επαρχιακού Συμπλέγματος, σε τράπεζα ή συνεργατικό πιστωτικό ίδρυμα, δεν αποσύρεται οποιοδήποτε χρηματικό ποσό παρά μόνο με επιταγή ή έμβασμα που υπογράφεται και προσυπογράφεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 53.
- Εξουσία Υπουργού Οικονομικών. 20(Ι) του 2014. 56.(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, καθώς και άλλων συναφών νόμων, ο Υπουργός Οικονομικών είναι υπεύθυνος για τη διασφάλιση συγκροτημένης οικονομικής διαχείρισης από τα Επαρχιακά Συμπλέγματα ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από τις διατάξεις του περί Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου.
- (2) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), ο Υπουργός Οικονομικών συνεργάζεται με τον Υπουργό για την άσκηση των εξουσιών που αναφέρονται στο εν λόγω εδάφιο.
- Ανάληψη υποχρεώσεων από τα Επαρχιακά Συμπλέγματα. 57.(1) Οι κανόνες για την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους των Επαρχιακών Συμπλεγμάτων ρυθμίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις του περί Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου.
- (2) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο ζητήσει την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου για τη σύναψη δανείου, την έκδοση αξιογράφων ή την προσωρινή χρηματοδότηση από τράπεζα ή συνεργατικό πιστωτικό ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22, το εν λόγω Συμβούλιο υποβάλλει στον Υπουργό την απαραίτητη πληροφόρηση που καταδεικνύει ότι τέτοιες συνδιαλλαγές συνάδουν με τους κανόνες ανάληψης υποχρεώσεων σε τέτοια μορφή και τρόπο, όπως καθορίζεται από αυτόν.
- (3) Σε περίπτωση που Συμβούλιο παραβιάζει οποιονδήποτε από τους κανόνες, που αναφέρονται στο εδάφιο (1), μέχρι να συμμορφωθεί με αυτούς-

- (α) η εξουσία του Συμβουλίου που αναφέρεται στο εδάφιο (2) να συνάψει δάνειο, να εκδώσει αξιόγραφα ή να χρηματοδοτηθεί προσωρινά από τράπεζα ή συνεργατικό πιστωτικό ίδρυμα αναστέλλεται και
- (β) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να μην εγκρίνει οποιοδήποτε δανεισμό ή έκδοση αξιογράφων ή προσωρινή χρηματοδότηση από τράπεζα ή συνεργατικό πιστωτικό ίδρυμα.

Μη έγκριση  
προϋπολογισμού.

20 (I) του 2014

58.Ο Υπουργός Οικονομικών και ο Υπουργός δεν εγκρίνουν τον προϋπολογισμό οποιουδήποτε Επαρχιακού Συμπλέγματος, εάν ο προϋπολογισμός αυτός δε συνάδει με τους κανόνες που αναφέρονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 91 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου ή στο Στρατηγικό Πλαίσιο Δημοσιονομικής Πολιτικής.

Προβλέψεις εσόδων και  
δαπανών.

59.(1) Μετά την έγκριση του προϋπολογισμού, κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα υποβάλλει στον Υπουργό και στον Υπουργό Οικονομικών προβλέψεις για τα έσοδα και τις δαπάνες με τριμηνιαία ανάλυση για όλο το οικονομικό έτος, το τέλος Ιανουαρίου του οικονομικού έτους.

(2) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα υποβάλλει στον Υπουργό και στον Υπουργό Οικονομικών σε χρόνο που καθορίζει ο Υπουργός, μηνιαία έκθεση προϋπολογισμού, η οποία περιλαμβάνει -

- (α) Επικαιροποιημένες προβλέψεις εσόδων και δαπανών για το υπόλοιπο οικονομικό έτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1)·
- (β) τα πραγματικά έσοδα και τις δαπάνες για κάθε ένα από τους προηγούμενους μήνες του οικονομικού έτους· και
- (γ) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία δύναται να ζητηθούν από τον Υπουργό.

(3) Ο Υπουργός δύναται να καθορίζει τη μορφή, τις διαδικασίες και τις μεθόδους που αφορούν στην ετοιμασία και στην υποβολή των προβλέψεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) και της μηνιαίας έκθεσης προϋπολογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2).



(4) Ο Υπουργός δύναται, κατόπιν διαβούλευσης με τον Υπουργό Οικονομικών, να ζητήσει από το Συμβούλιο να κατανέμει μέρος της ετήσιας πρόνοιας ενός κονδυλίου του προϋπολογισμού σε κάθε τρίμηνο και εάν γίνει τέτοια κατανομή, το Συμβούλιο δε δύναται να δαπανά περισσότερα από το ποσό που κατανέμεται μέσα στο αντίστοιχο τρίμηνο, χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση του Υπουργού.

Κυρώσεις.

60. Σε περίπτωση που -

- (α) Συμβούλιο παραβεί τους κανόνες για την ανάληψη υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 57 ή οποιοσδήποτε άλλες διατάξεις που καθορίζονται στο Στρατηγικό Πλαίσιο Δημοσιονομικής Πολιτικής ή δαπανήσει περισσότερα από την πρόνοια που κατανεμήθηκε σε κάθε τρίμηνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 59 ή
- (β) η πραγματική δαπάνη του Επαρχιακού Συμπλέγματος υπερβαίνει σημαντικά την πρόβλεψη της δαπάνης, που υποβλήθηκε από το εν λόγω Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) ή (2) του άρθρου 59 ή
- (γ) Συμβούλιο δεν υποβάλει εντός των χρονικών πλαισίων, που θέτει ο Υπουργός τα στοιχεία που ζητούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) του άρθρου 59·

ο Υπουργός δύναται, σε συνεννόηση με τον Υπουργό Οικονομικών, να-

- (i) ζητήσει από το Συμβούλιο να υποβάλει για έγκριση στον Υπουργό και στον Υπουργό Οικονομικών, σχέδιο δράσης για άρση της υπέρβασης ή επαναφορά της πραγματικής δαπάνης στα επίπεδα των αρχικών προβλέψεων για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο,
- (ii) διορίσει οικονομικό διαχειριστή στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα, για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, ο οποίος έχει την εξουσία να λαμβάνει αποφάσεις για τα κύρια οικονομικά θέματα, όπως αυτά καθορίζονται από τον Υπουργό και ο εν λόγω οικονομικός διαχειριστής ενεργεί ως εκπρόσωπος του Υπουργού και τελεί υπό την εποπτεία και τις

οδηγίες του Υπουργού,

- (iii) απαγορεύει ή περιορίζει την πρόσληψη λειτουργών ή άλλου προσωπικού στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα για συγκεκριμένη χρονική περίοδο,
- (iv) εγκρίνει αλλαγή στους συντελεστές της φορολογίας, τελών και οποιωνδήποτε άλλων μορφών χρεώσεων που επιβάλλονται από το Συμβούλιο εάν το εν λόγω Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προβαίνει σε τέτοια αλλαγή,
- (v) αναστέλλει εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, την εξουσία του Συμβουλίου να δαπανά περισσότερα από την εγκεκριμένη πρόνοια του εγκεκριμένου κονδυλίου του προϋπολογισμού με εξοικονομήσεις από άλλο εγκεκριμένο κονδύλι.
- (vi) ζητά οποιεσδήποτε οικονομικής φύσης ή άλλες πληροφορίες επιπρόσθετα των απαιτήσεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου στη βάση προκαθορισμένου χρονοδιαγράμματος.

Εσωτερικός έλεγχος.

114(I) του 2003.

61. Σε κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα ιδρύεται μονάδα εσωτερικού ελέγχου της οποίας προϊστάται εκπρόσωπος του Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου της Κυπριακής Δημοκρατίας, η οποία, τηρούμενων των αναλογιών, ασκεί τις αρμοδιότητες της με βάση τις διατάξεις του περί Εσωτερικού Ελέγχου Νόμου.

Τήρηση λογαριασμών.

38(I) του 2014

62. Κάθε Συμβούλιο μεριμνά για την τήρηση βιβλίων και καταστάσεων λογαριασμών, για όλα τα έσοδα που εισπράττονται και όλες τις δαπάνες που πληρώνονται από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Νόμου.

Ετήσιος απολογισμός και έλεγχος.

63. (1) Μετά τη λήξη κάθε οικονομικού έτους και οπωσδήποτε όχι αργότερα από τις 30 Απριλίου του επόμενου έτους, ετοιμάζονται από κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που καταρτίζονται σύμφωνα με διεθνώς αναγνωρισμένα Λογιστικά πρότυπα.

(2) Οι οικονομικές καταστάσεις κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος πιστοποιούνται από τον Πρόεδρο και τον Ταμία και υποβάλλεται για έλεγχο στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

(3) Μετά τον έλεγχο ο Γενικός Ελεγκτής υποβάλλει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος μαζί με την έκθεση του στο οικείο Συμβούλιο, στον Υπουργό και στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

(4) Ο Πρόεδρος του κάθε Συμβουλίου μεριμνά για την ανάρτηση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή στην ιστοσελίδα του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος και ο Υπουργός μεριμνά για τη δημοσίευση τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(5) Τα έξοδα για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων καθορίζονται από το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και καταβάλλονται από το οικείο Επαρχιακό Σύμπλεγμα στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

Εξουσία Γενικού Ελεγκτή.

64.(1) Για σκοπούς διενέργειας οποιουδήποτε ελέγχου, ο Γενικός Ελεγκτής δύναται να καλεί οποιοδήποτε μέλος κάθε του Συμβουλίου υπαλλήλους του Επαρχιακού Συμπλέγματος, για να δώσουν πληροφορίες ή επεξηγήσεις ή για να παρουσιάσουν πρακτικό οποιασδήποτε συνεδρίας, βιβλίο, συμβόλαιο, σύμβαση, λογαριασμό, τιμολόγιο ή άλλο έγγραφο αναγκαίο για τον ασκούμενο έλεγχο.

(2) Πρόσωπο το οποίο-

- (α) αμελεί, παραλείπει ή αρνείται να παρουσιάσει στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας οποιοδήποτε από τα έγγραφα που αναφέρονται στο πιο πάνω εδάφιο (1), ή
- (β) αμελεί, παραλείπει ή αρνείται να δώσει στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας πληροφορίες ή επεξηγήσεις που ζητούνται από τον ίδιο, ή
- (γ) παρέχει στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας πληροφορίες ή επεξηγήσεις οι οποίες εν γνώσει του είναι ψευδείς ή λανθασμένες,

διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ ή φυλάκιση μέχρι τρεις μήνες ή και στις δυο ποινές μαζί.

## ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ

Περιουσία Επαρχιακού Συμπλέγματος.

65. Με τη σύσταση Επαρχιακού Συμπλέγματος σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 3, όλη η κινητή περιουσία και ακίνητη ιδιοκτησία του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας, του Συμβουλίου Αποχετεύσεων και του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων της οικείας περιοχής, περιέρχονται στο οικείο Επαρχιακό Σύμπλεγμα.

Εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας.

66.(1) Ακίνητη ιδιοκτησία η οποία ανήκει σε Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας ή και Συμβούλιο Αποχετεύσεων ή και Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων που σχετίζεται με την επεξεργασία οικιακών αποβλήτων και η οποία δυνάμει οποιουδήποτε νόμου ή εθίμου, απαιτείται να εγγραφεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου εγγράφεται στο όνομα του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος.

(2) Με την υποβολή αίτησης για την εγγραφή οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας στο όνομα του Επαρχιακού Συμπλέγματος ή για την εκτέλεση στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο οποιασδήποτε απαιτούμενης πράξης ή ενέργειας, ο Πρόεδρος του οικείου Συμβουλίου ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό από τον Πρόεδρο, είναι ο νόμιμος πληρεξούσιος του εν λόγω Επαρχιακού Συμπλέγματος.

(3) (α) Με την αίτηση για εγγραφή που υποβάλλεται με βάση τον παρόντα Νόμο, κατατίθεται στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το Πρόεδρο του Συμβουλίου, στην οποία αναφέρεται η διεύθυνση του Επαρχιακού Συμπλέγματος.

- (β) η επίδοση οποιασδήποτε ειδοποίησης ή εγγράφων στη διεύθυνση αυτή θεωρείται επαρκής επίδοση στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα.

(4) Με την υποβολή αίτησης για την εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία κατέχεται για λογαριασμό Επαρχιακού Συμπλέγματος στο όνομα του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος, ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός δύναται να προβεί στην εγγραφή αυτή με την προσαγωγή σ' αυτόν πιστοποιητικού του Πρόεδρου του Συμβουλίου ότι η ιδιοκτησία είναι ιδιοκτησία του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος η οποία έχει περιέλθει σε αυτό με βάση το εδάφιο (1).

Διάθεση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας.

67. (1) Το Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει, με πλειοψηφία δυο τρίτων των μελών του-

- (α) την πώληση, την ανταλλαγή ή την εκμίσθωση της κινητής ιδιοκτησίας του Επαρχιακού Συμπλέγματος·
- (β) με την έγκριση του Υπουργού, την εκμίσθωση ή μίσθωση ή την πώληση ή ανταλλαγή ακίνητης ιδιοκτησίας του Επαρχιακού Συμπλέγματος·
- (γ) με την έγκριση του Υπουργού, τη δημιουργία δουλείας ή άλλου εμπράγματος βάρους ή προνομίου επί της ακίνητης ιδιοκτησίας του Επαρχιακού Συμπλέγματος·
- (δ) η πιο πάνω αναφερόμενη έγκριση του Υπουργού για την εκμίσθωση ή μίσθωση της ακίνητης ιδιοκτησίας απαιτείται μόνο όταν αυτή θα υπερβαίνει τα όρια της θητείας του Συμβουλίου.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου νόμου, το Συμβούλιο, δύναται να αξιοποιεί την κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία του Επαρχιακού Συμπλέγματος, και γι' αυτό το σκοπό να ιδρύει δημόσιες επιχειρήσεις ή να επενδύει σε κυβερνητικά χρεόγραφα μέρος των κεφαλαίων του Επαρχιακού Συμπλέγματος μέχρι ποσοστού 50%, για τα οποία δεν προβλέπεται άμεση δαπάνη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ή για την άσκηση των αρμοδιοτήτων αυτού.

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας.

68.(1) Σε περίπτωση που απαιτείται ακίνητη ιδιοκτησία, για την πραγματοποίηση οποιουδήποτε σκοπού δημόσιας ωφέλειας, που εμπίπτει στις αρμοδιότητες Επαρχιακού Συμπλέγματος και, η οποία δεν μπορεί να αποκτηθεί με συμφωνία, το Συμβούλιο, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού και την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, δύναται να

αποφασίσει, με πλειοψηφία δυο τρίτων των μελών του, την απαλλοτρίωση της εν λόγω ιδιοκτησίας για το σκοπό δημόσιας ωφέλειας που προορίζεται και καθορίζεται στην απόφαση αυτού, τηρουμένων των διατάξεων του ισχύοντος κάθε φορά νόμου που προνοεί για την απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας:

Νοείται ότι σε περίπτωση που έχει ήδη δημοσιευθεί γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακίνητης ιδιοκτησίας πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου και η διαδικασία απαλλοτρίωσης δεν έχει συμπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή, ακολουθείται η διαδικασία που προβλεπόταν στην τότε ισχύουσα σχετική νομοθεσία.

Αναγκαστική  
απαλλοτρίωση  
επιχειρήσεων.

69. (1) Το Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού και με την εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου να απαλλοτριώσει αναγκαστικά ως λειτουργούσα μονάδα την επιχείρηση προμηθευτή ύδατος, είτε λειτουργεί εντός της περιοχής υπηρεσιών είτε εκτός, σε οποιαδήποτε περίπτωση που το θεωρεί απαραίτητο να το πράξει προς το δημόσιο συμφέρον και συγκεκριμένα, για να προάγει απλοποίηση και τυποποίηση των μεθόδων προμήθειας ύδατος:

Νοείται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται πριν χορηγήσει την εξουσιοδότηση του για την αναγκαστική απαλλοτρίωση επιχείρησης οποιαδήποτε προμηθευτή ύδατος, να απαιτήσει όπως η σχετική αποζημίωση καταβληθεί με τον τρόπο που προβλέπεται στις διατάξεις των εδαφίων (2) μέχρι (6).

(2) Όταν το Υπουργικό Συμβούλιο έχει απαιτήσει βάσει της επιφύλαξης του εδαφίου (1) την εξακρίβωση της αποζημίωσης, το Επαρχιακό Σύμπλεγμα επιδίδει στον ενδιαφερόμενο προμηθευτή ύδατος γραπτή ειδοποίηση (που στο Νόμο αυτό αναφέρεται ως "η ειδοποίηση της προτιθέμενης απαλλοτρίωσης") η οποία τον πληροφορεί για την προτιθέμενη απαλλοτρίωση, ορίζει την ημερομηνία κατά την οποία πρόκειται να απαλλοτριωθεί η επιχείρηση και τον καλεί να συμφωνήσει την αποζημίωση που πρέπει να πληρωθεί σε σχέση με αυτή ή σε περίπτωση μη συμφωνίας, το ποσό της αποζημίωσης αποφασίζεται με διαδικασία διαιτησίας.

Κεφ.4.

(3) Αν μέσα σε ένα μήνα από την επίδοση της ειδοποίησης της προτιθέμενης απαλλοτρίωσης η αποζημίωση που πρέπει να πληρωθεί από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα δεν συμφωνηθεί, η αποζημίωση αυτή αποφασίζεται με διαδικασία διαιτησίας βάσει των διατάξεων του περί Διαιτησίας Νόμου, σύμφωνα με τις αρχές που εκτίθενται στο εδάφιο (2) του άρθρου 71 παρόντος Νόμου, με αναφορά σε δύο διαιτητές, ένας που διορίζεται από κάθε πλευρά, και κάθε τέτοια αναφορά θεωρείται ότι συνιστά συμφωνία διαιτησίας εντός της έννοιας του περί Διαιτησίας Νόμου:

Νοείται ότι κατά την απόφαση τέτοιας αποζημίωσης η ημερομηνία που ορίζεται στην ειδοποίηση της προτιθέμενης απαλλοτρίωσης θεωρείται ότι είναι η ημερομηνία της απαλλοτρίωσης.

(4) Αν το Συμβούλιο θεωρεί ότι το ποσό της αποζημίωσης που πρέπει να πληρωθεί σε σχέση με την απαλλοτρίωση όπως αποφασίστηκε από τους διαιτητές είναι τόσο που να είναι εναντίον του δημόσιου συμφέροντος με το να προχωρήσει στην προτιθέμενη απαλλοτρίωση το Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται, με την εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, να αποσύρει, με γραπτή ειδοποίηση που επιδίδεται στον προμηθευτή ύδατος, την ειδοποίηση της προτιθέμενης απαλλοτρίωσης.

(5) Αν το Επαρχιακό Σύμπλεγμα αποσύρει ειδοποίηση της προτιθέμενης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το εδάφιο (4) το Επαρχιακό Σύμπλεγμα καταβάλλει στον προμηθευτή ύδατος οποιεσδήποτε δαπάνες τις οποίες εύλογα υπέστη ως αποτέλεσμα της επίδοσης τέτοιας ειδοποίησης.

(6) Για τους σκοπούς του άρθρου αυτού ειδοποίηση δύναται να επιδίδεται είτε προσωπικά είτε με διπλοσυστημένη επιστολή.

Επίδοση  
ειδοποίησης  
απαλλοτρίωσης  
επιχείρησης.

70. Σε περίπτωση που Επαρχιακό Σύμπλεγμα έχει εξουσιοδοτηθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο βάσει του άρθρου 69 να απαλλοτριώσει επιχείρηση προμηθευτή ύδατος, το Επαρχιακό Σύμπλεγμα αυτό επιδίδει στον εν λόγω προμηθευτή, είτε προσωπικά είτε με διπλοσυστημένη επιστολή, γραπτή ειδοποίηση που ορίζει την ημερομηνία κατά την οποία το Επαρχιακό Σύμπλεγμα προτίθεται να απαλλοτριώσει την επιχείρηση (που στο Νόμο αυτό αναφέρεται ως "η ημερομηνία απαλλοτρίωσης") και, από την ημερομηνία αυτή-

- (α) η επιχείρηση μεταβιβάζεται και περιέρχεται στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα ελεύθερη από όλες τις επιβαρύνσεις και εμπράγματα βάρη οπωσδήποτε, περιλαμβανομένης όλης της περιουσίας και του ενεργητικού του προμηθευτή ύδατος αναφορικά με την επιχείρηση·
- (β) όλοι οι χρεωστικοί λογαριασμοί και τα άλλα χρήματα που οφείλονται στον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος για λογαριασμό της επιχείρησης και το δικαίωμα να ενάγει, ανακτά και δίδει αποδείξεις για τα χρέη αυτά και τα χρήματα μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα·
- (γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του προηγούμενου προμηθευτή ύδατος βάσει οποιασδήποτε σύμβασης σε σχέση με εργασία που αφορά την επιχείρηση η οποία βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευής, επέκτασης ή επισκευής μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα·
- (δ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του προηγούμενου προμηθευτή ύδατος βάσει σύμβασης σε σχέση με την προμήθεια ύδατος μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα.

Αποζημίωση σε περίπτωση απαλλοτρίωσης επιχείρησης.

- 71.(1) Σε περίπτωση που επιχείρηση έχει απαλλοτριωθεί από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα βάσει των άρθρων 69 και 70, η αποζημίωση που πρέπει να πληρωθεί από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα σε σχέση με την απαλλοτρίωση, αν δεν συμφωνηθεί διαφορετικά, αποφασίζεται με διαιτησία βάσει του περί Διαιτησίας Νόμου, σύμφωνα με τις αρχές που εκτίθενται στο εδάφιο (2), με αναφορά σε δύο διαιτητές, οι οποίοι διορίζονται ένας από κάθε πλευρά, και κάθε τέτοια αναφορά θεωρείται ότι συνιστά διαιτητική συμφωνία εντός της έννοιας του νόμου που αναφέρθηκε.
- (2) Κατά την απόφαση της αποζημίωσης που πρέπει να πληρωθεί βάσει του εδαφίου (1), οι διαιτητές, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 30, λαμβάνουν υπόψη τους ακόλουθους, μεταξύ άλλων, υπολογισμούς, και την επίπτωση κάθε τέτοιου υπολογισμού και πιο συγκεκριμένα:



- (α) Τη δίκαιη αγοραία αξία κατά την ημερομηνία της απαλλοτρίωσης της ακίνητης ιδιοκτησίας, υδατικών έργων, υλικών και εγκαταστάσεων των προμηθευτών που είναι κατάλληλα και χρησιμοποιούνται από αυτούς για τους σκοπούς της επιχείρησης, αφού ληφθεί δεόντως υπόψη η φύση και κατάσταση της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας, υδατικών έργων, υλικών και εγκαταστάσεων και της κατάστασης επισκευής τους·
- (β) την αξία, όπως υπολογίζεται, από τους διαιτητές, οποιωνδήποτε χρεωστικών λογαριασμών και άλλων χρημάτων και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που μεταβιβάστηκαν στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα με την εφαρμογή των παραγράφων (β), (γ) και (δ) του άρθρου 70·
- (γ) οποιοδήποτε ποσό που εισπράχθηκε ως ασφάλιστρο από τους προμηθευτές αναφορικά με την επιχείρηση.
- (3) Σε περίπτωση που η αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οποιασδήποτε επιχείρησης αποφασίζεται με διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, το Επαρχιακό Σύμπλεγμα καταβάλλει τόκο με ετήσιο τέσσερα τοις εκατό στο ποσό της αποζημίωσης ή σε οποιοδήποτε ποσό που εκκρεμεί ως υπόλοιπο του από την ημερομηνία της απαλλοτρίωσης μέχρι την ημερομηνία πληρωμής από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα της αποζημίωσης ή υπόλοιπου.
- (4) Όταν οποιαδήποτε ιδιοκτησία οποιασδήποτε επιχείρησης η οποία απαλλοτριώνεται αναγκαστικά βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού βαρύνεται με οποιαδήποτε υποθήκη ή οποιαδήποτε άλλη νομική επιβάρυνση οπωσδήποτε, η αποζημίωση ή το μέρος της εκείνο που ήθελε είναι επαρκές για να εξοφλήσει την υποθήκη ή την άλλη επιβάρυνση, θα πληρώνεται στον ενυπόθηκο δανειστή ή στο πρόσωπο υπέρ του οποίου λειτουργεί η επιβάρυνση προς ικανοποίηση ολικά ή μερικά του ποσού που εξασφαλίζεται με την υποθήκη ή το οποίο υπόκειται στην επιβάρυνση.
72. Αν οποιαδήποτε επιχείρηση που περιήλθε σε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δυνάμει των διατάξεων του Νόμου αυτού δεν απαιτείται πλέον για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις λειτουργίες του Επαρχιακού Συμπλέγματος βάσει του Νόμου αυτού, ή αν το Συμβούλιο θεωρεί μη πρακτικό ή μη σκόπιμο να κρατήσει την επιχείρηση αυτή, το Συμβούλιο δύναται, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού και την εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, να διαθέσει την επιχείρηση αυτή σε οποιοδήποτε πρόσωπο υπό τέτοιους όρους και προϋποθέσεις που ήθελε συμφωνηθεί μεταξύ των μερών.

Εξουσία του Συμβουλίου να διαθέτει επιχείρηση με συμφωνία.

Εξουσία στο Συμβούλιο να προτείνει επιστροφή επιχείρησης.

73. (1) Αν εντός τριών ετών από την ημερομηνία της απαλλοτρίωσης από Επαρχιακό Σύμπλεγμα επιχείρησης βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού και πριν συμφωνηθεί ή αποφασιστεί η αποζημίωση για αυτή, το Συμβούλιο θεωρεί ότι, αφού λάβει υπόψη, μεταξύ άλλων υπολογισμών, το ποσό της σχετικής αποζημίωσης και τη μη πρακτικότητα ή μη σκοπιμότητα της διατήρησης της επιχείρησης αυτής, ότι είναι εναντίον του δημόσιου συμφέροντος να εξακολουθήσει να διατηρεί την επιχείρηση αυτή, το Συμβούλιο δύναται, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού και την εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, να προτείνει την επιστροφή της επιχείρησης αυτής στον προηγούμενο προμηθευτή ύδατος βάσει των διατάξεων των εδαφίων (2) έως (4).

(2) Το Συμβούλιο σε μια τέτοια περίπτωση δίνει στον προηγούμενο ιδιοκτήτη τουλάχιστον ενός μηνός ειδοποίηση που τον πληροφορεί για την πρόθεση του να επιστρέψει την επιχείρηση σε αυτόν και τον καλεί να δηλώσει, εντός της περιόδου αυτής, κατά πόσο είναι πρόθυμος να δεχτεί την επιστροφή σε αυτόν της επιχείρησης με τους όρους που δυνατό να συμφωνηθούν ή, σε περίπτωση μη συμφωνίας, όπως ήθελε αποφασιστεί με διαιτησία.

(3) Αν ο προμηθευτής ύδατος εκφράσει την προθυμία του να δεχτεί την επιστροφή σε αυτόν της επιχείρησης τότε σε περίπτωση μη συμφωνίας ως προς τους όρους της επιστροφής αυτής εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις-

- (α) το θέμα παραπέμπεται σε διαιτησία βάσει του περί Διαιτησίας Νόμου, ενώπιον δύο διαιτητών, οι οποίοι διορίζονται ένας από κάθε πλευρά, και κάθε τέτοια παραπομπή θεωρείται ότι συνιστά συμφωνία διαιτησίας με την έννοια του περί Διαιτησίας Νόμου· και
- (β) κατά τη λήψη της απόφαση για τους όρους επιστροφής της επιχείρησης οι διαιτητές λαμβάνουν υπόψη τα ακόλουθα-
  - (i) την κατάσταση του φυσικού ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απαλλοτρίωσης και κατά την ημερομηνία της επιστροφής αφού ληφθεί δεόντως υπόψη η εύλογη φυσική φθορά,
  - (ii) τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του προηγούμενου προμηθευτή ύδατος που περιήλθαν στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα και την αξία οποιωνδήποτε χρεωστικών λογαριασμών ή άλλων χρημάτων και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προτείνεται να επιστραφούν, και οποιαδήποτε απαραίτητη προσαρμογή που απαιτείται για το σκοπό αυτό,

- (iii) προσαρμογή μεταξύ των δαπανών που υπέστη και των προσόδων που εισέπραξε το Επαρχιακό Σύμπλεγμα για τη λειτουργία της επιχείρησης κατά τη διάρκεια της περιόδου που η επιχείρηση είχε περιέλθει στο Επαρχιακό Σύμπλεγμα,
  - (iv) την αξία του ύδατος που προμηθεύτηκε από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα ως αποζημίωση γενικά ή και βάσει των διατάξεων του άρθρου 30 κατά τη διάρκεια που η επιχείρηση είχε περιέλθει σε αυτό·
  - (v) το γεγονός ότι θα επιτραπεί στον προμηθευτή ύδατος να λειτουργεί ως προμηθευτής εντός της περιοχής υπηρεσιών.
- (4) Αν ο προμηθευτής ύδατος αρνείται να δεχτεί την επιστροφή σε αυτόν της επιχείρησης οι Διαιτητές, κατά την απόφαση της αποζημίωσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 71, επιπρόσθετα με τους υπολογισμούς που καθορίζονται στο εδάφιο (2) αυτού, λαμβάνουν υπόψη την ετοιμότητα και προθυμία του Συμβουλίου να επιστρέψει την επιχείρηση και την επίπτωση του τελευταίου αυτού υπολογισμού πάνω στους άλλους.

Εξουσία  
Επαρχιακού  
Συμπλέγματος για  
σύναψη  
συμβάσεων.

74.(1) Σύμβαση από ή στο όνομα του Επαρχιακού Συμπλέγματος καταρτίζεται γραπτώς και φέρει -

- (α) τη σφραγίδα του Επαρχιακού Συμπλέγματος·
- (β) την υπογραφή του Προέδρου του Συμβουλίου·
- (γ) τις υπογραφές δυο μελών του εν λόγω Συμβουλίου που εξουσιοδοτούνται για το σκοπό αυτό από το οικείο Συμβούλιο·
- (δ) για συμβάσεις σχετικές με τη συνήθη διεξαγωγή των τρεχουσών συναλλαγών του Επαρχιακού Συμπλέγματος, με βάση τις διατάξεις του περί Συμβάσεων Νόμου, το Συμβούλιο δύναται να εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του για να καταρτίζει, να τροποποιεί και να καταργεί συμβάσεις για λογαριασμό του Επαρχιακού Συμπλέγματος.

(2) Όλες οι συμβάσεις που συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο αυτό είναι κατά νόμο ισχυρές και δεσμεύουν όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και τους κληρονόμους, εκτελεστές ή διαχειριστές τους, ανάλογα με την περίπτωση.

(3) Ουδεμία από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζει την εγκυρότητα οποιασδήποτε νόμιμης σύμβασης που καταρτίσθηκε στο όνομα του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας, του Συμβουλίου Αποχετεύσεων και του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων πριν από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

Συμβάσεις  
δημόσιας ωφέλειας.

75.(1) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να συνάπτει συμβάσεις με άλλα Περιφερειακά Συμβούλια για την -

- (α) εκτέλεση από κοινού έργων κοινής ωφέλειας τα οποία θα είναι προς όφελος των κατοίκων των συμβαλλόμενων μερών·
- (β) παροχή από κοινού υπηρεσιών που τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αρμοδιότητα να παρέχουν ξεχωριστά.

(2) Σύμβαση που συνάπτεται με βάση το άρθρο αυτό, πρέπει να περιλαμβάνει όρους για τα ακόλουθα-

- (α) το ποσοστό συμμετοχής κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος στο συνολικό κόστος του έργου κοινής ωφέλειας που θα εκτελεστεί ή των από κοινού υπηρεσιών που θα παρέχονται·
- (β) τις υποχρεώσεις κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος στην εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση του έργου ή στην από κοινού παροχή υπηρεσιών·
- (γ) τη διάθεση από μέρους κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος ανθρώπινου δυναμικού καθώς και μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού ή και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση του έργου ή τις κοινές υπηρεσίες που θα παρέχονται·
- (δ) το ποσοστό συμμετοχής κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος στα τυχόν έσοδα ή εισπράξεις από τη δημιουργία του έργου ή από τις κοινές υπηρεσίες που θα παρέχονται·

- (ε) το όργανο παρακολούθησης, συντονισμού, ελέγχου και λήψης αποφάσεων σε σχέση με την εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία του έργου ή την από κοινού παροχή υπηρεσιών και την εκπροσώπηση των συμβαλλομένων μερών σε αυτό.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

- (α) «έργο κοινής ωφέλειας» περιλαμβάνει οποιοδήποτε έργο το οποίο τα εμπλεκόμενα Συμβούλια θα αποφασίσουν ότι εξυπηρετεί την ευρύτερη ανάπτυξη των περιοχών τους και συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων·
- (β) «υπηρεσίες» περιλαμβάνουν την υδατοπρομήθεια, τις υπηρεσίες επεξεργασίας οικιακών αποβλήτων, διαχείρισης των χώρων παράδοσης οικιακών αποβλήτων, προγραμματισμό και σχεδιασμό της κατασκευής και συντήρησης των οδών, έκδοση πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής και οποιανδήποτε άλλη υπηρεσία την οποία τα Συμβούλια θα αποφασίσουν.

Ίδρυση και συμμετοχή σε εταιρείες.

76.(1) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα με την έγκριση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, δύναται -

- (α) να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες περιορισμένης ευθύνης για την αξιοποίηση της ακίνητης ιδιοκτησίας του Επαρχιακού Συμπλέγματος·
- (β) να ιδρύει ή συμμετέχει σε εταιρείες, συνεταιρισμούς, σωματεία ή ιδρύματα, των οποίων οι σκοποί ή οι στόχοι ή οι δραστηριότητες αφορούν στην εφαρμογή προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για αξιοποίηση διαθέσιμων κονδυλίων της, στην εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας και στην παροχή συναφών υπηρεσιών, που στόχο έχουν την ανάπτυξη·
- (γ) για τους σκοπούς της πιο πάνω παραγράφου (β) οι όροι «έργο κοινής ωφέλειας» και «υπηρεσίες» έχουν την έννοια που αποδίδει στους όρους αυτούς το εδάφιο (3) του άρθρου 75.

Συνεργασίες Επαρχιακού Συμπλέγματος

77.(1) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα, ανάλογα με την οικονομική του ευχέρεια, δύναται-

- (α) να συνεργάζεται με άλλα Επαρχιακά Συμπλέγματα στην Κύπρο ή με άλλους συναφείς Οργανισμούς του εξωτερικού και να συμμετέχει σε ανταλλαγές αποστολών σε σχέση με θέματα κοινού ενδιαφέροντος·
- (β) να συμμετέχει σε δίκτυα και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Συμβουλίου της Ευρώπης.

### **ΕΚΛΟΓΕΣ ΣΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΑ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΑ**

Εκλογές στα  
Επαρχιακά  
Συμπλέγματα.  
Παράρτημα.

78.(1) Οι εκλογές στα Επαρχιακά Συμπλέγματα ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Παραρτήματος.

### **ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Επιτροπή  
Προσωπικού.

79.(1) Σε κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα, συνιστάται Επιτροπή Προσωπικού που απαρτίζεται από τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου ως Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο, αντίστοιχα, ένα μέλος που εκλέγεται από τα μέλη του Συμβουλίου και από το Γενικό Διευθυντή και τους προϊσταμένους των Τομέων.

(2) Η θητεία της Επιτροπής Προσωπικού διαρκεί όσο διαρκεί η θητεία του Συμβουλίου.

(3) Καθήκον της Επιτροπής Προσωπικού είναι ο διορισμός, η επικύρωση διορισμού, η προαγωγή, η μετάθεση, η απόσπαση και η αφυπηρέτηση υπαλλήλων και η άσκηση πειθαρχικού ελέγχου των υπαλλήλων που περιλαμβάνει και την απόλυση ή την αναγκαστική αφυπηρέτησή τους και τα ζητήματα αυτά καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 110.

(4) Ο Πρόεδρος προΐσταται της Επιτροπής, συγκαλεί τις συνεδριάσεις της και υπογράφει κάθε σημαντική αλληλογραφία ή έγγραφο.

(5) (α) Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη κάθε συνεδρίασης και φροντίζει όπως αυτή κοινοποιείται σε κάθε μέλος της Επιτροπής είκοσι τέσσερις, τουλάχιστον, ώρες πριν από τη συνεδρίαση.

(β) Σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης, η ημερήσια διάταξη μπορεί να κυκλοφορήσει μεταξύ των μελών αμέσως πριν από τη συνεδρίαση.

(6) Ο Πρόεδρος περιλαμβάνει στην ημερήσια διάταξη οποιοδήποτε θέμα, αν αυτό ζητηθεί από μέλος της Επιτροπής, τουλάχιστο σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη συνεδρίαση, αν το θέμα αυτό προσφέρεται για εξέταση κατά την εν λόγω συνεδρίαση, διαφορετικά το θέμα περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη μελλοντικής συνεδρίασης κατά την οποία μπορεί κατάλληλα να εξεταστεί, αλλά οπωσδήποτε μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την ημερομηνία κατά την οποία ζητήθηκε τούτο.

(7) Αποτελεί καθήκον του Προέδρου να φροντίζει όπως κάθε απόφαση της Επιτροπής εκτελείται δεόντως.

(8) Αν ο Πρόεδρος αδυνατεί να παραστεί και να προεδρεύσει σ' οποιαδήποτε συνεδρίαση, της συνεδρίας προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου και σε περίπτωση απουσίας και του Αντιπρόεδρου, η συνεδρίαση αναβάλλεται.

(9) Τέσσερα παρόντα μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου της αποτελούν απαρτία και κάθε απόφαση για να είναι έγκυρη πρέπει να λαμβάνεται με τέσσερεις θετικές ψήφους.

(10) Οι εργασίες κάθε συνεδρίας μαγνητοφωνούνται και μετατρέπονται σε έντυπη μορφή το ταχύτερο δυνατό, και σε κάθε περίπτωση μέσα σε πέντε εργάσιμες μέρες.

(11) (α) Αντίγραφο των πρακτικών διανέμεται το γρηγορότερο στα μέλη·

(β) οποιαδήποτε παρατήρηση πάνω στα πρακτικά που έχουν διανεμηθεί υποβάλλεται γραπτώς στον Πρόεδρο μέσα σε σαράντα οκτώ ώρες από τη διανομή τους και λαμβάνεται απόφαση πάνω σ' αυτή κατά την επόμενη συνεδρία, οπότε και επικυρώνονται τα πρακτικά·

(γ) αν δε γίνει οποιαδήποτε τέτοια παρατήρηση μέσα στο χρονικό διάστημα που προαναφέρθηκε, τα πρακτικά θεωρούνται επικυρωμένα.

(12) Τα πρακτικά υπογράφονται, όταν επικυρωθούν από τον προεδρεύοντα της συνεδρίας και τηρούνται σε ειδικό βιβλίο ή φάκελο πρακτικών, συμπεριλαμβανομένων και των μαγνητοφωνήσεων.

(13) Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού, η Επιτροπή μπορεί να ρυθμίζει τα της λειτουργίας της.

(14) Καθήκοντα Γραμματέα της Επιτροπής Προσωπικού αναλαμβάνει ένας εκ των υπαλλήλων του Επαρχιακού Συμπλέγματος που επιλέγεται από το Συμβούλιο ταυτόχρονα με τη σύσταση της Επιτροπής.

(15) Ο Γραμματέας -

(α) είναι υπεύθυνος για την εν γένει διοικητική, γραφειακή και τεχνολογική υποστήριξη της Επιτροπής και, σύμφωνα με οποιεσδήποτε οδηγίες που δυνατόν να δοθούν σ' αυτόν από τον Πρόεδρο, παρίσταται στις συνεδριάσεις της·

(β) διαβιβάζει κάθε απόφαση της Επιτροπής σε κάθε αρμόδια αρχή ή πρόσωπο, τηρεί την αλληλογραφία και τα αρχεία της Επιτροπής και τα θέτει στη διάθεση κάθε μέλους, αν αυτό ζητηθεί από το μέλος, για την εκτέλεση των καθηκόντων του.

(16) (α) Ο Πρόεδρος και κάθε άλλο μέλος της Επιτροπής θεωρεί και χειρίζεται ως απόρρητο κάθε ζήτημα που εγέρθηκε ή συζητήθηκε σ' οποιαδήποτε συνεδρίαση ή άλλη εργασία της Επιτροπής και κάθε πληροφορία γραπτή ή προφορική, που περιήλθε σε γνώση του κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του και δεν αποκαλύπτει ή μεταδίδει οποιοδήποτε τέτοιο ζήτημα ή πληροφορία χωρίς τη συγκατάθεση της Επιτροπής που δίνεται γραπτώς από τον Πρόεδρο παρά μόνο για τη δέουσα εκτέλεση των καθηκόντων του·

(β) ο Πρόεδρος ή άλλο μέλος της Επιτροπής που ενεργεί κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου (α) ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς αυτές είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τα δυο χρόνια ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ ή και στις δυο αυτές ποινές.

(17) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ούτε ο Πρόεδρος ούτε άλλο μέλος της Επιτροπής υπέχει ευθύνη για οτιδήποτε λέχθηκε ή έγινε ή παραλείφθηκε να γίνει κατά την καλόπιστη εκτέλεση των καθηκόντων του.

(18) Η Επιτροπή μπορεί να απαιτήσει από οποιοδήποτε υπάλληλο του Επαρχιακού Συμπλέγματος να προσέλθει και να δώσει μαρτυρία ενώπιον της ή



να παράσχει οποιαδήποτε πληροφορία ή να βοηθήσει την Επιτροπή πάνω σε οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο η Επιτροπή έχει να εξετάσει κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και μπορεί να απαιτήσει την προσαγωγή οποιωνδήποτε επίσημων εγγράφων που αφορούν κάθε τέτοιο ζήτημα.

(19) Κάθε υπάλληλος που υποβάλλει οποιοδήποτε ζήτημα για να κριθεί από την Επιτροπή φροντίζει ώστε όλα τα σχετικά τεκμήρια και έγγραφα να βρίσκονται στη διάθεση της Επιτροπής.

(20) Κάθε υπάλληλος που κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε πειθαρχικής διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής συμπεριφέρεται με τρόπο απρεπή ή περιφρονητικό για την Επιτροπή ή χωρίς επαρκή δικαιολογία παραλείπει να εμφανιστεί ενώπιον της Επιτροπής, όταν νόμιμα κληθεί προς τούτο, ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς οποιαδήποτε οδηγία που δίνεται νόμιμα και κανονικά από την Επιτροπή είναι ένοχος πειθαρχικού παραπτώματος και η Επιτροπή μπορεί να προχωρήσει αυτεπάγγελτα στην πειθαρχική δίωξη του και να επιβάλει σ' αυτόν οποιαδήποτε ποινή από αυτές που προβλέπονται στο Παράρτημα.

Παράρτημα.

Οργανικές θέσεις,  
κανονισμοί και  
σχέδια υπηρεσίας.

80.(1) Ο αριθμός των οργανικών θέσεων του κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος περιλαμβάνεται στον οικείο ετήσιο προϋπολογισμό, με την αντίστοιχη για κάθε θέση μισθολογική κλίμακα.

115/1990  
58(I)/1992  
29(I)/2006  
171(I)/2007.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Γενικών Διευθυντών) Νόμου, το Συμβούλιο διορίζει το Γενικό Διευθυντή που είναι ο ανώτατος εκτελεστικός υπάλληλος του Επαρχιακού Συμπλέγματος δυνάμει ανανεωνόμενου συμβολαίου.

(3) Ο Πρόεδρος, τα μέλη του Συμβουλίου, ο Γενικός Διευθυντής και οποιοδήποτε άλλο στέλεχος ή υπάλληλος του Επαρχιακού Συμπλέγματος, που κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, διαπιστώνει ή έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι έχει τελεστεί πράξη διαφθοράς ή δωροδοκίας από οποιοδήποτε μέλος του Συμβουλίου, το Γενικό Διευθυντή ή άλλο στέλεχος ή υπάλληλο του Επαρχιακού Συμπλέγματος, οφείλει να το αναφέρει εγγράφως στο Συμβούλιο, δίδοντας όλα τα αναγκαία στοιχεία προς τεκμηρίωση του ισχυρισμού του.

(4) Τα Επαρχιακά Συμπλέγματα, σε συνεργασία μεταξύ τους, εκδίδουν ενιαίους Κανονισμούς με βάση το άρθρο 110 που εγκρίνονται από τον Υπουργό και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με τους οποίους καθορίζονται τα σχέδια υπηρεσίας των θέσεων των Επαρχιακών Συμπλεγμάτων, η ακολουθητέα διαδικασία για την πλήρωση των κενών θέσεων, οι γενικοί όροι υπηρεσίας των υπαλλήλων, περιλαμβανομένων των μεταθέσεων και τοποθετήσεων των υπαλλήλων, των απολαβών, επιδομάτων, αναπροσαρμογής μισθών και άλλων ωφελημάτων αυτών, τα καθήκοντα και οι

υποχρεώσεις τους, την αξιολόγησή τους καθώς και την άσκηση ως προς αυτούς πειθαρχικής εξουσίας.

(5) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των εδαφίων (1), (2), (3) και (4), σε περίπτωση που οποιαδήποτε θέση συνεπάγεται άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην άσκηση δημόσιας εξουσίας και στη διαφύλαξη του γενικού συμφέροντος καθορίζεται ως τέτοια με Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατανομή  
υπαλλήλων.

81. (1) Το Συμβούλιο κατανέμει τους υπαλλήλους και εργάτες στις διάφορες υπηρεσίες του Επαρχιακού Συμπλέγματος αναλόγως των σχετικών αναγκών των εν λόγω υπηρεσιών με κριτήριο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών

(2) Το Συμβούλιο μπορεί να ρυθμίσει επίσης κάθε συναφές θέμα το οποίο τυχόν να προκληθεί από τη σχετική τοποθέτηση ή μετάθεση.

Αφυπηρέτηση  
υπάλληλων.

82.(1) Οι υπάλληλοι που εργάζονται σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Σύμπλεγμα αφυπηρετούν με τη συμπλήρωση της ηλικίας των εξήντα πέντε ετών:

(2) Υπάλληλοι ή εργάτες που εργαζόταν σε οποιοδήποτε από τα καταργηθέντα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων ή σε κρατική υπηρεσία ή τοπική αρχή και υπάχθηκαν και εργάζονται σε Επαρχιακό Σύμπλεγμα και βρίσκονται στον τελευταίο χρόνο πριν την αφυπηρέτησή τους, η ημερομηνία αφυπηρέτησής τους είναι εκείνη που ίσχυε πριν από την ψήφιση του παρόντος Νόμου.

(3) Σε περίπτωση που αφυπηρετεί ο Γενικός Διευθυντής του Επαρχιακού Συμπλέγματος και ο εν λόγω λειτουργός δεν είναι δυνατό να παράσχει τις υπηρεσίες του, τουλάχιστον, για έξι μήνες στο νεοεκλεγέν Συμβούλιο τότε στο συγκεκριμένο λειτουργό δύναται να προσφερθεί ανάλογη παράταση της ημερομηνίας αφυπηρέτησής του.

Πλήρωση θέσεων.

83. Σε περίπτωση κένωσης θέσης αυτή πληρούται εντός έξι μηνών, το αργότερο, από την κένωση της.

Πειθαρχική  
εξουσία.

84.(1) Η Επιτροπή Προσωπικού ασκεί αναφορικά με τους υπαλλήλους του Επαρχιακού Συμπλέγματος, πειθαρχική εξουσία, σύμφωνα με διαδικασία που προβλέπεται σε Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 110, για την παράβαση των καθηκόντων που οφείλονται σε υπαιτιότητά τους και δύναται να επιβάλλει σ' αυτούς τις ακόλουθες πειθαρχικές ποινές:

- (α) επίπληξη·
- (β) αυστηρή επίπληξη·
- (γ) διακοπή ετήσιας προσαύξησης·
- (δ) αναβολή ετήσιας προσαύξησης·
- (ε) χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις απολαβές τριών μηνών·
- (στ) υποβιβασμό στη μισθολογική κλίμακα·
- (ζ) υποβιβασμό σε κατώτερη θέση·
- (η) αναγκαστική αφυπηρέτηση·
- (θ) απόλυση·

(2) Η Επιτροπή Προσωπικού δύναται να εκχωρεί σε μέλος της, εξουσία να -

- (α) εκδικάζει συνοπτικά τα ακόλουθα πειθαρχικά παραπτώματα -
  - (i) εγκατάλειψη του τόπου εργασίας χωρίς την άδεια ανωτέρου του·
  - (ii) καθυστέρηση στην προσέλευση στον τόπο εργασίας του·
  - (iii) αμέλεια, αδιαφορία, νωθρότητα ή αδράνεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του·
  - (iv) απρεπής συμπεριφορά προς τους ανωτέρους και τους συναδέλφους του καθώς και προς το κοινό·

- (v) παράλειψη ή άρνηση συμμόρφωσης προς εντολή ή οδηγία που δόθηκε σ' αυτό από ανώτερο του·
  - (vi) παράλειψη ή άρνηση να εκτελέσει τα καθήκοντα της θέσης του· και
- (β) επιβάλλει οποιαδήποτε από τις ακόλουθες ποινές-
- (i) επίπληξη·
  - (ii) αυστηρή επίπληξη·
  - (iii) διακοπή προσαύξησης για χρονική περίοδο που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες.

(3) Για την επιβολή οποιασδήποτε ποινής ενημερώνεται αμελλητί το οικείο Συμβούλιο.

(4) Ο υπό πειθαρχική δίωξη υπάλληλος έχει το δικαίωμα να ακουστεί.

- (5) (α) Σε περίπτωση αναγκαστικής αφυπηρέτησης από συντάξιμη θέση, το οικείο Συμβούλιο αποφασίζει για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα που θα παραχωρηθούν καθώς και για το χρόνο έναρξης της καταβολής τους, λαμβανομένων υπόψη των περιστατικών της υπόθεσης και των προνοιών των Κανονισμών του Συμβουλίου που ισχύουν και αφορούν ωφελήματα αφυπηρέτησης υπαλλήλων.
- (β) Σε κάθε περίπτωση τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα που θα παραχωρηθούν δεν θα είναι λιγότερα από εκείνα που θα παραχωρούνταν στον υπάλληλο αν επιβαλλόταν σ' αυτόν η ποινή της απόλυσης.
- (γ) (i) Η απόλυση συνεπάγεται απώλεια όλων των ωφελημάτων αφυπηρέτησης,
- (ii) στον έτερο σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα, αν υπάρχουν, υπαλλήλου που απολύθηκε, καταβάλλεται σύνταξη, σαν αυτός να είχε πεθάνει κατά την ημερομηνία της απόλυσης του, και η σύνταξη υπολογίζεται πάνω στη βάση των πραγματικών ετών υπηρεσίας του.

- Παροχή εγγύησης από υπαλλήλους. 85. Το Συμβούλιο δύναται να απαιτεί από κάθε υπάλληλο που διορίζει να δίνει την εγγύηση που θεωρεί κατάλληλη για την αρμόζουσα εκτέλεση των καθηκόντων της θέσης του και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, βεβαιώνεται από καιρό σε καιρό για την ύπαρξη και την επάρκεια της εγγύησης αυτής.
- Ευθύνη υπαλλήλων για απολογισμό. 86.(1) Υπάλληλος που διορίζεται από το Επαρχιακό Σύμπλεγμα υποχρεούται να παραδίδει στον Πρόεδρο του Συμβουλίου, σε τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του ή μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία κατά την οποία έπαυσε να κατέχει τη θέση του, γραπτό και στη βάση τεκμηρίων, απολογισμό για όλα τα θέματα που του εμπιστεύθηκαν, καθώς και για τις εισπράξεις και πληρωμές που έγιναν από αυτόν μαζί με τα εντάλματα πληρωμής, όπως επίσης κατάλογο των προσώπων που οφείλουν στο Συμβούλιο χρηματικά ποσά σχετικά με τη θέση του στον οποίο αναφέρονται και τα ποσά που οφείλουν.
- (2) Κάθε επηρεαζόμενος υπάλληλος καταβάλλει όλα τα χρηματικά ποσά που οφείλει μέσα στα πλαίσια των καθηκόντων του στον Ταμία ή στον Πρόεδρο του Συμβουλίου.
- (3) Καμία από τις διατάξεις του άρθρου αυτού δεν επηρεάζει οποιαδήποτε θεραπεία που δυνατόν να ζητείται με αγωγή εναντίον του υπαλλήλου ή του εγγυητή του.
- Ιδιωτικό συμφέρον υπαλλήλων. 87. Υπάλληλος Επαρχιακού Συμπλέγματος που έχει οποιοδήποτε ενδιαφέρον ή συμφέρον άμεσα ή έμμεσα, είτε προσωπικά είτε μέσω της συζύγου ή τέκνου ή συνταίρου του, σε σύμβαση που έχει συναφθεί με το οικείο Συμβούλιο ή σε εργασία που θα εκτελεσθεί για το οικείο Συμβούλιο, μετατίθεται σε τέτοια θέση ώστε κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του να μην έχει καμία άμεση ή έμμεση σχέση με την εν λόγω σύμβαση ή εργασία, αναλόγως της περίπτωσης.
- Διάθεση υπηρεσιών υπαλλήλων. 88.(1) Τα Επαρχιακά Συμπλέγματα δύναται να συνάπτουν σύμβαση μεταξύ τους για τη διάθεση, προς το έτερο των Συμβουλίων, υπηρεσιών ή μέρους των υπηρεσιών υπαλλήλων ή εργατών.
- (2) Για σκοπούς συνταξιοδότησης ή παροχής φιλοδωρήματος λόγω εργασίας, η πιο πάνω υπηρεσία λογίζεται υπηρεσία προς το Συμβούλιο που διαθέτει τον υπάλληλο ή τον εργάτη στην υπηρεσία άλλου ή άλλων Συμβουλίων.
- Κατοχύρωση υπαλλήλων. 89. (1) Υπάλληλος ή εργάτης ο οποίος, υπηρετεί σε οποιοδήποτε από τα καταργηθέντα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας, Αποχετεύσεων και Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου, υπάγονται και υπηρετούν στην υπηρεσία του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος:

Νοείται ότι υπάλληλος ή εργάτης δήμου, κοινότητας ή δημοσίας υπηρεσίας δύναται να υπαχθεί στην υπηρεσία Επαρχιακού Συμπλέγματος και σε τέτοια περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 82 και οι διατάξεις του άρθρου 85.

(2) Η υπηρεσία υπαλλήλου ή εργάτη στο Συμβούλιο θεωρείται συνέχιση χωρίς διακοπή της προηγούμενης του υπηρεσίας και ο υπάλληλος ή ο εργάτης έχει όλα τα δικαιώματα και ωφελήματα και υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα των υπαλλήλων, σύμφωνα με τις διατάξεις, τους εσωτερικούς κανονισμούς και τις οδηγίες του οικείου Συμβουλίου.

Ταμεία  
Συντάξεων.  
Κ.λ.π..

90. Τα υφιστάμενα σχέδια συντάξεων, ταμείων προνοίας ή και άλλων συναφών σχεδίων παραμένουν σε ισχύ.

### ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εξουσία  
Υπουργικού  
Συμβουλίου για  
ανάθεση περαιτέρω  
καθηκόντων.

91. Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφασή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, δύναται να αναθέσει περαιτέρω ειδικά καθήκοντα σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Σύμπλεγμα και να παραχωρήσει σε αυτό την απαιτούμενη εξουσία για την άσκηση των εν λόγω καθηκόντων.

Παραχώρηση  
εξουσίας από και  
στο Συμβούλιο.

92. (1) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται, με την έγκριση του Υπουργού, να εξουσιοδοτεί γραπτώς οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, αρχή ή οργανισμό στη Δημοκρατία να ασκεί, εκ μέρους του Συμβουλίου, εξουσίες που του χορηγούνται με τον παρόντα Νόμο ή με τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν, υπό τέτοιους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις όπως το Συμβούλιο καθορίζει στη σχετική εξουσιοδότηση.

(2) Από την ημερομηνία οποιασδήποτε εξουσιοδότησης που έγινε δυνάμει του εδαφίου (1) ή από την ημερομηνία που καθορίζεται στην εξουσιοδότηση, το νομικό πρόσωπο, αρχή ή οργανισμός που εξουσιοδοτήθηκε με τον τρόπο αυτό κατέχει την εξουσία άσκησης των εξουσιών που εκχωρήθηκαν.

(3) Κάθε Συμβούλιο έχει εξουσία, με την έγκριση του Υπουργού, να ασκεί εκ μέρους οποιουδήποτε νομικού προσώπου, αρχής ή οργανισμού οποιοσδήποτε εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό, δυνάμει νομοθετικής διάταξης, και που εκχωρούνται στο Συμβούλιο γραπτώς, με τέτοιους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις όπως καθορίζονται στην τέτοια εκχώρηση.

Κατάργηση  
περιοχής  
υπηρεσιών.

93. Ο Υπουργός, κατόπιν εισήγησης του Συμβουλίου, δύναται, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να καταργήσει οποιαδήποτε περιοχή υπηρεσιών και να δίνει τέτοιες παρεμπίπτουσες, επακόλουθες και συμπληρωματικές οδηγίες που ήθελαν φανεί ορθές σε αυτόν

για την αποτελεσματική εφαρμογή του διατάγματος περιλαμβανόμενων οδηγιών για το κλείσιμο των υποθέσεων της περιοχής αυτής και για τη διάθεση οποιουδήποτε ενεργητικού και παθητικού τέτοιας περιοχής.

Εξουσία εισόδου και αποζημίωση.

94. (1) (α) Για τη διενέργεια οποιασδήποτε επισκευής ή βελτίωσης σε συστήματα υδατοπρομήθειας, αποχετεύσεως λυμάτων ή όμβριων υδάτων ή σε υδατικά έργα, υπάλληλοι ή εργάτες του Συμβουλίου δύνανται, αφού ενημερώσουν τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας αν αυτός είναι γνωστός και διαμένει στα όρια του Συμβουλίου, να εισέλθουν, στην εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία για την εκτέλεση του ανατεθέντος έργου και αν κρίνει αναγκαίο να αποκόψει ή μετακινήσει, δένδρα, φράκτες, λάκκους ή αυλάκια ή και άλλες συναφείς αναγκαίες εργασίες·
- (β) από τα αναφερόμενα στην πιο πάνω παράγραφο (α) τίποτε αποκόπτεται ή και μετακινείται εκτός αν δοθεί στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας γραπτή σχετική προειδοποίηση επτά ημερών·
- (γ) σε περίπτωση που η κατάσταση των συστημάτων υδατοπρομήθειας, αποχέτευσης λυμάτων ή όμβριων υδάτων ή των υδατικών έργων είναι τέτοια ώστε για το δημόσιο συμφέρον να επιβάλλεται, το ταχύτερο δυνατό, η επισκευή ή η βελτίωση τους, το Συμβούλιο προχωρεί αμέσως στα αναγκαία έργα, χωρίς να παρέχει στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας η προειδοποίηση που αναφέρεται στην πιο πάνω παράγραφο (β).
- (2) Για κάθε περιουσιακό στοιχείο, το οποίο μπορεί να καταστραφεί ή να υποστεί ζημιές στην εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο εδάφιο (1), το Συμβούλιο καταβάλλει στον ιδιοκτήτη δίκαιη αποζημίωση.

Έλεγχος λειτουργίας εγκαταστάσεων.

95. Ο Πρόεδρος και τα μέλη Συμβουλίου ή υπάλληλοι ή εργάτες του εν λόγω Συμβουλίου, δύνανται να εισέρχονται σε οποιαδήποτε υποστατικά, εκτός από κατοικίες, οποιαδήποτε ώρα μεταξύ της ανατολής και της δύσης του ήλιου, ή σε περίπτωση υποστατικών εργασιών, οποιαδήποτε ώρα κατά την οποία διεξάγεται συνήθως η εργασία για τη διακρίβωση της τήρησης των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε κανονισμού εκδίδεται με βάση τις διατάξεις αυτού και να εξετάσει, ανοίξει ή προκαλέσει το άνοιγμα και να εξετάσει οποιοδήποτε υγειονομικές εγκαταστάσεις, υπονόμους, οχετούς, βόθρους, εσωτερικούς αγωγούς για ακάθαρτα, υδροσωλήνες, υδατικά έργα ή οποιαδήποτε άλλα εξαρτήματα ή πράγματα συνδεδεμένα με τα συστήματα υδατοπρομήθειας αποχέτευσης οποιασδήποτε οικοδομής ή ακίνητης ιδιοκτησίας, κρίνεται αναγκαίο για την επιθεώρηση ή την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου.

Είσπραξη μη καταβληθέντων τελών και δικαιωμάτων.

96. (α) Σε περίπτωση που δεν καταβάλλονται τα οφειλόμενα τέλη ή δικαιώματα που είναι πληρωτέα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση αυτόν, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου δύναται να διαβιβάσει, στον Έφορο Φορολογίας, πιστοποιητικό δεόντως υπογραμμένο και στο οποίο αναγράφονται τα ονόματα των προσώπων, τα οποία οφείλουν αυτά, όπως πιο συγκεκριμένα καθορίζεται στο εν λόγω πιστοποιητικό:

Νοείται ότι το Συμβούλιο, επιπρόσθετα των όσων αναφέρονται πιο πάνω, δύναται να αναστείλει την παροχή των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τα υποστατικά και να ανακτήσει τις σχετικές δαπάνες ως να ήταν οφειλόμενο δικαίωμα ή υποχρέωση:

- (β) ο Έφορος Φορολογίας, αφού λάβει το πιστοποιητικό προχωρεί στην αναζήτηση και είσπραξη των εν λόγω τελών και δικαιωμάτων, ως να ήταν φόροι με βάση τις διατάξεις οποιουδήποτε σε ισχύ Νόμου, που αφορά στην είσπραξη και αναζήτηση φόρων και επιστρέφονται στο Συμβούλιο.

Εκσκαφή οδών.

97.(1) Κανένας υπάλληλος ή εργάτης Επαρχιακού Συμπλέγματος δεν επιτρέπεται να σκάπτει, ανοίγει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο επεμβαίνει σε οποιαδήποτε οδό, ή τοποθετεί ή διατηρεί πάνω ή κάτω από αυτή, σωλήνα νερού ή οποιαδήποτε άλλη σωλήνα ή αγωγό ή σύρματα ή άλλα αντικείμενα ή πράγματα ή υλικά οποιασδήποτε φύσης, ή ανοίγει σ' αυτήν οχετό, πηγάδι ή απορροφητικό λάκκο, χωρίς να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων γραπτή άδεια από την αρμόδια αρχή.

(2) οι εργασίες που αναφέρονται στο εδάφιο (1) υλοποιούνται το ταχύτερο δυνατό και με ευθύνη του Συμβουλίου-

(α) η οδός ή το πεζοδρόμιο ανάλογα με την περίπτωση, επαναφέρεται, στην προηγούμενη κατάσταση,

(β) απομακρύνονται τα σχετικά απορρίμματα, και

(γ) η οδός ή το πεζοδρόμιο που είναι ανασκαμμένη, περιφράσσεται ή και τοποθετείται, κάθε νύχτα, επαρκής φωτισμός για να προειδοποιούνται πεζοί και οδηγοί οχημάτων κατά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η οδός ή το πεζοδρόμιο παραμένει σε τέτοια κατάσταση.



- (3) (α) Σε περίπτωση γης η οποία απαιτείται για την τοποθέτηση σωλήνων επί ή υπό αυτής ή για τη κατασκευή υπόγειου αυλακιού υπό αυτής, εκτός εκείνης που καλύπτεται με οικοδομές, ή για την αντικατάσταση οποιωνδήποτε τέτοιων σωλήνων ή αυλακιού, με σκοπό την παροχή σε δήμο ή κοινότητα ικανοποιητικής ποσότητας πόσιμου νερού ή με σκοπό την προμήθεια όλων των υποστατικών του εν λόγω οργανισμού με ποσότητα πόσιμου νερού ή για την εγκατάσταση ή αντικατάσταση σωλήνων αποχετευτικού συστήματος, δεν υποχρεούται το Επαρχιακό Σύμπλεγμα να αποκτήσει τη γη για τους πιο πάνω σκοπούς·
- (β) σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, το Επαρχιακό Σύμπλεγμα πριν από την τοποθέτηση τέτοιων σωλήνων ή την κατασκευή τέτοιου αυλακιού ή την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση τέτοιου αυλακιού ή σωλήνων, επιδίδει στον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο της γης ή αναρτά πάνω σε πινακίδα επί της γης γνωστοποίηση για τη πρόθεση του αυτή μαζί με περιγραφή των εργασιών που προγραμματίζονται να γίνουν· και
- (γ) εντός δεκατεσσάρων ημερών από την επίδοση ή την ανάρτηση της γνωστοποίησης ο ιδιοκτήτης και ο κάτοχος παραλείπουν να δώσουν τη συγκατάθεση τους ή συγκατατεθούν υπό όρους για τους οποίους το Επαρχιακό Σύμπλεγμα ενίσταται, ο Έπαρχος δύναται να συγκατατεθεί για την τοποθέτηση τέτοιων σωλήνων ή την κατασκευή τέτοιου αυλακιού είτε χωρίς όρους είτε επιβάλλοντας τέτοιους όρους, συμπεριλαμβανομένης της πληρωμής αποζημίωσης, τους οποίους θεωρεί εύλογους και η συγκατάθεση αυτή είναι επαρκής εξουσιοδότηση για την τοποθέτηση των σωλήνων ή την κατασκευή υπόγειου αυλακιού ή την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση αυτών, τηρουμένων των όρων που τυχόν επιβάλλονται, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Έσοδα του Συμβουλίου από χρηματικές ποινές και άλλα δικαιώματα.

98 Όλες οι χρηματικές ή άλλες ποινές, δικαιώματα και έξοδα που ανακτώνται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου καταβάλλονται και αποτελούν μέρος των εσόδων του Συμβουλίου.

Εξουσία είσπραξης επιβαρύνσεων.

99.(1) Σε περίπτωση κατά την οποία πρέπει να καταβληθούν οποιουδήποτε ύψους επιβαρύνσεις με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε Κανονισμού εκδίδεται με βάση αυτόν, αλλά δεν καταβάλλονται, ο οφειλέτης αυτών καταβάλλει επιπλέον προς το οφειλόμενο ποσό πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν επί του οφειλόμενου ποσού.

(2) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να εισπράξει τα οφειλόμενα ποσά, επιβαρύνσεις ή πρόσθετες επιβαρύνσεις, ως αστικό χρέος, ανεξάρτητα εάν η μη καταβολή τους οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη που συνιστά ποινικό αδίκημα με βάση τον παρόντα Νόμο ή οποιουσδήποτε κανονισμούς και ανεξάρτητα εάν το πρόσωπο που παραλείπει την καταβολή τους διώχθηκε ή μη σε σχέση με αυτό το αδίκημα.

Επίδοση  
διαταγμάτων και  
ειδοποιήσεων.

100.-(1) (α) Δικαστικό διάταγμα ή οποιοδήποτε άλλο διάταγμα το οποίο εκδίδεται με βάση τον παρόντα Νόμο επιδίδεται με παράδοση του στο πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται, και σε περίπτωση που το πρόσωπο αυτό αρνείται να παραλάβει το διάταγμα ή αν δεν ανευρεθεί το πρόσωπο αυτό, τότε το διάταγμα επικολλάται σε περίοπτο μέρος της κατοικίας, του υποστατικού ή του χώρου εργασίας του.

(β) Η ένορκη δήλωση του προσώπου το οποίο προέβη στην πιο πάνω επίδοση είναι ικανοποιητική απόδειξη της επίδοσης, όπως αυτή περιγράφεται στο κείμενο της ένορκης δήλωσης.

(2) Ειδοποιήσεις ή οποιαδήποτε άλλα έγγραφα για τα οποία απαιτείται ή εξουσιοδοτείται η επίδοση με βάση τον παρόντα Νόμο, μπορεί να επιδίδονται-

- (α) με παράδοση αυτών στο πρόσωπο προς το οποίο απευθύνονται ή σε πρόσωπο ευρισκόμενο εντός της κατοικίας, του υποστατικού ή οποιουδήποτε άλλου χώρου εργασίας του προσώπου προς το οποίο απευθύνονται·
- (β) αν εντός της κατοικίας, του υποστατικού ή οποιουδήποτε άλλου χώρου εργασίας του προσώπου προς το οποίο απευθύνονται, δεν υπάρχει άλλο πρόσωπο στο οποίο μπορεί να επιδοθούν, τότε επιδίδονται με επικόλληση αυτών σε περίοπτο μέρος της κατοικίας, του υποστατικού ή του χώρου εργασίας·
- (γ) με αποστολή αυτών μέσω του ταχυδρομείου με απλή ή συστημένη επιστολή, ανάλογα με την περίπτωση, στην τελευταία γνωστή ταχυδρομική διεύθυνση του προσώπου προς το οποίο απευθύνονται·
- (δ) με αποστολή αυτών με τηλεομοιότυπο όταν το πρόσωπο προς το οποίο απευθύνονται ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποι του γνωστοποιήσουν στο οικείο Συμβούλιο ότι αποδέχονται την επίδοση με τον τρόπο αυτό, στον αριθμό ο οποίος αναφέρεται σε επιστολόχαρτο του προσώπου αυτού ή των νόμιμων αντιπροσώπων του·

- (ε) (i) με αποστολή αυτών με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όταν το πρόσωπο προς το οποίο απευθύνονται ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποι του γνωστοποιήσουν στο οικείο Συμβούλιο ότι αποδέχονται την επίδοση με τον τρόπο αυτό και έχουν δώσει τη διεύθυνση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και
- (ii) οποιαδήποτε ειδοποίηση η οποία απαιτείται από τον παρόντα Νόμο να δίδεται στον έχοντα την κυριότητα ή την κατοχή οποιωνδήποτε υποστατικών, μπορεί να απευθύνεται ονομαστικώς στον κύριο ή κάτοχο των υποστατικών, με την περιγραφή αυτού ως «κυρίου» ή «κατόχου» των ίδιων υποστατικών, κατονομάζοντας τα υποστατικά αναφορικά προς τα οποία δίδεται η ειδοποίηση, χωρίς περαιτέρω όνομα ή περιγραφή.

Εμφάνιση ενώπιον δικαστηρίων.

101.(1) Χωρίς να επηρεάζονται οι διατάξεις της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) άρθρου 35, κάθε ΕπαρχιακόΣύμπλεγμα μπορεί να εκπροσωπείται ενώπιον των δικαστηρίων από οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτείται γραπτώς για το σκοπό αυτό από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου.

(2) Το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται γραπτώς με βάση το εδάφιο (1) δύναται να εγείρει οποιαδήποτε ποινική ή αστική διαδικασία εξ ονόματος του οικείου Συμβουλίου.

(3) Επίδοση στον Πρόεδρο ΕπαρχιακούΣυμπλέγματος κάθε δικογράφου, εντάλματος ή διατάγματος, θεωρείται έγκυρη επίδοση στο Συμβούλιο, τοποίο οι πιο πάνω αναφερόμενοι, αντίστοιχα, εκπροσωπούν.

Νομικά έξοδα.

102.Όλα τα νομικά έξοδα που επιβαρύνουν οποιοδήποτε ΕπαρχιακόΣύμπλεγμα κατά την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε Κανονισμού ο οποίος εκδίδεται με βάση τον παρόντα Νόμο, καταβάλλονται από τα έσοδα του Συμβουλίου.

Προστασία ευάλωτων ομάδων.

103. Ο Υπουργός δύναται, για σκοπούς προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, με διατάγματά του που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να αποφασίζει τη λήψη μέτρων προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, συμπεριλαμβανομένων της παροχής μειωμένων τιμολογίων, της έκπτωσης επί των δημοσιευμένων τιμολογίων κάθε προμηθευτή και των ευνοϊκότερων όρων αποπληρωμής των λογαριασμών.

Ουδείς  
απαλλάσσεται από  
καταβολή τελών  
κ.λ.π..

104. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, μη εξαιρουμένης της Κυβέρνησης, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής οποιωνδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, ή επιβαρύνσεων που είναι πληρωτέα με βάση τον παρόντα Νόμο ή οποιοδήποτε Κανονισμό εκδίδεται με βάση αυτόν.

Απαλλαγή  
Επαρχιακών  
Συμπλεγμάτων από  
τέλη και φόρους.

105. Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα απαλλάσσεται από-

- (α) την καταβολή οποιωνδήποτε τελών χαρτοσήμων που καταβάλλονται βάσει του περί Χαρτοσήμων Νόμου
- 19/1963  
21/1967  
36/1968  
17/1969  
26/1971  
38/1972  
79/1977  
29/1980  
8/1984  
160/1991  
60(I)/1992  
68(I)/1994  
1(I)/1995  
9(I)/1998  
121(I)/2002  
222(I)/2002  
179(I)/2004  
209(I)/2004  
130(I)/2007  
152(I)/2007  
173(I)/2012
- (β) την καταβολή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους που καταβάλλεται βάσει του περί Μηχανοκινήτων Οχημάτων και Τροχαίας Κινήσεως Νόμου κατά την εγγραφή ή τη χορήγηση άδειας κυκλοφορίας σε οποιοδήποτε μηχανοκίνητο όχημα που ανήκει σε Επαρχιακό Σύμπλεγμα
- 86 του 1972  
37 του 1974  
58 του 1976  
20 του 1978  
64 του 1978  
72 του 1981  
83 του 1983  
75 του 1984  
72 του 1985  
134 του 1989  
152 του 1991  
241 του 1991  
44(I) του 1992  
5(I) του 1993  
28(I) του 1993  
49(I) του 1994  
5(I) του 1996  
45(I) του 1996  
95(I) του 1996  
56(I) του 1998  
1(I) του 1999  
18(I) του 1999

66(I) του 1999  
 117(I) του 1999  
 61(I) του 2000  
 80(I) του 2000  
 81(I) του 2000  
 110(I) του 2000  
 38(I) του 2001  
 94(I) του 2001  
 98(I) του 2001  
 20(I) του 2002  
 237(I) του 2002  
 146(I) του 2003  
 174(I) του 2003  
 243(I) του 2004  
 255(I) του 2004  
 270(I) του 2004  
 153(I) του 2005  
 6(I) του 2006  
 71(I) του 2006  
 145(I) του 2006  
 107(I) του 2007  
 5(I) του 2008  
 102(I) του 2008  
 113(I) του 2009  
 5(I) του 2010  
 8(I) του 2010  
 93(I) του 2011  
 109(I) του 2012  
 166(I) του 2012  
 100(I) του 2013  
 1(I) του 2014  
 11(I) του 2014  
 121(I) του 2014  
 143(I) του 2014  
 172(I) του 2014  
 189(I) του 2014  
 10(I) του 2015  
 24(I) του 2015  
 29(I) του 2015.

(γ) την καταβολή οποιουδήποτε δικαιώματος βάσει του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου.

9 του 1965  
 51 του 1970  
 3 του 1978  
 6 του 1981  
 181(I) του 2002  
 59(I) του 2006  
 122(I) του 2007  
 52(I) του 2008  
 26(I) του 2010  
 120(I) του 2011  
 142(I) του 2014  
 197(I) του 2014  
 4(I) του 2015  
 27(I) του 2015  
 32(I) του 2015  
 42(I) του 2015  
 46(I) του 2015  
 53(I) του 2015.

## ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ

Παρακώλυση

106. Οποιοδήποτε πρόσωπο παρακωλύει οποιοδήποτε υπάλληλο ή

υπαλλήλων ή και εργατών.

εργάτη του Επαρχιακού Συμπλέγματος κατά την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση αυτόν, διαπράττει ποινικό αδίκημα και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ ή φυλάκιση μέχρι έξι μήνες ή και στις δυο ποινές μαζί.

Αδικήματα που δεν περιλήφθηκαν σε άλλες διατάξεις.

107. Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση τις διατάξεις του, για την παράβαση του οποίου δεν προβλέπεται άλλη ποινή από τον παρόντα Νόμο ή τους Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση αυτόν, διαπράττει ποινικό αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ.

Δεκασμός μελών Συμβουλίων.

108. Για τους σκοπούς των άρθρων 100 μέχρι 105 του Ποινικού Κώδικα, Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος ή μέλος Συμβουλίου, θεωρείται σε σχέση με τα καθήκοντα του ως Πρόεδρος, Αντιπρόεδρου ή μέλους Συμβουλίου, ως πρόσωπο που εργοδοτείται στη δημόσια υπηρεσία.

Ποινική ευθύνη μελών Συμβουλίων.

109. Σε περίπτωση που Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος ή μέλος Συμβουλίου έχει κατηγορηθεί, ενώπιον δικαστηρίου, από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας ή τελεί υπό κράτηση κατόπιν δικαστικού διατάγματος για οποιοδήποτε ποινικό αδίκημα που έχει σχέση με έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχροσύνη, αυτόματα, στερείται του δικαιώματος άσκησης των αρμοδιοτήτων και καθηκόντων του, μέχρι την άρση της κράτησής του ή την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης:

Νοείται ότι στους πιο πάνω αναφερόμενους αν επιβληθεί οποιαδήποτε ποινή τότε εφαρμόζονται κατά αναλογία οι διατάξεις της παραγράφου 3 του Παραρτήματος.

## ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Έκδοση Κανονισμών και Γνωστοποιήσεων από τα Επαρχιακά Συμπλέγματα.

110.(1) Τα Επαρχιακά Συμπλέγματα, με την έγκριση του Υπουργού, εκδίδουν ενιαίους κανονισμούς για τη ρύθμιση οποιοδήποτε θέματος προβλέπεται να ρυθμίζεται με Κανονισμούς με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Τα Επαρχιακά Συμπλέγματα εκδίδουν γνωστοποιήσεις για τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος προβλέπεται να ρυθμίζεται με γνωστοποιήσεις με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(3) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα, με την έγκριση του Υπουργού δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οι οποίοι ρυθμίζουν τα ακόλουθα:

(α) των υπαλληλικών ζητημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 79(3).

(β) τον καθορισμό των σχεδίων υπηρεσίας, την ακολουθητέα διαδικασία για την πλήρωση κενών θέσεων και τους όρους υπηρεσίας των υπαλλήλων και τα λοιπά θέματα που προβλέπονται στο άρθρο 80(4).

(γ) την πειθαρχική διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 84.

(4) Κάθε Επαρχιακό Σύμπλεγμα δύναται να εκδίδει Γνωστοποιήσεις που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οι οποίες καθορίζουν τα τέλη και δικαιώματα που προβλέπονται στο άρθρο 35.

Έκδοση Κανονισμών από τον Υπουργό.

111. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 110, ο Υπουργός δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας για τον καθορισμό των φορέων που είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή των μέτρων που αναφέρονται στο άρθρο 32 (5)(γ).

Κατάργηση νόμων.

112.(1) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου καταργούνται-

1 του 1971  
24 του 1972  
15 του 1978  
88 του 1987  
194 του 1991  
16(I) του 1995  
94(I) του 1995  
100(I) του 1995  
5(I) του 1997  
139(I) του 1999  
10(I) του 2000  
84(I) του 2001  
108(I) του 2004  
253(I) του 2004  
14(I) του 2005  
148(I) του 2007  
16(I) του 2010  
22(I) του 2011

(α) ο περί Αποχτετευτικών Συστημάτων Νόμος,

158(I) του 2013  
51(I) του 2015.

Κεφ. 350  
25 του 1972  
31 του 1982  
172 του 1988  
9(I) του 1994  
18(I) του 1996  
24(I) του 2007  
63(I) του 2007  
9(I) του 2012  
199(I) του 2012.

(β) ο περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμος· και

85 (I) του 2005.

(γ) ο περί του Συμβουλίων Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Νόμος.

(2) Οι Κανονισμοί και Διατάγματα που έχουν εκδοθεί δυνάμει των διατάξεων των νόμων που καταργούνται με βάση το εδάφιο (1), εξακολουθούν να ισχύουν ως εάν έχουν εκδοθεί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και εφαρμόζονται μέχρις ότου τροποποιηθούν ή ανακληθούν με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Διάταγμα που έχει εκδοθεί δυνάμει των διατάξεων των νόμων που καταργούνται δυνάμει του εδαφίου (1), εξακολουθεί να ισχύει και να εφαρμόζεται ως εάν είχε εκδοθεί δυνάμει του παρόντος Νόμου, μέχρις ότου τροποποιηθεί ή ανακληθεί με διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(4) Οποιαδήποτε Γνωστοποίηση, οδηγία, έντυπο, εξουσιοδότηση, εντολή, ή άλλη πράξη η οποία έχει εκδοθεί με βάση του νόμους που αναφέρονται στο εδάφιο (1) ή Κανονισμούς ή Διατάγματα τα οποία τελούσαν σε ισχύ αμέσως πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, συνεχίζουν να ισχύουν ως να έχουν εκδοθεί με βάση το παρόντα νόμο στον βαθμό που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και εφόσον ρητά δεν ανακληθούν, καταργηθούν ή τροποποιηθούν.

(5) Οποιαδήποτε άδεια που χορηγήθηκε με βάση τις διατάξεις των νόμων που καταργούνται δυνάμει του εδαφίου (1), θεωρείται ότι χορηγήθηκε με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

113.Ο παρών Νόμος τίθεται σε εφαρμογή με γνωστοποίηση που εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσιεύεται στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Άρθρο 78)

Εκλογικό δικαίωμα.

1.(1) Το δικαίωμα του εκλέγειν σε Συμβούλιο έχει κάθε πολίτης της Δημοκρατίας ή υπήκοος άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ο οποίος:

- (α) έχει συμπληρώσει το 18<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας του, και
- (β) είναι εγγεγραμμένος στον οικείο εκλογικό κατάλογο οποιουδήποτε δήμου ή κοινότητας στα όρια κάθε Επαρχιακού Συμπλέγματος.

(2) Στερείται του δικαιώματος του εκλέγειν εκείνος που με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3(3) ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή με απόφαση αρμοδίου δικαστηρίου στερείται του δικαιώματος αυτού.

Εκλογικοί κατάλογοι.

141(Ι) του 2002  
65(Ι) του 2003  
76(Ι) του 2003  
62(Ι) του 2004  
13(Ι) του 2006  
123(Ι) του 2007  
92(Ι) του 2009  
81(Ι) του 2010  
44(Ι) του 2011  
36(Ι) του 2013  
174(Ι) του 2013  
15(Ι) του 2015  
16(Ι) του 2015  
44(Ι) του 2015.

2.(1) Ο εκλογικός κατάλογος για τη διενέργεια της εκλογής των Προέδρων και των μελών Συμβουλίων είναι ο εκλογικός κατάλογος που καταρτίστηκε και αναθεωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμου αφού συμπληρωθεί από την Κεντρική Υπηρεσία Εκλογών, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον προαναφερθέντα Νόμο, ώστε να περιλαμβάνει όλα τα πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα του εκλέγειν με βάση τον παρόντα Νόμο.

141(Ι) του 2002  
65(Ι) του 2003  
76(Ι) του 2003  
62(Ι) του 2004  
13(Ι) του 2006  
123(Ι) του 2007  
92(Ι) του 2009  
81(Ι) του 2010  
44(Ι) του 2011  
36(Ι) του 2013  
174(Ι) του 2013  
15(Ι) του 2015  
16(Ι) του 2015  
44(Ι) του 2015.

(2) Καθένας που έχει το δικαίωμα του εκλέγειν με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (1) και δεν είναι ήδη εγγεγραμμένος στον εκλογικό κατάλογο που τηρείται με βάση τον περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμο, υποχρεούται να εγγραφεί στον εκλογικό κατάλογο που θα καταρτιστεί για τους σκοπούς του Νόμου αυτού, οπότε και οι διατάξεις του άρθρου 97 του πιο πάνω αναφερόμενου νόμου έχουν εφαρμογή, τηρούμενων των αναλογιών.

Προσόντα,

3.(1) Πρόεδρος ή μέλος Συμβουλίου, δύναται να εκλεγεί πρόσωπο το

κωλύματα και  
ασυμβίβαστα  
εκλογιμότητας.

οποίο έχει το δικαίωμα του εκλέγειν, έχει εγγραφεί στον εκλογικό κατάλογο δήμου ή κοινότητας που βρίσκεται στην περιοχή του οικείου Συμβουλίου και έχει συμπληρώσει, το 21 έτος της ηλικίας του κατά την ημέρα που έχει οριστεί για την υποβολή υποψηφιοτήτων

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του πιο πάνω εδαφίου (1) -

(α) κάθε πρόσωπο το οποίο κατέχει τα προσόντα εκλογιμότητας δύναται να υποβάλει υποψηφιότητα για ένα μόνο αξίωμα από τα αναφερόμενα στο εν λόγω εδάφιο αξιώματα·

(β) οι υπήκοοι άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που κατοικούν στη Δημοκρατία και έχουν το δικαίωμα του εκλέγεσθαι σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημοτικών και Κοινοτικών Εκλογών (Υπήκοοι Άλλων Κρατών Μελών) Νόμου δε δύναται να υποβάλουν υποψηφιότητα για το αξίωμα του Πρόεδρου Συμβουλίου και σε περίπτωση εκλογής τους ως μέλη Συμβουλίου δε δύναται να κατέχουν το αξίωμα του Αντιπρόεδρου του οικείου Συμβουλίου.

98(I) του 2004  
140(I) του 2006  
38(I) του 2010  
46(I) του 2010.

(3) Δε δύναται να εκλεγεί σε Συμβούλιο, πρόσωπο το οποίο:

(α) είναι διανοητικά ανίκανο·

(β) έχει πτωχεύσει και δεν αποκαταστάθηκε·

(γ) έχει καταδικαστεί στο χρονικό διάστημα των τελευταίων πέντε χρόνων πριν την ανακήρυξη των υποψηφίων για εκλογή, με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, για αδίκημα ατιμωτικό ή που ενέχει ηθική αισχρότητα ή έχει στερηθεί του δικαιώματος εκλογιμότητας έπειτα από απόφαση αρμόδιου δικαστηρίου λόγω οποιουδήποτε εκλογικού αδικήματος·

(δ) έχει ήδη υπηρετήσει δυο συνεχόμενες θητείες στο ίδιο αξίωμα σε Συμβούλιο·

(4) (α) Υπουργός ή μέλος της Βουλής των Αντιπροσώπων ή μέλος του Ευρωκοινοβουλίου, ή

- (β) πρόσωπο το οποίο είναι δικαστής δικαστηρίου της Δημοκρατίας, κατέχει θέση στη δημόσια ή εκπαιδευτική υπηρεσία της Δημοκρατίας, στην αστυνομική δύναμη, στο στρατό της Δημοκρατίας και σε οργανισμό δημοσίου δικαίου ή κατέχει θέση γραμματέα, υπαλλήλου ή εργάτη οποιουδήποτε Συμβουλίου ή δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου ή έχει ιερατικό αξίωμα ή έχει οποιαδήποτε συμβατική σχέση με Επαρχιακό Σύμπλεγμα, δήμο ή και κοινότητα ή την παροχή υπηρεσιών με αμοιβή,

δύναται να υποβάλει υποψηφιότητα για την εκλογή του ως Προέδρου ή μέλους Συμβουλίου αλλά δεν μπορεί να αναλάβει το αξίωμα αυτό εκτός αν πριν από την ανάληψη του παραιτηθεί του αξιώματος ή της θέσης του ή απαλλαγεί των συμβατικών του υποχρεώσεων ή οφειλών, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της θητείας Προέδρου ή μέλους προκύψει οποιοδήποτε από τα κωλύματα εκλογιμότητας ή τα ασυμβίβαστα που αναφέρονται στα εδάφια (3) και (4), το εν λόγω πρόσωπο παύει να είναι Πρόεδρος ή μέλος Συμβουλίου, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται ότι η θέση του κενώνεται και πληρούται όπως προνοείται στις παραγράφους 22, 23 και 24, ανάλογα με την περίπτωση.

(6) Ο Γενικός Διευθυντής του Επαρχιακού Συμπλέγματος ή άλλος υπάλληλος αυτού έχουν υποχρέωση να γνωστοποιούν στον οικείο Έπαρχο κάθε περίπτωση που παρουσιάζεται σε Πρόεδρο ή μέλος Συμβουλίου οποιοδήποτε κώλυμα εκλογιμότητας ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Γενική εκλογή.

4.(1) Γενική και μυστική εκλογή για την ανάδειξη των Προέδρων και μελών Συμβουλίων διενεργείται κάθε πέντε χρόνια, σε ημερομηνία που ορίζεται με διάταγμα που εκδίδεται από τον Υπουργό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Ως ημέρα για τη διενέργεια γενικής εκλογής ορίζεται οποιαδήποτε μέρα του μηνός Νοεμβρίου και από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από τον Υπουργό μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται για τη διενέργεια της εκλογής μεσολαβεί περίοδος τουλάχιστο ενός μηνός.

(3) Τα ονόματα των εκλεγέντων Πρόεδρων και μελών Συμβουλίων δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Αναπληρωματική εκλογή.

5.(1) (α) Αν κατά την ημέρα υποβολής των υποψηφιοτήτων και κατά το χρόνο που ορίστηκε γι' αυτό το σκοπό, ή μετά την ανακοίνωση ως υποψήφιου και πριν από την ημέρα της ψηφοφορίας, ουδείς υφίσταται ή παραμένει ως υποψήφιος σε κάποιο Συμβούλιο τότε ο Έφορος υποβάλλει αμέσως έκθεση στον Υπουργό.

(β) Σε τέτοια περίπτωση ο Υπουργός ορίζει το ταχύτερο δυνατό άλλη κατάλληλη ημέρα για την πλήρωση της κενής θέσης που δεν πληρώθηκε και η διαδικασία για την αναπληρωματική αυτή εκλογή αρχίζει τότε.

(2) Αναπληρωματική εκλογή για την πλήρωση κενής θέσης Προέδρου ή μέλους Συμβουλίου διεξάγεται εντός σαράντα πέντε ημερών, το αργότερο, από την κένωση της θέσης.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία μετά τη διεξαγωγή αναπληρωματικής εκλογής με βάση το εδάφιο (2) παραμένει ακόμα κενή η θέση Συμβουλίου ή κενές θέσεις μελών Συμβουλίου, ανάλογα με την περίπτωση, ο Έφορος Εκλογής ειδοποιεί συναφώς τον Υπουργό, ο οποίος δύναται, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να διορίσει πρόσωπο ή αριθμό προσώπων, ανάλογα με την περίπτωση, που κατέχουν τα απαιτούμενα την παράγραφο (1) προσόντα εκλογιμότητας, για την πλήρωση οποιωνδήποτε κενών θέσεων.

(4) Σε κάθε περίπτωση αναπληρωματικής εκλογής εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις του παρόντος Νόμου που αφορούν στην προκήρυξη και διενέργεια εκλογής.

Διορισμός εφόρων εκλογής.

6.(1) Μετά την έκδοση του διατάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 4(1), ο Υπουργός, σε περίπτωση γενικής εκλογής, διορίζει ένα Γενικό Έφορο και ένα Βοηθό Γενικό Έφορο της εκλογής για όλη τη Δημοκρατία και από έναν Έφορο Εκλογής και Βοηθούς Εφόρους για κάθε περιοχή, όπως απαιτούν οι συνθήκες και σε περίπτωση

αναπληρωματικής εκλογής διορίζει Έφορο της Εκλογής και Βοηθούς Εφόρους, όπως απαιτούν οι συνθήκες.

(2) Ο Βοηθός Γενικός Έφορος της εκλογής έχει όλες τις εξουσίες και δύναται να εκτελεί οποιαδήποτε από τα καθήκοντα του Γενικού Εφόρου Εκλογής.

(3) Οι Βοηθοί Έφοροι Εκλογής έχουν όλες τις εξουσίες και δύνανται να εκτελούν οποιαδήποτε από τα καθήκοντα του Εφόρου Εκλογής.

Εντάλματα εκλογής. 7.(1) Ο Υπουργός, για τους σκοπούς της γενικής εκλογής ή αναπληρωματικής εκλογής, εκδίδει εντάλματα εκλογής, που απευθύνονται μέσω του Γενικού Εφόρου Εκλογής ή απευθείας, στους Εφόρους Εκλογής ανάλογα με την περίπτωση.

Τρίτος Πίνακας. (2) Ένταλμα εκλογής εκδίδεται σύμφωνα με τον τύπο του Τρίτου Πίνακα και ορίζει -

- (α) την ημερομηνία και τον τόπο υποβολής υποψηφιοτήτων,
- (β) την ημερομηνία της ψηφοφορίας, αν υποβληθούν περισσότερες υποψηφιότητες από τις έδρες που χρειάζεται να πληρωθούν,
- (γ) την ημερομηνία της επιστροφής του εντάλματος στον Υπουργό.

(3) Η ημερομηνία υποβολής υποψηφιοτήτων είναι τέτοια ώστε να μεσολαβεί χρονικό διάστημα τουλάχιστον επτά ημερών από την ημερομηνία της ψηφοφορίας, όπως αυτή καθορίζεται στο ένταλμα εκλογής του Υπουργού.

- (4) (α) Με την έκδοση του εντάλματος εκλογής για Πρόεδρους και μέλη Συμβουλίων δημοσιεύεται από τον Έφορο Εκλογής γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με την ημερομηνία εκλογής, τους τόπους υποβολής υποψηφιοτήτων και την ημερομηνία της ψηφοφορίας και

- (β) σε τέτοια περίπτωση η γνωστοποίηση αναρτάται στο διαδίκτυο και τοιχοκολλάται στα γραφεία του Επαρχιακού Συμπλέγματος και σε περίοπτα μέρη κάθε δήμου και κοινότητας της οικείας επαρχίας.

Υποβολή  
υποψηφιοτήτων.

8.(1) Ως υποψήφιος προτείνεται εκείνος που έχει τα προσόντα εκλογιμότητας σύμφωνα με την παράγραφο 3.

(2) (α) Κάθε υποψήφιος προτείνεται, γραπτώς με χωριστή πρόταση, η οποία περιέχει το όνομα και το επώνυμο του υποψήφιου, τη διεύθυνση, το επάγγελμα και τον αριθμό του εκλογικού του βιβλιαρίου, από δύο εκλογείς τα ονόματα των οποίων είναι καταχωρημένα στον εκλογικό κατάλογο δήμου ή κοινότητας της οικείας επαρχίας και οι οποίοι υπογράφουν την αίτηση ο ένας ως προτείνων και ο άλλος ως υποστηρίζων.

(β) Ο υποψήφιος πρέπει να αποδεχθεί την πρόταση υποψηφιότητας του γραπτώς.

(3) (α) Κάθε υποψήφιος κατά την υποβολή της υποψηφιότητας του παραδίδει ή φροντίζει να παραδοθούν, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 (1), στον Έφορο Εκλογής, η πρόταση της υποψηφιότητας του μαζί με γραπτή δήλωση του που υποστηρίζεται από επίσημη διαβεβαίωση ή ένορκη δήλωση στην οποία δηλώνονται τα προσόντα εκλογιμότητας του και τα δυο αυτά έγγραφα αποτελούν τα έγγραφα υποβολής υποψηφιότητας.

(β) αν τα έγγραφα υποβολής υποψηφιότητας δεν παραδοθούν με τον τρόπο που ορίζεται, καθώς επίσης στο χρόνο και στον τόπο που ορίζεται, δεν μπορεί το ενδιαφερόμενο πρόσωπο να ανακηρυχθεί υποψήφιος.

(4) Ο Έφορος Εκλογής σε οποιαδήποτε εργάσιμη ώρα μεταξύ του χρόνου έκδοσης του εντάλματος εκλογής και της μεσημβρίας της ημέρας που ορίστηκε για υποβολή των υποψηφιοτήτων παραχωρεί τους τύπους των εγγράφων υποβολής των υποψηφιοτήτων σε κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

- (5) (α) Με την υποβολή κάθε πρότασης υποψηφιότητας επισυνάπτεται απόδειξη με το αντίστοιχο ποσό που εκδόθηκε από ή εκ μέρους του Γενικού Λογιστή, ή κατατίθεται ή από τον υποψήφιο ή εκπρόσωπό του, χρηματικό ποσό ως ακολούθως-

- (i) υποψήφιος Πρόεδρος Συμβουλίου: χίλια ευρώ,
  - (ii) υποψήφιο μέλος Συμβουλίου: πεντακόσια ευρώ.
- (β) Τα έγγραφα υποβολής υποψηφιότητας δε γίνονται αποδεκτά χωρίς την κατάθεση αυτή ή την προσαγωγή αυτής της απόδειξης.
- (γ) Σε περίπτωση που δε διεξαχθεί ψηφοφορία, το ποσό που αναφέρεται στην υπο-παράγραφο (α) επιστρέφεται στον υποψήφιο, και σε περίπτωση θανάτου υποψηφίου στους νόμιμους κληρονόμους του.
- (δ) (i) Σε περίπτωση διεξαγωγής της ψηφοφορίας, το εν λόγω ποσό επιστρέφεται, αν υποψήφιος λάβει τουλάχιστον το ένα τρίτο του εκλογικού μέτρου στην περίπτωση μελών του Συμβουλίου ή το ένα πέμπτο των έγκυρων ψήφων στην περίπτωση Προέδρου Συμβουλίου,
- (ii) σε κάθε άλλη περίπτωση το πιο πάνω χρηματικό ποσό περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας και κατατίθεται στο Πάγιο Ταμείο του Κράτους,
- (iii) σε περίπτωση ψηφοφορίας εκλεγείς υποψήφιος έστω και αν δεν έχει λάβει το ένα τρίτο του εκλογικού μέτρου ή το ένα πέμπτο των έγκυρων ψήφων, ανάλογα με την περίπτωση, το πιο πάνω ποσό επιστρέφεται σ' αυτόν.

Διαδικασία κατά την ημέρα υποβολής υποψηφιοτήτων.

9.(1) Ο Έφορος Εκλογής ή ο Βοηθός Έφορος Εκλογής, κατά την ημέρα της υποβολής των υποψηφιοτήτων, παρευρίσκεται κατά την ώρα και στους τόπους που έχουν καθοριστεί και δέχεται τα έγγραφα υποβολής υποψηφιότητας κάθε υποψήφιο, τα οποία παραδίδει σ' αυτόν είτε ο υποψήφιος είτε αυτός που τον προτείνει είτε αυτός που τον υποστηρίζει.

(2) Μετά το πέρας της υποβολής υποψηφιοτήτων, ο Έφορος Εκλογής ετοιμάζει αμέσως γνωστοποίηση, που τοιχοκολλάται σε περίοπτο μέρος του τόπου υποβολής υποψηφιοτήτων, με τα ονόματα όλων των υποψηφίων και τα ονόματα αυτών που τους προτείνουν και αυτών που τους υποστηρίζουν.

(3)(α) Κάθε υποψήφιος που έχει προταθεί και ο προτείνων και υποστηρίζων αυτόν, μαζί με άλλο πρόσωπο που ορίζεται γραπτώς από αυτόν, δικαιούνται να παρίστανται κατά τη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων.

(β) Κανένα άλλο πρόσωπο εκτός από τον Έφορο Εκλογής, το Βοηθό Έφορο Εκλογής, τους υπαλλήλους που στελεχώνουν το κέντρο υποβολής υποψηφιοτήτων και τα εντεταλμένα μέλη της αστυνομίας, δεν μπορεί να παρίσταται στην πιο πάνω διαδικασία.

Ενστάσεις.

10.(1) Οποιοσδήποτε εκλογέας του οποίου το όνομα βρίσκεται καταχωρημένο στον εκλογικό κατάλογο δύναται να υποβάλει ένσταση εναντίον οποιουδήποτε εγγράφου υποβολής υποψηφιότητας για τους ακόλουθους λόγους-

(α) η περιγραφή του υποψήφιου είναι ανεπαρκής για να αποδείξει την ταυτότητα του,

(β) τα έγγραφα υποβολής υποψηφιότητας δεν είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή δεν έχουν υποβληθεί όπως οι διατάξεις αυτές ορίζουν,

(γ) είναι φανερό από το περιεχόμενο των πιο πάνω εγγράφων ότι ο υποψήφιος που προτείνεται δε δικαιούται να εκλεγεί,

(δ) δεν έχει γίνει χρηματική κατάθεση, όπως προνοείται στην παράγραφο 8.



- (2) (α) Κάθε ένσταση πρέπει να είναι γραπτή και να εξειδικεύει τους λόγους στους οποίους βασίζεται
- (β) η ένσταση παραδίδεται στον Έφορο Εκλογής μέσα σε είκοσι τέσσερις ώρες από την εκπνοή του χρόνου που ορίστηκε για υποβολή υποψηφιοτήτων.

(3) Ο Έφορος Εκλογής προχωρεί αμέσως στην εξέταση κάθε ένστασης και πληροφορεί γραπτά τον ενιστάμενο για την απόφασή του.

(4) Ο Έφορος Εκλογής κηρύσσει άκυρα οποιαδήποτε έγγραφα υποβολής υποψηφιοτήτων, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι που εκτίθενται στην υπο-παράγραφο (1) και πληροφορεί γραπτά γι' αυτό τον υποψήφιο.

(5) Οποιαδήποτε απόφαση του Εφόρου Εκλογής λήφθηκε με βάση την παρούσα παράγραφο, μπορεί να προσβληθεί με εκλογική αίτηση.

Συνδυασμοί.

11.(1) Οι υποψήφιοι για τη θέση μέλους Συμβουλίου εκτίθενται στην εκλογή είτε σε συνδυασμό είτε μεμονωμένα.

(2) Οι συνδυασμοί δύναται να είναι είτε συνδυασμοί ενός μόνο κόμματος είτε συνδυασμοί συνασπισμού περισσότερων συνεργαζόμενων κομμάτων είτε συνδυασμοί ανεξάρτητων.

(3) Ουδείς δύναται να μετέχει σε περισσότερους από ένα συνδυασμούς.

- (4) (α) Ο συνδυασμός καταρτίζεται με δήλωση που υποβάλλεται στον Έφορο Εκλογής την ημέρα υποβολής των υποψηφιοτήτων, από τον αρχηγό του κόμματος ή τη διοικούσα αρχή αυτού ή τον αντιπρόσωπο που έχει διοριστεί από αυτούς όταν πρόκειται για συνδυασμό ενός μόνο κόμματος, από τους αρχηγούς των συνεργαζόμενων κομμάτων ή τις διοικούσες επιτροπές αυτών ή από τον αντιπρόσωπο που διορίστηκε από αυτούς όταν πρόκειται για συνδυασμό συνασπισμού κομμάτων και από τους ανεξάρτητους υποψήφιους όταν πρόκειται για συνδυασμό ανεξάρτητων υποψηφίων
- (β) η δήλωση που αναφέρεται στην υπο-παράγραφο (α), περιλαμβάνει τα ονόματα των ανεξάρτητων υποψηφίων που αποτελούν το συνδυασμό με βάση την αλφαβητική σειρά του επωνύμου τους και αν πρόκειται για συνδυασμό -
- (i) ενός μόνο κόμματος, πρέπει να περιέχει το όνομα του κόμματος και τα ονόματα των υποψηφίων που αποτελούν το συνδυασμό με βάση την αλφαβητική σειρά του επωνύμου τους,
- (ii) συνασπισμού κομμάτων, πρέπει να περιέχει την προσωνομία του συνασπισμού, τα ονόματα των κομμάτων που αποτελούν το συνασπισμό και τα ονόματα των συνεργαζόμενων υποψηφίων με βάση την αλφαβητική σειρά του επωνύμου τους, και
- (iii) ανεξάρτητων υποψηφίων, πρέπει να περιέχει την προσωνομία του συνδυασμού.

(5) Κάθε κόμμα ή συνασπισμός κομμάτων στη δήλωση που αναφέρεται στην υπο-παράγραφο (4) δύναται να αναφέρει και το έμβλημα του κόμματος ή του συνασπισμού κομμάτων.

(6) Δήλωση εμβλήματος δικαιούνται να επιδώσουν και οι συνδυασμοί ανεξάρτητων, η οποία υπογράφεται από όλα τα μέλη του

συνδυασμού, καθώς και οι μεμονωμένοι υποψήφιοι, η οποία υπογράφεται από τον καθένα από αυτούς.

(7) Το έμβλημα που αναφέρεται στις υπο-παραγράφους (5) και (6) πρέπει να μην αναφέρεται ή να είναι παρόμοιο ή παραλλαγή, προς οποιοδήποτε σύμβολο οποιασδήποτε θρησκευτικής λατρείας ή προς τη σημαία ή άλλο έμβλημα της Κυπριακής Δημοκρατίας ή οποιασδήποτε ξένης χώρας ή την προσωπικότητα οποιουδήποτε εκλιπόντος ανώτερου αξιωματούχου της Δημοκρατίας ή του απελευθερωτικού αγώνα του 1955-59.

(8) (α) Ο Έφορος Εκλογής αρνείται να δεχτεί οποιοδήποτε προτεινόμενο έμβλημα που παραβαίνει τις διατάξεις της υπο-παραγράφου (7):

(β) αν το έμβλημα γίνει αποδεκτό, ο συνδυασμός ή ο μεμονωμένος υποψήφιος που επέδωσε τη δήλωση σύμφωνα με τις διατάξεις των υπο-παραγράφων (5) και (6) δικαιούται την αποκλειστική του χρήση.

(9) Σε κάθε συνδυασμό περιλαμβάνονται υποψήφιοι μέχρι τον αριθμό των θέσεων των μελών των Επαρχιακών Συμβουλίων.

(10) Ο Έφορος ανακηρύσσει, κατά την ημέρα υποβολής των υποψηφιοτήτων, τους συνδυασμούς και μεμονωμένους υποψήφιους που δηλώθηκαν, με γνωστοποίηση που τοιχοκολλάται σε περίοπτο μέρος του τόπου υποβολής των υποψηφιοτήτων.

Αποχώρηση  
υποψήφιου.

12.(1) Κάθε υποψήφιος δύναται σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από την ψηφοφορία, ή πριν από την ανακήρυξη του ως εκλεγέντα σε περίπτωση μη διεξαγωγής ψηφοφορίας, να αποσύρει την υποψηφιότητά του, με γραπτή ανέκκλητη γνωστοποίησή του η οποία επιδίδεται στον Έφορο Εκλογής.

(2) Το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται κατά την ημέρα υποβολής υποψηφιότητας δεν επιστρέφεται σε υποψήφιο που αποχώρησε από τη διαδικασία των εκλογών αλλά κατατίθεται στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

(3) Ο Έφορος Εκλογής, μόλις πάρει τη γνωστοποίηση με βάση την υπο-παράγραφο (1), φροντίζει να γνωστοποιηθεί η αποχώρηση αυτή, με σχετική τοιχοκόλληση σε περίοπτο μέρος του τόπου διεξαγωγής της ψηφοφορίας και ανάρτηση στο διαδίκτυο.

(4) Το ψηφοδέλτιο το οποίο περιλαμβάνει το όνομα αποσυρθέντος υποψηφίου δεν καθίσταται άκυρο, παραμένει έγκυρο για τους υπόλοιπους υποψήφιους που αναφέρονται σ' αυτό.

Θάνατος  
υποψηφίου.

13.(1) Σε περίπτωση κατά την οποία υποψήφιος αποβιώσει πριν από τη λήξη της ψηφοφορίας, ο Έφορος Εκλογής, αφού πάρει επίσημη βεβαίωση για το θάνατο αυτό, υποβάλλει σχετική έκθεση στον Υπουργό.

(2) Σε κάθε περίπτωση η εκλογή συνεχίζεται, εκτός αν ο αριθμός των υποψηφίων που παραμένουν είναι ίσος ή κατώτερος των θέσεων που θα πληρωθούν, οπότε ο Έφορος Εκλογής ανακηρύσσει αυτούς ή αυτόν, ανάλογα με την περίπτωση, εκλεγέντες ή εκλεγέντα και δημοσιεύει τα ονόματα τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(3) Ο Υπουργός δύναται να ορίσει άλλη κατάλληλη ημέρα για τη πλήρωση της κενής θέσης που δεν πληρώθηκε εξαιτίας του θανάτου υποψηφίου και η διαδικασία για την αναπληρωματική αυτή εκλογή αρχίζει.

(4) Αν μετά τη διεξαγωγή της εκλογής που προνοείται στην υποπαράγραφο (3) εξακολουθεί να παραμένει κενή θέση, τότε ακολουθείται η διαδικασία που προνοείται στην παράγραφο 14(2).

Εκλογή χωρίς  
ψηφοφορία.

14.(1) Σε περίπτωση κατά την οποία-

- (α) την ημέρα υποβολής υποψηφιοτήτων και μετά το χρόνο που ορίστηκε γι' αυτό το σκοπό και μετά την εξέταση και λήψη απόφασης στις ενστάσεις που υποβλήθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 10 ή
- (β) εξαιτίας της αποχώρησης υποψηφίου, σύμφωνα με την παράγραφο 12 σε οποιοδήποτε χρόνο μεταξύ της ημέρας υποβολής υποψηφιοτήτων και της ημέρας της ψηφοφορίας παραμένει μόνο τόσος αριθμός υποψηφίων που είναι -
- (i) ίσος με τον αριθμό των θέσεων που θα πληρωθούν, ο Έφορος Εκλογής ανακηρύσσει, αμέσως, ως εκλεγέντες τους υποψήφιους που υπέβαλαν υποψηφιότητα και φροντίζει να δημοσιευτούν τα ονόματα τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, ή
- (ii) λιγότερος από εκείνους που θα εκλεγούν, ο Έφορος Εκλογής ανακηρύσσει αμέσως τους παραμένοντες υποψήφιους ως εκλεγέντες, φροντίζει να δημοσιευτούν τα ονόματα τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και ειδοποιεί γι' αυτό τον Υπουργό, ο οποίος ορίζει άλλη κατάλληλη ημέρα για την πλήρωση οποιασδήποτε κενής ή κενών θέσεων με αναπληρωματική εκλογή και η εκλογική γι' αυτό διαδικασία αρχίζει,
- (2) Αν και μετά τη διεξαγωγή της εκλογής που προνοείται στην πιο πάνω υπό-υποπαράγραφο (ii) εξακολουθεί να παραμένει κενή θέση, τότε ο Έφορος Εκλογής ειδοποιεί σχετικά τον Υπουργό, ο οποίος με διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, δύναται, για την πλήρωση της κενής θέσης να διορίσει πρόσωπο που έχει τα προσόντα εκλογιμότητας που απαιτούνται σύμφωνα με τα τις παραγράφους 1 και 2.

Αναλογική εφαρμογή του περί της Εκλογής των Μελών της Βουλής των Αντιπροσώπων Νόμου.

72 του 1979  
73 του 1980

15.(1) Οι διατάξεις του περί Εκλογής Μελών της Βουλής των Αντιπροσώπων Νόμου, εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών και στις εκλογές που διενεργούνται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

16 του 1981  
124 του 1985  
164 του 1985  
297 του 1987  
107(I) του 1992  
71(I) του 1995  
11(I) του 1996  
118(I) του 1996  
101(I) του 1997  
45(I) του 2001  
56(I) του 2001  
209(I) του 2002  
226(I) του 2002  
3(I) του 2003  
7(I) του 2009  
31(I) του 2011  
36(I) του 2011  
58(I) του 2011  
75(I) του 2011  
87(I) του 2011.

Νοείται ότι εξαιρούνται της εφαρμογής-

- (i) οι διατάξεις που αφορούν στις γνωστοποιήσεις που προνοούνται στο εδάφιο (4) του άρθρου 18 και στο εδάφιο (3) του άρθρου 27 για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, οι οποίες δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και τοιχοκολλούνται σε περίοπτα μέρη μέσα στα όρια του οικείου Επαρχιακού Συμπλέγματος, ανάλογα με την περίπτωση,
- (ii) οι διατάξεις που αφορούν στους σταυρούς προτίμησης και στα εκλογικά έξοδα των υποψηφίων, το συνολικό ύψος των οποίων, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, δε θα υπερβαίνει αυτό που εκτίθεται στον Τέταρτο Πίνακα,
- (iii) η διάταξη η οποία αφορά στην ώρα τερματισμού της ψηφοφορίας, που για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου είναι η έκτη μετά μεσημβρία, και

Τέταρτος Πίνακας

- (vi) οι διατάξεις των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση τον εν λόγω Νόμο και αφορούν ειδικά στις διευθετήσεις πριν από την ψηφοφορία, τη διαδικασία πριν την ψηφοφορία, στη διαδικασία κατά την ψηφοφορία, στην περάτωση της ψηφοφορίας και στη διαλογή των ψήφων καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ρητή διάταξη στον παρόντα Νόμο.

(2) (α) Κάθε εκλογέας Συμβουλίου δύναται να εκφράσει την προτίμηση του υπέρ υποψηφίου για τη θέση μέλους κάθε Συμβουλίου με ένα σταυρό προτίμησης για κάθε τέσσερα μέλη του Συμβουλίου·

(β) σε περίπτωση που ο αριθμός των μελών του Συμβουλίου διαιρούμενος διά του αριθμού τέσσερα αφήνει υπόλοιπο, τότε ο ολικός αριθμός των σταυρών προτίμησης αυξάνεται κατά έναν.

(3) Ψηφοδέλτιο που περιέχει περισσότερους σταυρούς προτίμησης από όσους προβλέπονται στην υπο-παράγραφο (2) θεωρείται έγκυρο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη οποιοσδήποτε σταυρός προτίμησης.

Διαλογή και  
καταμέτρηση  
ψηφών.

16. (1) (α) Αμέσως μετά την αποπεράτωση της ψηφοφορίας, ο Έφορος Εκλογής προβαίνει σε διευθετήσεις για την επί τόπου, σε κάθε εκλογικό κέντρο, διαλογή και καταμέτρηση των ψήφων στην παρουσία των υποψηφίων ή των αντιπροσώπων που διόρισαν γραπτώς οι συνδυασμοί υποψηφίων ή οι συνδυασμοί ανεξάρτητων ή οι ανεξάρτητοι υποψήφιοι και για το σκοπό αυτό δίδει ειδοποίηση σε κάθε υποψήφιο και στους εκπροσώπους των συνδυασμών για τον τρόπο και το χρόνο έναρξης της διαλογής και καταμέτρησης των ψήφων·

(β) αναφορικά με τις εκλογές για την ανάδειξη Πρόεδρου και μελών Συμβουλίου των κατεχόμενων ή ημικατεχομένων επαρχιών της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο Έφορος Εκλογής δύναται, αν και εφόσον κρίνει αυτό αναγκαίο, να προβαίνει σε διευθετήσεις για τη διαλογή και καταμέτρηση των ψήφων σε ενιαία κέντρα διαλογής τα οποία και ορίζει για το σκοπό αυτό.

- (2) (α) Κάθε κάλπη ανοίγεται επί τόπου στο εκλογικό κέντρο υπό την εποπτεία και ευθύνη του προεδρεύοντος της εκλογής και στην παρουσία των εκπροσώπων των συνδυασμών και των ανεξάρτητων υποψηφίων, αρχίζει η διαδικασία διαλογής και καταμέτρησης των ψήφων.
- (β) Μετά τη συμπλήρωση της καταμέτρησης και την καταγραφή των αποτελεσμάτων, ο προεδρεύων αποστέλλει, χωρίς καθυστέρηση, στον Έφορο Εκλογής τα αποτελέσματα της εκλογής και μεταφέρει με τον ασφαλέστερο τρόπο την κάλπη και το περιεχόμενο της και όλα τα σχετικά έντυπα στον Έφορο Εκλογής.

Πρώτη  
κατανομή.

17.(1) Ο Έφορος Εκλογής αμέσως μόλις συγκεντρωθούν και καταταχτούν τα αποτελέσματα της εκλογής των μελών του Συμβουλίου, προβαίνει στην πρώτη κατανομή των θέσεων και στην ανακήρυξη αυτών που πέτυχαν να εκλεγούν.

(2) (α) Για τον πιο πάνω σκοπό διαιρείται το σύνολο των έγκυρων ψηφοδελτίων των ψηφισάντων με τον αριθμό των θέσεων του Συμβουλίου·

(β) το πηλίκο που προκύπτει από τη διαίρεση που αναφέρεται πιο πάνω στην παράγραφο (α), παραλειπομένου του κλάσματος, αποτελεί το εκλογικό μέτρο και

(γ) η εκλογική δύναμη κάθε συνδυασμού διαιρείται με το εκλογικό μέτρο και κάθε συνδυασμός λαμβάνει τόσες θέσεις στο Συμβούλιο όσες φορές το εκλογικό μέτρο περιέχεται στην εκλογική του δύναμη.

(3) Ανεξάρτητος υποψήφιος που λαμβάνει ίσες ή περισσότερες ψήφους από το εκλογικό μέτρο καταλαμβάνει μια θέση μέλους Συμβουλίου.

(4) Οι θέσεις που, σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις, αναλογούν σε κάθε συνδυασμό, καταλαμβάνονται από τους υποψήφιους που έχουν κατά σειρά τους περισσότερους σταυρούς προτίμησης και σε περίπτωση ισοψηφίας ή αν δεν υπάρχουν τέτοιοι υποψήφιοι, με τη σειρά με την οποία αναγράφονται στο ψηφοδέλτιο που έχει δηλωθεί στον Έφορο Εκλογής από το αυτοτελές κόμμα ή το συνασπισμό κομμάτων ή το συνδυασμό ανεξάρτητων υποψηφίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 11(4).



(5) Συνδυασμός που περιλαμβάνει υποψήφιους λιγότερους από τις θέσεις που αναλογούν με βάση το άρθρο αυτό, λαμβάνει μόνο τόσες θέσεις όσοι και οι υποψήφιοι του.

(6) Ο Έφορος Εκλογής συντάσσει πίνακα των αποτελεσμάτων για κάθε εκλογή σε Συμβούλιο, ο οποίος περιλαμβάνει-

- (α) τον αριθμό των εκλογέων των δήμων και κοινοτήτων της οικείας περιοχής,
- (β) το συνολικό αριθμό των εκλογέων που ψήφισαν,
- (γ) τον αριθμό των έγκυρων ψηφοδελτίων,
- (δ) τον αριθμό των λευκών ψηφοδελτίων τα οποία κηρύχθηκαν άκυρα:

Νοείται ότι για τους σκοπούς της υπο-παραγράφου (δ) «λευκό ψηφοδέλτιο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (5) του άρθρου 31 του περί Εκλογής Μελών της Βουλής των Αντιπροσώπων Νόμου,

72 του 1979  
73 του 1980  
16 του 1981  
124 του 1985  
164 του 1985  
297 του 1987  
107(I) του 1992  
71(I) του 1995  
11(I) του 1996  
118(I) του 1996  
101(I) του 1997  
45(I) του 2001  
56(I) του 2001  
209(I) του 2002  
226(I) του 2002  
3(I) του 2003  
7(I) του 2009  
31(I) του 2011  
36(I) του 2011  
58(I) του 2011  
75(I) του 2011  
87(I) του 2011.

- (ε) τον αριθμό των άκυρων ψηφοδελτίων,
- (στ) την εκλογική δύναμη κάθε συνδυασμού και κάθε ανεξάρτητου υποψήφιου,

- (ζ) τον αριθμό των θέσεων που αναλογούν από την πρώτη κατανομή σε κάθε συνδυασμό και τον αριθμό των ανεξάρτητων υποψηφίων που εκλέγονται καθώς και τον αριθμό των υποψηφίων που περιλαμβάνονται σε κάθε συνδυασμό,
- (η) τον αριθμό των αδιάθετων θέσεων που απέμειναν από την πρώτη κατανομή στο Συμβούλιο, και
- (θ) τον αριθμό των αχρησιμοποίητων υπολοίπων από την πρώτη κατανομή κάθε συνδυασμού.

(7) Κατά τον καταρτισμό του πιο πάνω πίνακα δύναται να παρίσταται ένας εκπρόσωπος από συνδυασμό και κάθε ανεξάρτητος υποψήφιος που συμμετείχε στην εκλογή ή εκπρόσωποί τους.

Δεύτερη κατανομή.

18.(1) Αν μετά την κατανομή των θέσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 17 παραμένουν αδιάθετες θέσεις σε Συμβούλιο στις οποίες περιλαμβάνονται και οι θέσεις που παρέμειναν αδιάθετες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 17(5), διενεργείται από τον Έφορο Εκλογής κατανομή των αδιάθετων θέσεων, όπως προβλέπεται στις υποπαραγράφους (2) μέχρι (4).

(2) (α) Στην περίπτωση αδιάθετων θέσεων Συμβουλίου, για τους σκοπούς της δεύτερης κατανομής, αθροίζεται το σύνολο των αχρησιμοποίητων υπολοίπων κατά την πρώτη κατανομή και το άθροισμα τους διαιρείται με τον αριθμό των αδιάθετων θέσεων του Συμβουλίου·

(β) το πηλίκο της διαίρεσης αυτής, μη περιλαμβανομένου του κλάσματος, αποτελεί το εκλογικό μέτρο της δεύτερης κατανομής·

(γ) με αυτό το εκλογικό μέτρο της δεύτερης κατανομής διαιρείται ξεχωριστά το σύνολο των αχρησιμοποίητων υπολοίπων κατά την πρώτη κατανομή κάθε συνδυασμού που συμμετέχει στη δεύτερη κατανομή, το δε πηλίκο της διαίρεσης αυτής, μη περιλαμβανομένου του κλάσματος, δεικνύει τον αριθμό των θέσεων του Συμβουλίου τις οποίες κάθε συνδυασμός λαμβάνει στη δεύτερη κατανομή.

(3) Αν μετά τη δεύτερη κατανομή απομένουν αδιάθετες θέσεις Συμβουλίου, κατανέμονται, ανά μια, κατά σειρά στους συνδυασμούς που έχουν τα ψηλότερα, μετά τη δεύτερη κατανομή, αξιοσημείωτα υπόλοιπα, ανεξάρτητα αν έλαβαν ή δεν έλαβαν θέση στο Συμβούλιο κατά την πρώτη κατανομή.

(4) Οι θέσεις που παραχωρούνται σύμφωνα με τις υπο-παραγράφους (2) και (3) σε κάθε συνδυασμό καταλαμβάνονται από τους υποψήφιους που έχουν, κατά σειρά, τους περισσότερους σταυρούς προτίμησης ή αν δεν υπάρχουν τέτοιοι υποψήφιοι, με τη σειρά που αναγράφονται στο ψηφοδέλτιο που έχει δηλωθεί στον Έφορο Εκλογής από τον συνδυασμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του της παραγράφου 11(4).

Ανακήρυξη  
εκλεγέντων.

19.(1) Ο Έφορος Εκλογής μόλις συμπληρωθεί η κατανομή των θέσεων των Συμβουλίων, σύμφωνα με των παραγράφων 17 και 18, ανακηρύσσει τα εκλεγέντα μέλη και δημοσιεύει τα ονόματα τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Ο Έφορος Εκλογής πιστοποιεί σε κάθε ένταλμα εκλογής τα αποτελέσματα της εκλογής και τα εκλεγέντα μέλη και το αποστέλλει στον Υπουργό.

Εκλογή Προέδρων  
Συμβουλίων.

20.(1) Ο Πρόεδρος του κάθε Συμβουλίου εκλέγεται από όλους τους εκλογείς των δήμων και κοινοτήτων των οποίων τα όρια βρίσκονται στα όρια της οικείας περιοχής.

(2) Μετά την εκλογή, ανακηρύσσεται Πρόεδρος Συμβουλίου, ο υποψήφιος που έλαβε τις περισσότερες ψήφους, οπότε εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις της παραγράφου 19.

(3) (α) Σε περίπτωση ισοψηφίας δύο ή περισσότερων υποψηφίων κατά την εκλογή για ανάδειξη στο αξίωμα του Προέδρου Συμβουλίου διεξάγεται επαναληπτική εκλογή μεταξύ των ισοψηφησάντων με το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων και

(β) αν και μετά την επαναληπτική εκλογή υποψήφιοι λάβουν ίσον αριθμό ψήφων, τότε, διενεργείται κλήρωση μεταξύ τους.

(4) Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου για την εκλογή των μελών Συμβουλίου εφαρμόζονται κατ' αναλογία και για τη γενική ή αναπληρωματική εκλογή Προέδρου Συμβουλίου.

Εκλογή  
Αντιπρόεδρου  
Συμβουλίου.

21.(1) Ο Πρόεδρος κάθε Συμβουλίου συγκαλεί το Συμβούλιο στην πρώτη του συνεδρία, το αργότερο, μέσα σε δέκα μέρες από την ολοκλήρωση της διαδικασίας που καθορίζεται πιο κάτω στα εδάφια (3) και (4) του άρθρου αυτού.

(2) (α) Στη συνεδρία αυτή εκλέγεται, από τα μέλη του Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος του και

(β) σε περίπτωση που οποιοιδήποτε υποψήφιοι λάβουν ίσον αριθμό ψήφων, τότε, διενεργείται κλήρωση μεταξύ των ισοψηφισάντων με το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων.

Κένωση θέσεων.

22.(1) Η θέση Προέδρου, Αντιπρόεδρου και μέλους Συμβουλίου κενώνεται σε περίπτωση:

(α) ακύρωσης της εκλογής του·

(β) θανάτου του·

(γ) γραπτής παραίτησης του, που υποβάλλεται-

(i) στον Υπουργό και κοινοποιείται στα μέλη του οικείου Συμβουλίου και στον Έπαρχο, αν παραιτείται Πρόεδρος Συμβουλίου, και

(ii) στον Πρόεδρο Συμβουλίου, με κοινοποίηση στα μέλη του οικείου Συμβουλίου και στον Έπαρχο, αν παραιτείται Αντιπρόεδρος ή μέλος Συμβουλίου,

(δ) διαγραφή από τον εκλογικό κατάλογο της οικείας περιοχής

(ε) απώλειας, μετά την εκλογή του, της ιδιότητας του μέλους δήμου ή κοινότητας που βρίσκεται στα όρια της οικείας επαρχίας·

(στ) αν μετά την εκλογή του προκύπτει οποιοδήποτε από τα κωλύματα ή ασυμβίβαστα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.

(2) Σε περίπτωση που κενωθεί η θέση Προέδρου Συμβουλίου και μέχρι αυτή να πληρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, εκτελεί χρέη Προέδρου Συμβουλίου ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου.

Πλήρωση κενής θέσης Προέδρου Συμβουλίου.

23.(1) Σε περίπτωση που, για οποιαδήποτε αιτία, κενωθεί η θέση Προέδρου Συμβουλίου αυτή πληρούται με αναπληρωματική εκλογή και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου που εκλέγεται κατέχει το αξίωμα για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβουλίου.

(2) (α) Η αναπληρωματική εκλογή διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5·

(β) σε περίπτωση που κενώνεται η θέση, κατά τον τελευταίο χρόνο της θητείας του Προέδρου Συμβουλίου δε διενεργείται αναπληρωματική εκλογή και καθήκοντα Προέδρου του Συμβουλίου αναλαμβάνει ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του Συμβουλίου·

Πλήρωση κενής θέσης μέλους Συμβουλίου.

24.(1) Θέση μέλους Συμβουλίου που κενώνεται για οποιαδήποτε αιτία, πληρούται για το υπόλοιπο της θητείας του εν λόγω Συμβουλίου, από τον αμέσως ακολουθούντα και μη εκλεγέντα υποψήφιο του συνδυασμού του αυτοτελούς κόμματος ή συνασπισμού κομμάτων ή συνδυασμού ανεξάρτητων, ως υποψήφιος του οποίου είχε εκλεγεί το μέλος του οποίου κενώνεται η θέση, εφόσον αυτός εξακολουθεί να ανήκει στο ίδιο κόμμα, συνασπισμό κομμάτων ή συνδυασμό ανεξάρτητων υποψηφίων.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία ο υποψήφιος που ακολουθεί ευθύς αμέσως κατά σειρά επιτυχίας και δεν έχει εκλεγεί δε βρίσκεται στη ζωή, ή δεν εξακολουθεί να ανήκει στο ίδιο κόμμα, συνασπισμό κομμάτων ή συνδυασμό ανεξάρτητων κατά το χρόνο κατά τον οποίο η θέση μέλους κενώνεται, η θέση αυτή πληρούται από τον αμέσως επόμενο κατά σειρά επιτυχίας και μη εκλεγέντα υποψήφιο του κόμματος, συνασπισμού κομμάτων ή συνδυασμού ανεξάρτητων, εφόσον αυτός εξακολουθεί να ανήκει στο ίδιο κόμμα, συνασπισμό κομμάτων ή συνδυασμό ανεξάρτητων υποψηφίων.

(3) (α) Σε περίπτωση κατά την οποία το μέλος του οποίου η θέση κενώθηκε δεν ανήκει στο ίδιο κόμμα, συνασπισμό κομμάτων ή συνδυασμό ανεξάρτητων στο οποίο ανήκε όταν εκλέχτηκε ή σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία η πλήρωση της θέσης μέλους που κενώθηκε δεν είναι δυνατό να γίνει κατά τον τρόπο που προβλέπεται στο άρθρο αυτό, η θέση πληρούται με αναπληρωματική εκλογή·

(β) σε περίπτωση που η θέση μέλους κενωθεί κατά τον τελευταίο χρόνο της θητείας του Συμβουλίου, αναπληρωματική εκλογή διεξάγεται μόνο σε περίπτωση που ο αριθμός των μελών έχει περιοριστεί κάτω από τον απαιτούμενο για απαρτία αριθμό μελών.

(4) Σε περίπτωση που κενώνεται η θέση Αντιπροέδρου Συμβουλίου ως Αντιπρόεδρος Συμβουλίου εκλέγεται από το Συμβούλιο ένα από τα μέλη του, το οποίο κατέχει το αξίωμα αυτό για το υπόλοιπο της θητείας του οικείου Συμβουλίου.

(5) (α) Η εκλογή διενεργείται με μυστική ψηφοφορία το ταχύτερο δυνατό ή μέσα σε τριάντα, τουλάχιστον, ημέρες από την πλήρωση της θέσης του μέλους του Συμβουλίου η οποία, πριν κενωθεί, κατεχόταν από τον Αντιπρόεδρο·

(β) αν οποιοιδήποτε υποψήφιοι λάβουν ίσον αριθμό ψήφων, τότε διενεργείται κλήρωση μεταξύ των ισοψηφισάντων με το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων.

Απαγόρευση  
εκλογικών  
συγκεντρώσεων.

25.(1) Ουδείς οργανώνει ή λαμβάνει μέρος σε οποιαδήποτε δημόσια συγκέντρωση, για να ακούσει οποιοδήποτε λόγο ή συζήτηση που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την εκλογή, την ημέρα της ψηφοφορίας ή την προηγούμενη ημέρα αυτής.

(2) Ουδείς μεταδίδει, διαφημίζει ή δημοσιεύει οποιαδήποτε είδηση ή ανακοίνωση, με πληρωμή ή χωρίς πληρωμή, που έχει σχέση άμεσα ή έμμεσα με την εκλογή την προηγούμενη ημέρα της ψηφοφορίας ή την ημέρα της ψηφοφορίας ή κατά τη διάρκεια αυτής, εκτός από ανακοινώσεις ή ειδήσεις που μεταδίδονται από τον Έφορο Εκλογής ή με εξουσιοδότησή του.

(3) Κατά την ημέρα της ψηφοφορίας ή την προηγούμενη αυτής, κανένα πρόσωπο δεν εγκαθιστά ή διατηρεί εκλογικό επιτελείο ή επιδεικνύει ή αναρτά οποιοσδήποτε πινακίδες έξω από τα εκλογικά κέντρα που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την εκλογή.

(4) Οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί κατά παράβαση των υπο-παραγράφων (1), (2) και (3) είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και υπόκειται, σε περίπτωση καταδίκης του, σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ ή και στις δυο ποινές μαζί.

Εκλογικά αδικήματα,  
ακύρωση  
εκλογής.

26.(1)(α) Οι διατάξεις του περί Εκλογής Μελών της Βουλής των Αντιπροσώπων Νόμου που αφορούν σε αιτήσεις για ακύρωση

εκλογής και εκλογικά αδικήματα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, σε οποιαδήποτε εκλογή που διενεργείται με βάση τον παρόντα Νόμο·

(β) για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, η εκλογική αίτηση καταχωρείται στο Επαρχιακό Δικαστήριο της περιοχής, στην οποία ο Πρόεδρος Συμβουλίου έχει το γραφείο του και στην οποία έλαβε χώρα η προσβαλλόμενη εκλογή και εκδικάζεται από το εν λόγω Δικαστήριο, ως εκλογοδικείο, δυνάμει του περί Εκλογής Μελών της Βουλής των Αντιπροσώπων (Εκλογικές Αιτήσεις) Διαδικαστικού Κανονισμού·

Επίσημη Εφημερίδα,  
Παράρτημα Δεύτερο:  
29 Μαΐου 1981  
14 του 1998.

(γ) η πιο πάνω απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου υπόκειται σε έφεση μέσα σε δεκατέσσερις μέρες στο Ανώτατο Δικαστήριο, μόνο λόγω νομικού σημείου, ευκρινώς διατυπωμένου στην έφεση.

Θητεία μελών  
Συμβουλίων.

27. (1) Η θητεία των μελών των Συμβουλίων είναι πενταετής και αρχίζει την πρώτη ημέρα του Ιανουαρίου που ακολουθεί την ημερομηνία εκλογής αυτών και λήγει την τριακοστή πρώτη μέρα του Δεκεμβρίου του πέμπτου χρόνου από την έναρξη της θητείας τους.

72 του 1979  
73 του 1980  
16 του 1981  
124 του 1985  
164 του 1985  
297 του 1987  
107(Ι) του 1992  
71(Ι0) του 1995  
11(Ι) του 1996  
118(Ι0) του 1996  
101(Ι) του 1997  
45(Ι) του 2001  
56(Ι) του 2001  
209(Ι) του 2002  
226(Ι) του 2002  
3(Ι) του 2003  
7(Ι) του 2009  
31(Ι) του 2011  
36(Ι) του 2011  
58(Ι) του 2011  
75(Ι) του 2011  
87(Ι) του 2011.

(2) (α) Σε περίπτωση που οποιαδήποτε γενική εκλογή Συμβουλίου κηρυχθεί άκυρη, με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή του περί Εκλογής Μελών της Βουλής των Αντιπροσώπων Νόμου, η θητεία του υφιστάμενου Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι μια εβδομάδα μετά τη διενέργεια νόμιμης εκλογής η οποία πρέπει να διεξαχθεί εντός σαράντα πέντε ημερών το αργότερο από την ακύρωση αυτή·

- (β) η θητεία οποιουδήποτε Συμβουλίου που αναλαμβάνει καθήκοντα μετά την πρώτη ημέρα του Ιανουαρίου του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου διεξήχθησαν γενικές εκλογές με βάση την παράγραφο 4, αρχίζει την πρώτη ημέρα του αμέσως μετά την εκλογή, επόμενου μήνα και είναι ίση με το υπόλοιπο της περιόδου της θητείας των υπόλοιπων Συμβουλίων και
  - (γ) οποιαδήποτε εκλογή διενεργείται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 5, η θητεία του μέλους Συμβουλίου που εκλέγεται σύμφωνα με το εν λόγω άρθρο, λήγει την ημερομηνία κατά την οποία θα έληγε η θητεία του προηγούμενου μέλους.
- (3) Η εγκυρότητα οποιασδήποτε πράξης ή εργασίας κάθε Συμβουλίου δεν επηρεάζεται για το λόγο και μόνο ότι κενώθηκε θέση μέλους τους και το κάθε Συμβούλιο θεωρείται νόμιμα συγκροτημένο, εφόσον ο αριθμός των μελών του είναι περισσότερος από το ένα δεύτερο του συνολικού αριθμού των μελών του.
- (4) Ο Πρόεδρος και τα μέλη Συμβουλίου έχουν το δικαίωμα για μόνο μια συνεχόμενη επανεκλογή.



## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

## Ο ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Δήλωση

Ο/Οι  
υπογεγραμμένος/οι.....από.....  
.....

διά του παρόντος δηλώ/ώνουμε τα ακόλουθα:

1. Κατά την ..... ήμουν/ήμασταν πραγματικά εργαζόμενοι ως προμηθευτής/τές ύδατος εντός της ακόλουθης περιοχής:

2. Οι πηγές του ύδατος που πωλήθηκε ή διατέθηκε από την επιχείρηση μου/μας προμήθειας ύδατος κατά την πιο πάνω ημερομηνία ήταν.....

3. Το επισυναπτόμενο σχέδιο αποτελεί αληθινό σχέδιο των υδατικών έργων μου/μας και δείχνει όλους τους σωληναγωγούς μου/μας με τις διαστάσεις των σωλήνων να σημειώνονται πάνω σε αυτό όπως υπήρχαν κατά την πιο πάνω ημερομηνία.

4. Ο ακόλουθος είναι κατάλογος όλων των προσώπων τα οποία χρησιμοποιούσαν ύδωρ από την επιχείρηση μου/μας προμήθειας ύδατος κατά την πιο πάνω ημερομηνία μαζί με λεπτομέρειες ως προς την ποσότητα ή το μερίδιο, τα δικαιώματα ή τέλη σε σχέση με αυτό:

Όνομα Προσώπου - Διεύθυνση - Ποσότητα ή μερίδιο ύδατος - Λεπτομέρειες δικαιωμάτων ή τελών

Χρονολογήθηκε την.....ημέρα του20.....

Ο δηλώνων/Οι δηλώνοντες

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

## Ο ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Απαιτήσεις για συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων

1. Τα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απαιτήσεις της επεξεργασίας των λυμάτων, όπως αυτές καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος ή οποιαδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμού.
  2. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η συντήρηση των συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων, πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις καλύτερες τεχνικές γνώσεις, που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος, ιδίως όσον αφορά -
    - (α) τον όγκο και τα χαρακτηριστικά των λυμάτων·
    - (β) την πρόληψη διαρροών· και
- (γ) τον περιορισμό της ρύπανσης των νερών υποδοχής λόγω υπερχειλίσεων από νεροποντές.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
Ο ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ  
ΕΝΤΑΛΜΑ ΕΚΛΟΓΗΣ

Έφορο Εκλογής προέδρων και μελών Συμβουλίων της περιοχής.....

Επειδή η υποπαράγραφος (1) της παραγράφου 7 του Παρατήματος του περί Επαρχιακών Συμπλεγμάτων Νόμου προβλέπει ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, για σκοπούς εκλογής προέδρων και μελών των Συμβουλίων, εκδίδει εντάλματα εκλογής που φέρουν την νόμιμη σφραγίδα και απευθύνονται μέσω του Γενικού Εφόρου Εκλογής προς τους Εφόρους Εκλογής, και

Επειδή ύστερα από το διάταγμα προκήρυξης γενικής εκλογής για την εκλογή προέδρων και μελών των Συμβουλίων που δημοσιεύθηκε στο Τρίτο Παράρτημα (Μέρος ΙΙ) της επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ ..... της..... 20.....κατέστη αναγκαίο να εκδοθεί ένταλμα εκλογής προέδρων και μελών των Συμβουλίων της περιοχής.....

Γι' αυτό ο πιο κάτω υπογράφων....., Υπουργός Εσωτερικών, δίδω εντολή όπως, αφού εκδοθεί η προβλεπόμενη από τον πιο πάνω Νόμο γνωστοποίηση για τον καθορισμό του χρόνου και του τόπου για την υπόδειξη υποψηφίων, δεχθείτε στις..... μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. και 12.30 μ.μ. στον τόπο που θα θέλατε ορίσει, προτάσεις υποψηφίων για την εκλογή προέδρων και μελών των Συμβουλίων της περιοχής ..... και, αν παραστεί ανάγκη, να προχωρήσετε στη διεξαγωγή ψηφοφορίας την Κυριακή ..... και να γνωστοποιήσετε σε μένα τα αποτελέσματα της εκλογής, με την οπισθογράφηση του παρόντος εντάλματος, το αργότερο μέχρι την.....

Λευκωσία.....

Υπουργός Εσωτερικών

## ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

## ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ ΕΚΛΟΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

1. Υποψήφιος Πρόεδρος Συμβουλίου €30.000
2. Υποψήφιο μέλος Συμβουλίου €10.000

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η δημιουργία επαρχιακών Συμπλεγμάτων Τοπικής Αυτοδιοίκησης τα οποία αποσκοπούν στην ενίσχυση του συστήματος τοπικής διακυβέρνησης και της διαφάνειας. Με το νέο νομοθετικό πλαίσιο ρυθμίζεται η σύσταση, ο τρόπος λειτουργίας και οι αρμοδιότητες των επαρχιακών Συμπλεγμάτων Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Μεταφέρονται στα επαρχιακά Συμπλέγματα αρμοδιότητες από άλλες αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης και την κεντρική κυβέρνηση όπως η έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, οι υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης και η διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

Το νέο νομοθετικό πλαίσιο για τη λειτουργία της τοπικής αυτοδιοίκησης που βασίζεται στο μοντέλο της συμπλεγματοποίησης υπηρεσιών, θα ενδυναμώσει το σύστημα τοπικής δημοκρατίας και θα ενισχύσει τη διαφάνεια, την αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα της τοπικής διακυβέρνησης. Εξάλλου η αναδιάρθρωση της τοπικής αυτοδιοίκησης αποτελεί δέσμευση της Κυπριακής Δημοκρατίας στα πλαίσια του Μνημονίου Συναντίληψης με την Τρόικα (εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και του ΔΝΤ).

Παράλληλα, μέσω της μεταρρύθμισης ενισχύεται το ρυθμιστικό, εποπτικό και συντονιστικό πλαίσιο του συστήματος τοπικής αυτοδιοίκησης στην Κυπριακή Δημοκρατία.

 Κώστας Κληρίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας